***Договор заключается в нотариальной форме***

***Положения, выделенные [квадратными скобками] являются опциональными (подлежат изменению либо удалению в зависимости от ситуации)***

**ДОГОВОР купли-продажи**

**МЕЖДУ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**и**

**Акционерное общество «АМ - Инвест» Д.У. Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом «Памир»**

**В ОТНОШЕНИИ**

**ДОЛИ, СОСТАВЛЯЮЩЕЙ 100 % УСТАВНОГО КАПИТАЛА**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВ-Инвест»**

Город Москва, Российская Федерация

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года*

Настоящий договор купли-продажи (далее – «**Договор»**) заключен между:

**(1)** **Акционерным обществом «АМ - Инвест» Д.У. Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом «Памир»** (правила доверительного управления 5358-СД) ОГРН 1027709000197, ИНН 7709380235, место нахождения: город Москва, адрес органов управления: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, помещ. 1/1/3, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации 10.07.2002 года, именуемым в дальнейшем «***Продавец***», **в лице [ ]**, гражданина Российской Федерации, [ ] года рождения, место рождения: [ ], паспорт [ ] выдан [ ] [ 201\_\_ года], код подразделения [ ], действующего на основании [доверенности № от года, удостоверенной [ года] нотариусом [ ] за реестровым № [ ], с одной стороны, и

**2) \_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование / ФИО Покупателя)*,**

***[(далее для Покупателя – российского юридического лица*** ***указываются организационно-правовая форма, место нахождения, данные о государственной регистрации и ИНН, например:)*** акционерным обществом, созданным и существующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированным «\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ ]

**[(*для Покупателя – иностранного юридического лица*** ***указываются его юрисдикция, место нахождения и регистрационный номер, например:)*** компанией, действующей в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***страна***), зарегистрированной за регистрационным №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

[(***для Покупателя – физического лица:)*** гражданином(кой) [Российской Федерации], пол [мужской/женский], «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения, паспорт [**(*либо иной документ, удостоверяющий личность)***] №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года **(*кем, когда)***, [код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ (***для паспорта РФ****),*] зарегистрированным(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_],

именуем(ым)(ой) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице ***(далее указываются данные представителя, кроме случаев, когда договор заключается физическим лицом, действующим лично без представителя)***, гражданина(ки) [Российской Федерации], пол [мужской/женский], «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт [**(*либо иной документ, удостоверяющий личность)***] №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года **(*кем, когда)***, [код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ (***для паспорта РФ****),]* зарегистрированного(ой) по адресу: [   ], действующего(ей) на основании [Устава / доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года, удостоверенной «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_ года нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за реестровым № \_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемыми **«Стороны»** и по отдельности – «**Сторона**».

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:**

1. Продавец является собственником доли в уставном капитале Общества (как данный термин определен ниже).
2. На условиях настоящего Договора Продавец согласился продать Покупателю, а Покупатель согласился приобрести у Продавца указанную долю.

Стороны настоящим договорились о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем Договоре следующие слова и выражения имеют следующие значения:

