**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение** **о продаже с электронного аукциона 17.04.2025 г. объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту (РАД-405032), опубликованное на сайте https://www.lot-online.ru/ 17.03.2025 г.**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

«**Для сведения:**

1. Объект расположен в многоквартирном жилом доме (далее - МКД). Земельный участок под МКД в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации принадлежит всем собственникам жилых и нежилых помещений в этом доме на праве общей долевой собственности, которое не подлежит отдельной государственной регистрации и переходит одновременно с правом собственности на помещение.

2. Продавец вправе предложить победителю аукциона/единственному участнику аукциона, одновременно с заключением договора купли-продажи Объекта, заключить Договор на приобретение товаров/услуг по форме и на условиях, предложенных Продавцом. Заключение такого договора будет являться правом победителя аукциона/единственного участника аукциона, а отказ от заключения договора на приобретение товаров/услуг не будет являться препятствием для заключения договора купли-продажи Объекта:

- в случае, если победителем аукциона/единственным участником аукциона будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – Продавец предлагает заключить договор оказания консультационных услуг по организации процесса транспортного обеспечения с ООО «Транспортные решения». Стоимость договора консультационных услуг составляет 1 306 200 (Один миллион триста шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%. Указанная сумма не входит в стоимость продажи Объекта;

- в случае, если победителем аукциона/единственным участником аукциона будет признано физическое лицо – Продавец предлагает заключить договор поставки товара с ООО «Специальные технологии контроля». Стоимость договора поставки составляет 1 306 200 (Один миллион триста шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%. Указанная сумма не входит в стоимость продажи Объекта.»