* 1. "**Аффилированное лицо**" означает применительно к любому лицу другое лицо, которое прямо или косвенно Контролирует его, находится под его Контролем или под общим с ним Контролем, а также аффилированное лицо данного лица в значении Закона № 948-1 от 22 марта 1991 г. "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" (с изменениями и дополнениями), и термин "**Аффилированные лица**" следует толковать соответствующим образом;
	2. "**Гражданский кодекс РФ**" означает Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть I, утвержденная Федеральным законом от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; Часть II, утвержденная Федеральным законом от 26 января 1996 года № 14-ФЗ; Часть III, утвержденная Федеральным законом от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ; и Часть IV, утвержденная Федеральным законом от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ) (в каждом случае с учетом изменений и дополнений);
	3. **«Доля»** означает долю в уставном капитале Общества, принадлежащую Продавцу, номинальной стоимостью 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей, составляющую 100 % (сто процентов) от уставного капитала Общества. Право собственности Продавца на Долю подтверждается следующими документами:
1. \_\_\_\_\_\_\_\_;
2. выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года;
3. списком участников Общества по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года;
	1. "**ЕГРЮЛ**" означает единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации;
	2. "**Заверения**"означает Заверения Покупателя и Заверения Продавца.
	3. "**Заверения Покупателя**" имеет значение, указанное в пункте 6.2 Договора;
	4. "**Заверения Продавца**" имеет значение, указанное в пункте 6.1 Договора;
	5. "**Завершение**" означает внесение в ЕГРЮЛ записи о переходе прав на Долю к Покупателю;
	6. "**Контроль**" означает применительно к какому-либо юридическому лицу (i) владение каким-либо лицом (как самостоятельно, так и совместно со своими Аффилированными лицами) прямо или косвенно более чем 50% (пятьюдесятью процентами) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого юридического лица, или (ii) возможность какого-либо лица (как самостоятельно, так и совместно со своими Аффилированными лицами) прямо или косвенно на основании учредительных или внутренних документов такого юридического лица, на основании соглашений акционеров (участников), заключаемых в отношении такого юридического лица или иным образом определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, или давать ему обязательные для исполнения указания, или (iii) возможность какого-либо лица (как самостоятельно, так и совместно со своими Аффилированными лицами) на основании учредительных или внутренних документов такого юридического лица, на основании соглашений акционеров (участников), заключаемых в отношении такого юридического лица, или иным образом контролировать формирование более половины членов совета директоров или коллегиального исполнительного органа и/или назначение единоличного исполнительного органа такого юридического лица;
	7. "**Конфиденциальная информация**"имеет значение, указанное в пункте 11.1 настоящего Договора;
	8. "**Нотариус**" означает Лемехову Арину Евгеньевну, нотариуса города  Москвы, осуществившего нотариальное удостоверение настоящего Договора.
	9. **«Общество»** означает Общество с ограниченной ответственностью «ЕВ-Инвест ».
* Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ЕВ-Инвест»
* Место нахождения Общества: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский меридиан, ул Внуковская, д. 2, литера А, помещ. 19-Н, офис 6
* Государственная регистрация Общества произведена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу «23 декабря 2020 г.
* ОГРН Общества: 1207800172810
* ИНН / КПП Общества: 7810910610/ 781001001
* Размер уставного капитала Общества составляет 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей.
	1. "**Покупатель**" имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Договора;
	2. "**Продавец**" имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Договора;
	3. "**Рабочий день**" означает день (не являющийся субботой, воскресеньем или иным днём, в который не работают банки), в который банки открыты для совершения операций (включая операции с иностранной валютой, депозитами и обменные операции) в г. Москва Российской Федерации, а применительно к платежу в адрес или со стороны банка, находящегося за пределами Российской Федерации – по месту нахождения такого банка;
	4. "**Сторона**" и "**Стороны**" имеют соответствующие значения, указанные во вступительной части настоящего Договора;
	5. "**Счет Продавца**" означает

[(***указать реквизиты счета***)];

* 1. “**ФЗ “Об ООО”** означает Федеральный закон от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" с учетом внесенных в него изменений.
	2. "**Цена Доли**"имеет значение, указанное в пункте 3.1 настоящего Договора;
	3. В настоящем Договоре, если из контекста прямо не следует иное:
1. Ссылки на статьи, пункты или Приложения являются ссылками на статьи и пункты настоящего Договора и Приложения к настоящему Договору соответственно;
2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора;
3. Оглавление и заголовки приведены исключительно для удобства ссылки и не влияют на толкование или интерпретацию настоящего Договора;
4. Слова в единственном числе включают в себя множественное число и наоборот;
5. Таким словам и выражениям, как "**включая**" и "**в том числе**", а также другим аналогичным словам и выражениям не должно придаваться ограничительное значение. Фразы, оканчивающиеся словами "**и другие**" или "**иным образом**" либо другими аналогичными словами и выражениями, не подлежат ограничительному толкованию по причине отношения предшествующих слов и выражений к какому-либо конкретному виду или классу, если возможно более широкое толкование.

**Предмет Договора**

Продавец обязуется передать Долю в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Долю и уплатить Продавцу Цену Доли в порядке, сроки и на иных условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В соответствии с пунктом 12 статьи 21 ФЗ «Об ООО» Доля и все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе прав на Долю к Покупателю. Обязательство Продавца по передаче Покупателю Доли будет считаться исполненным в момент внесения указанной записи в ЕГРЮЛ.

В соответствии с пунктом 14 статьи 21 ФЗ «Об ООО» Нотариус, удостоверивший настоящий Договор, в течение двух Рабочих дней со дня данного удостоверения, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

**Цена долИ и порядок оплаты**

Цена Доли составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее - "**Цена Доли**").

Стороны устанавливают следующий порядок оплаты Цены Доли:

Оплата суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) осуществляется путем перевода безналичных денежных средств через безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив, открытый в Газпромбанке (Акционерное общество) (далее –Аккредитив). Условием раскрытия Аккредитива является предоставление выписки из ЕГРЮЛ, сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, содержащей сведения о том, что Покупатель является участником Общества с долей, равной Доле. Иные условия Аккредитива:

Наименование банка- эмитента: Газпромбанк (Акционерное общество)

Наименование исполняющего (подтверждающего) банка: Газпромбанк (Акционерное общество)

Наименование банка- получателя: Газпромбанк (Акционерное общество)

Получатель: Продавец;

Сумма аккредитива: \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Вид аккредитива: безотзывный покрытый (депонированный);

Условие оплаты аккредитива: без акцепта;

Срок действия аккредитива – до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Расходы, связанные с проведением расчетов по аккредитиву, несет Покупатель.

3.1.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» для участия в аукционе по платежному поручению от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Цены Доли.

Указанная в пункте 3.1 Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению.

Стороны пришли к соглашению, что правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 328 Гражданского кодекса РФ, не применяются к отношениям Сторон по настоящему Договору.

В случае неполучения оплаты Цены Доли от Покупателя в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты истечения срока действия аккредитива, если аккредитив не был раскрыт, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В случае, если к этому моменту в ЕГРЮЛ внесена запись о переходе прав на Долю к Покупателю, Покупатель обязуется совершить действия по возврату Доли Продавцу в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения уведомления Продавца о расторжении настоящего Договора и обеспечить внесение записи в ЕГРЮЛ о переходе Доли обратно к Продавцу в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения указанного уведомления.

В случае необходимости удержания Покупателем налогов либо иных сумм при уплате Продавцу Цены Доли Цена Доли, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, подлежит увеличению таким образом, чтобы полученная Продавцом в счет Цены Доли сумма была равна сумме, указанной в абз. 1 п. 3.1 настоящего Договора.

 ***(Пункт 3.6 включается в текст Договора, если одной из сторон Договора является нерезидент РФ***) [Если законодательство государства, резидентом которого является Сторона с учетом действующих межгосударственных соглашений об избежании двойного налогообложения, обязывает Сторону при выплате другой Стороне дохода в соответствии с настоящим Договором, удержать из выплачиваемых сумм налоги и/или другие обязательные платежи в пользу государства, то такая Сторона производит такое удержание и перечисление удержанной суммы в пользу соответствующего государства. При этом по требованию другой Стороны представляется в минимально возможные сроки комплект документов, подтверждающих факт удержания и перечисления удержанной суммы в пользу соответствующего государства:

(a) документ, подтверждающий уплату удержанного налога (подтверждение налогового агента или копия соответствующей страницы налоговой декларации (налогового расчёта));

и/или

(b) выписку из законодательного акта с указанием на языке оригинала номера и даты законодательного акта, которым налог был установлен, и название налога;

и/или

(c) копию платёжного документа, подтверждающего уплату налога соответствующей Стороной в налоговые (финансовые) органы соответствующего государства.

Перечень уточняется в требовании соответствующей Стороны.]

**предоставление документов**

При заключении настоящего Договора Продавец предоставляет на обозрение Покупателю и/или Нотариусу следующие документы:

* 1. документы, подтверждающие право собственности Продавца на Долю, указанные в определении термина «Доля» в настоящем Договоре, а также список участников Общества;
	2. выписки из принятых органами управления Продавца решений (либо оригинал) об одобрении заключения Продавцом настоящего Договора (если такие одобрения необходимы в соответствии с действующим законодательством и Уставом Продавца);
	3. копии учредительных документов Продавца и Общества в действующей редакции (с учетом внесенных в них изменений и дополнений);
	4. выписку из принятого органами управления Продавца решения (либо оригинал) о назначении единоличного исполнительного органа Продавца;
	5. ***(данный подпункт включить, если Договор от имени Продавца подписывает представитель, действующий на основании доверенности***) [оригинал либо заверенную копию доверенности, на основании которой представитель Продавца подписывает настоящий Договор от имени Продавца;]
	6. оригинал паспорта лица, которое представляет Продавца при подписании настоящего Договора;
	7. такие иные документы в отношении Продавца и Доли, какие запросил Нотариус для нотариального удостоверения настоящего Договора.

При заключении настоящего Договора Покупатель предоставляет на обозрение Продавцу и Нотариусу следующие документы, а также передает Продавцу надлежащим образом заверенные копии указанных документов:

* 1. (***указать подпункт (а), если для приобретения Покупателем Доли требуется согласие ФАС***) [Согласие Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) на приобретение Покупателем Доли;]
	2. (***указать подпункт (b), если применимо***) [решения Правительственной Комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации о предварительном согласовании совершения сделки, предусмотренной настоящим Договором;]
	3. [(***указать иные согласия государственных органов и прочие разрешения, необходимые для приобретения Покупателем Доли, если имеются***) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_];
	4. (***не указывается для Покупателя – физического лица***) [оригиналы принятых органами управления Покупателя решений, необходимых для заключения Покупателем настоящего Договора и совершения предусмотренных в нем сделок;]
	5. (***не указывается для Покупателя – физического лица***) [учредительные документы Покупателя в действующей редакции (с учетом внесенных в них изменений и дополнений);]
	6. (***указывается для Покупателя – юридического лица, зарегистрированного в РФ либо для иностранного юридического лица в случае наличия у него такого свидетельства либо аналогичного документа в соответствии с местным законодательством***) [свидетельство о государственной регистрации Покупателя/лист записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации Покупателя;]
	7. (***указывается для Покупателя – юридического лица, зарегистрированного в РФ либо для иностранного юридического лица в случае наличия у него подобного документа в соответствии с местным законодательством***) [свидетельство о постановке Покупателя на учет в налоговом органе по месту нахождения;]
	8. (***указывается для Покупателя – ООО / АО, зарегистрированного в РФ, либо для иностранного юридического лица в случае наличия у него подобного документа в соответствии с местным законодательством)*** [список участников Покупателя] / [выписка из реестра акционеров Покупателя], (выданный(ая) не позднее чем за [2 (два) дня] до даты заключения настоящего Договора)];
	9. ***(данный подпункт удалить для Покупателя – физического лица***) [решение органов управления Покупателя о назначении [совета директоров, коллегиального исполнительного органа и единоличного исполнительного органа / управляющего / *иное* – ***указать наименования органов управления Покупателя***] Покупателя (заверенные подписью [единоличного исполнительного органа] Покупателя)];
	10. ***(выбрать один из вариантов:)***

***(Вариант 1 – для Покупателя – юридического лица)*** [оригинал паспорта лица, которое представляет Покупателя при подписании настоящего Договора;]

***(Вариант 2 – для Покупателя – физического лица, действующего лично, т.е. не через представителя)*** [оригинал паспорта Покупателя (***либо указать иной документ, удостоверяющий личность Покупателя***);]

***(Вариант 3 – для Покупателя – физического лица, действующего не лично, а через представителя:*** [оригинал или нотариально заверенная копия паспорта Покупателя (***либо указать иной документ, удостоверяющий личность Покупателя***) и оригинал паспорта лица, которое представляет Покупателя при подписании настоящего Договора;]

* 1. ***(данный подпункт включить, если Договор от имени Покупателя подписывает представитель, действующий на основании доверенности***) [оригинал доверенности, на основании которой представитель Покупателя подписывает настоящий Договор от имени Покупателя;]
	2. (***данный подпункт указать для Покупателя*** ***– физического лица, кроме случаев, если документально подтверждено, что Покупатель не состоит в браке)*** [Оригинал согласия супруга(и) Продавца на приобретение Доли;]
	3. (***данный подпункт указать для Покупателя – иностранного юридического лица; при необходимости скорректировать в зависимости от требований местного законодательства)*** [документы (выписка из реестра юридических лиц, сертификат надлежащего состояния (*good standing)* либо иной аналогичный документ), подтверждающие факт регистрации Покупателя и отсутствие в отношении него процедур ликвидации и банкротства;]
	4. такие иные документы в отношении Покупателя, какие запросил Нотариус для нотариального удостоверения настоящего Договора.

**обязанности сторон**

Стороны обязуются выполнять все действия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, предоставить Нотариусу все документы, необходимые для нотариального удостоверения настоящего Договора и направления заявления о внесении в ЕГРЮЛ записи о переходе Доли к Покупателю.

**Заверения об обстоятельствах**

При заключении настоящего Договора Продавец дает Покупателю следующие заверения об обстоятельствах (далее - "**Заверения Продавца**"):

1. Продавец является должным образом зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на законных основаниях в соответствии с применимым законодательством.
2. Продавец имеет все права и полномочия на заключение и исполнение настоящего Договора и предусмотренных в нем сделок и действий.
3. Продавец получил все одобрения любых органов управления Продавца, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора и предусмотренных в нем сделок и действий в соответствии с требованиями законодательства РФ и учредительных документов Продавца.
4. Представитель Продавца, подписывающий настоящий Договор, обладает для этого необходимыми полномочиями.
5. Продавец не находится в процессе ликвидации; органами управления Продавца либо судом РФ не принято решение о ликвидации Продавца.
6. Продавец не является несостоятельным и не отвечает признакам банкротства. В отношении Продавца не были начаты процедуры несостоятельности или банкротства.
7. Настоящий Договор является действительным, законным и подлежащим принудительному исполнению обязательством Продавца.
8. Настоящий Договор надлежащим образом подписан со стороны Продавца.
9. Продавец является единственным законным собственником Доли.
10. Доля свободна от любых обременений, не состоит под арестом.

При заключении настоящего Договора Покупатель дает Продавцу следующие заверения об обстоятельствах (далее - "**Заверения Покупателя**"):

1. Покупатель принимает Долю Общества с учетом того состояния, в каком Общество находится на дату настоящего Договора; Покупатель надлежащим образом оценил финансовое положение, активы (включая дебиторскую задолженность) Общества, а также обязательства и капитал Общества, получил всю необходимую информацию об Обществе;
2. Покупатель до подписания настоящего Договора ознакомился с содержанием:

DVD диска для Покупателя с защитой от повторной записи No.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ («**DVD диск для Покупателя**»); и

DVD диска для Продавца с защитой от повторной записи No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ («**DVD диск для Продавца**»);

DVD диск для Покупателя передан Покупателю. DVD диск для Продавца передан Продавцу. Содержание указанных дисков одинаково.

1. ***(Для Покупателя – юридического лица)*** [Покупатель является должным образом зарегистрированным в соответствии с законодательством [Российской Федерации / \_\_\_\_\_\_\_\_] юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на законных основаниях в соответствии с применимым законодательством.]
2. ***(Для Покупателя – физического лица)*** [Покупатель имеет права и полномочия на владение своим имуществом, полностью дееспособен и не ограничен каким-либо образом и по любому основанию в осуществлении своих прав и обязанностей. Покупатель имеет гражданство [Российской Федерации / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] и не имеет гражданства иного государства.]
3. Покупатель имеет все права и полномочия на заключение и исполнение настоящего Договора и предусмотренных в нем сделок и действий.
4. Покупатель получил все согласия, разрешения и одобрения любых третьих лиц, [(***для Покупателя – юридического лица указать также***) органов управления Покупателя] и Государственных органов (кроме согласий, необходимых Продавцу), необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора и предусмотренных в нем сделок и действий, в соответствии с требованиями любого применимого законодательства. ***[(указать для Покупателя – юридического лица)*** Соответствующие решения органов управления Покупателя приняты в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, включая, если применимо, требования к созыву общего собрания акционеров или участников Покупателя. Покупатель подтверждает, что приобретение Доли не является для него сделкой, в совершении которой имеется заинтересованностью [и не является крупной сделкой]; [Покупатель подтверждает отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора] [Покупателем получено согласие Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_]. [Согласие на заключение настоящего договора со стороны Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и/или Президента Российской Федерации не требуется] *либо* [согласие на заключение настоящего договора со стороны Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации [и/или] Президента Российской Федерации получено: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_]
5. Покупатель не является стороной любых судебных, административных, третейских или иных разбирательств, результатом которых может являться вынесение судебного, административного или иного запрета на заключение и/или исполнение настоящего Договора и/или предусмотренных в нем сделок и действий полностью или в части.
6. ***(не указывать для Покупателя – физического лица, действующего лично, т.е. без представителя)*** [Представители Покупателя, подписывающие настоящий Договор, а также любые документы, поручения и распоряжения, направленные на его исполнение, обладают для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями применимого законодательства.]
7. ***(для Покупателя – юридического лица)*** [Покупатель не находится в процессе реорганизации или ликвидации, и ни органами управления Покупателя, ни судом любой юрисдикции, ни любыми Государственными органами не принималось решений о ликвидации или реорганизации Покупателя, и не существует законных оснований для начала процедуры ликвидации или реорганизации Покупателя.]
8. ***(для Покупателя – физического лица при наличии согласия супруга(и))*** [Покупателем было получено надлежащим образом составленное согласие супруги(а) Покупателя на совершение Договора и предусмотренных им сделок.]
9. (***для Покупателя – физического лица при отсутствии необходимости получать согласие супруга(и) выбрать необходимое***) [Получение согласия супруги(а) Покупателя на совершение Договора и предусмотренных им сделок не требуется в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В момент заключения Договора и приобретения Доли Покупатель в браке не состоит.]
10. Покупатель не является несостоятельным и не отвечает признакам банкротства, неплатежеспособности и/или признакам недостаточности имущества в соответствии с применимым законодательством о несостоятельности. В отношении Покупателя не были начаты процедуры несостоятельности или банкротства. В отношении Покупателя не подавались заявления о признании Покупателя банкротом любыми лицами, в том числе самим Покупателем, и не существует законных оснований для начала любых процедур несостоятельности или банкротства в отношении Покупателя.
11. Покупатель не предпринял никаких шагов для приостановления выплат или наложения моратория на любую задолженность, не заключил мирового соглашения ни с одним из своих кредиторов, а также не является неспособным погашать свои долги в срок.
12. Настоящий Договор и указанные в нем обязательства Покупателя являются действительными, законными и подлежащими принудительному исполнению в соответствии с их условиями, соответствуют применимому законодательству. Настоящий Договор надлежащим образом подписан со стороны Покупателя.
13. Заключение и исполнение Продавцом настоящего Договора и предусмотренных в нем сделок и действий не влечет нарушения применимого к Покупателю законодательства, его учредительных документов и иных документов, обязательных для Покупателя (включая акты государственных органов и судебные решения).
14. Покупатель подтверждает и заверяет Продавца, что заключение настоящего Договора не противоречит мерам защиты финансового рынка Российской Федерации – мерам, вводимым уполномоченными органами Российской Федерации, в связи с недружественными и противоречащими международному праву действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций, связанными с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации; (для контрагента – юридического лица) [В случае существования контролирующего лица Покупателя, такое лицо является или юридическим лицом, учрежденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, или физическим лицом – гражданином Российской Федерации. Для целей настоящего подпункта (р) подконтрольность лица контролирующему лицу определяется наличием одного из следующих признаков:

(i) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в том числе в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);

(ii) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в том числе условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;

(iii) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;

(iv) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица;

(v) контролируемое лицо считается находящимся под контролем контролирующего лица также при наличии признака, при котором контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) пятьюдесятью и менее процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в том числе в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки), при условии, что соотношение количества голосов, приходящихся на указанные акции (доли), которыми вправе распоряжаться контролирующее лицо, и количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица и принадлежащие другим акционерам (участникам) контролируемого лица, таково, что контролирующее лицо имеет возможность определять решения, принимаемые контролируемым лицом.

При определении контролирующего лица для целей настоящего подпункта (р) Стороны исходят, из того, что контролирующим лицом общества также считаются иностранные лица в случае, если право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами или при условии, предусмотренном предыдущим абзацем, менее чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такого хозяйственного общества (в том числе с учетом временно переданного иному лицу (иным лицам) права распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такого общества, на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иных соглашения или сделки), принадлежит в совокупности не входящим в одну группу лиц иностранным лицам (за исключением международных финансовых организаций, указанных в части 3 статьи 2 Федеральный закон от 29.04.2008 N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», и находящихся под их контролем организаций).]

Каждая из Сторон подтверждает другой Стороне, что данные ей Заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ, являются достоверными, полными и соответствующими действительности на дату заключения настоящего Договора и обязуется обеспечить, что такие Заверения будут являться достоверными, полными и соответствующими действительности на дату, в которую произойдет Завершение.

Каждое из Заверений является самостоятельным и независимым от любого другого Заверения, а также не будет подлежать ограничительному толкованию как в связи с каким-либо другим Заверением, так и в связи с иными положениями настоящего Договора.

Каждая из Сторон соглашается и подтверждает, что достоверность, полнота и соответствие действительности данных ею Заверений является:

(a) обстоятельством, имеющим существенное значение для заключения и исполнения настоящего Договора другой Стороной;

(b) обстоятельством, из наличия которого другая Сторона исходит, принимая решение о заключении и исполнении настоящего Договора и на которое полагается при заключении и исполнении настоящего Договора.

Стороны также соглашаются, что любая недостоверность, неполнота или несоответствие какого-либо Заверения действительности считается возникшей вследствие обстоятельств, за которые давшая данное Заверение Сторона отвечает, независимо от того было ли ей известно о такой недостоверности, неполноте или несоответствии действительности.

**Возмещение потерь**

В соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса РФ Покупатель обязуется возместить имущественные потери (далее – «**Имущественные потери**») Продавца, его аффилированных лиц, сотрудников, должностных лиц и правопреемников Продавца и любых из указанных лиц (далее – «**Лицо, понесшее потери»)**, возникшие в случае наступления любого из следующих обстоятельств либо в связи с ним:

* + - 1. **принятие судом (в том числе третейским судом) решения, вступившего в законную силу, в соответствии с которым Продавец привлечен к ответственности за нарушение Договора, подпадающее под ограничения размера ответственности Продавца, указанные в разделе 8 Договора (Ответственность Сторон), если при этом соответствующим судом не были применены указанные ограничения размера ответственности Продавца.**
			2. **в связи с участием Лиц, понесших потери, в любых судебных, арбитражных процессах либо иных разбирательствах (включая досудебное урегулирование споров и административные разбирательства) в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте (а) выше.**

Имущественные потери подлежат возмещению в размере всех и любых расходов, ответственности (включая любую гражданско-правовую и административную ответственность), убытков Лица, понесшего потери, и во избежание сомнений включают любые затраты и расходы на юридические услуги.

Имущественные потери Лиц, понесших потери, в соответствии с настоящим Разделом Договора подлежат возмещению Покупателем в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента предъявления Продавцом соответствующего требования.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Без ущерба для иных положений настоящего Договора, в случае нарушения какой-либо Стороной своих обязательств по настоящему Договору и/или данных ею Заверений, такая Сторона обязана возместить другой Стороне все убытки, возникшие в связи с таким нарушением. Каждая из Сторон обязуется возместить убытки другой Стороны, возникшие в результате нарушения ею Заверений, предоставленной такой другой Стороне.

Стороны признают, что Покупатель до даты заключения настоящего Договора получил всю необходимую информацию об Обществе и Доле; Доля принимается Покупателем с учетом того состояния, в котором находится Общество и с учетом всех имеющихся недостатков. В связи с этим требования об устранении недостатков предмета настоящего Договора, его замене, отказе от исполнения Договора либо его расторжении или применении иных последствий нарушения качества предмета договора (в том числе, статьи 475 Гражданского Кодекса РФ) к отношениям Сторон по настоящему Договору применению не подлежат. Стороны настоящим прямо исключают ответственность Продавца за соответствующие обстоятельства.

За нарушение Покупателем срока оплаты Доли Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты неустойки в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае возникновения какого-либо обстоятельства, события или ситуации или предъявления требования третьего лица (включая требования государственных органов), которые могут привести к возникновению какой-либо ответственности Продавца по настоящему Договору (в том числе, ответственности за недостоверность Заверений Продавца, а также права Покупателя на одностороннее расторжение, отказ или признание недействительным настоящего Договора) (далее – «**Основание ответственности Продавца**»), Покупатель добросовестно и в разумные сроки, но в любом случае не позднее 3 (трех) месяцев с даты, когда Покупатель узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего Основания ответственности Продавца, обязан направить Продавцу письменное уведомление (далее – «**Уведомление о нарушении**»), при этом в таком Уведомлении о нарушении должно быть указано следующее:

1. описание Основания ответственности Продавца с приложением копии документов и иной информации, имеющихся у Покупателя и относящихся к соответствующему Основанию ответственности Продавца;
2. ссылка на положение настоящего Договора, которое может быть признано нарушенным по Основанию ответственности Продавца; и
3. расчет суммы убытков, которые может понести Покупатель в связи с Основанием ответственности Продавца.

Ответственность Продавца по соответствующему Основанию ответственности Продавца в случае нарушения Покупателем обязательств, указанных в пункте 8.4 настоящего Договора, ограничена суммой в 1 (один) рубль.

Ответственность Продавца по любому из Оснований ответственности Продавца ограничена суммой в 1 (один) рубль в случае, если соответствующее обстоятельство (в связи с которым возникло Основание ответственности) может быть устранено и Продавец устраняет такое Основание ответственности Продавца в течение 45 (сорока пяти) Рабочих дней с даты получения от Покупателя Уведомления о нарушении.

Совокупная предельная ответственность Продавца по настоящему Договору в любом случае не может быть больше суммы, равной Цене Доли

Ответственность Продавца по требованиям Покупателя к Продавцу в отношении компенсации любых убытков по настоящему Договору ограничена суммой в 1 (один) рубль в следующих случаях (во избежание сомнений, положения подпунктов (а) и (b) ниже должны применяться в совокупности):

1. окончательная сумма некомпенсированных убытков Покупателя в связи с каким-либо единичным Основанием ответственности Продавца не превышает 5 000 0000 (пять миллионов) рублей; и
2. совокупная сумма некомпенсированных убытков Покупателя по Основаниям ответственности Продавца (с учетом требований к каждому единичному Основанию ответственности Продавца, указанных в пункте (а) выше) не превышает 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

Покупатель обязуется, при возникновении любого из Оснований ответственности Продавца:

1. не осуществлять гражданские права (включая права по настоящему Договору) исключительно с намерением причинить вред Продавцу и(или) Обществу, не действовать в обход закона с противоправной целью, а также не осуществлять свои гражданские права (включая права по настоящему Договору) иным образом заведомо недобросовестно (злоупотребление правом);
2. принять разумные меры по снижению убытков и потерь Покупателя и (или) Общества в связи с таким Основанием ответственности Продавца; и
3. действовать разумно и добросовестно в связи с возникновением любого из Оснований ответственности Продавца.

Покупатель обязуется по требованию Продавца обеспечить возможность участия Продавца либо указанного Продавцом лица в судебном, арбитражном либо ином процессе или разбирательстве, результатом которого может быть возникновение Основания ответственности Продавца, в том числе:

1. выдать доверенность, на основании которой Продавец либо указанное им лицо будет уполномочено на совершение соответствующих действий;
2. предоставить Продавцу исчерпывающую информацию относительно соответствующего процесса и/или разбирательства, относящиеся к нему документы, а также возможность ознакомления с материалами дела, информацию относительно времени и места проведения судебных заседаний, рассмотрения дела третейским судом либо проведения иных процедур.

В случае предъявления третьим лицом (включая государственные органы) претензии или требования к Покупателю, которое является или может являться Основанием ответственности Продавца (далее – «**Требование третьего лица**»), Покупатель обязуется в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента его получения Покупателем направить Продавцу такое Требование третьего лица с приложением всей информации и документов, относящихся к такому Требованию третьего лица.

Покупатель обязуется действовать добросовестно в связи с предъявлением Требования третьего лица, а также без согласия Продавца не заключать мировые соглашения и не признавать какие-либо иски или претензии, влекущие возникновение потерь или убытков у Покупателя и(или) Общества.

В случае нарушения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 8.4, 8.8 – 8.12 настоящего Договора, ответственность Продавца в виде возмещения убытков Покупателю в связи с соответствующим Основанием ответственности ограничена суммой в 1 (один) рубль.

Покупатель не имеет права требовать от Продавца возмещения убытков или иной компенсации в отношении одного и того же Основания ответственности Продавца несколько раз по настоящему Договору или иным соглашениям или основаниям.

Ответственность Продавца по требованиям Покупателя о возмещении убытков в связи с недостоверностью Заверений Продавца, предъявленным по истечению 5 (пяти) лет с даты заключения настоящего Договора, ограничена суммой в 1 (один) рубль.

Ответственность Продавца перед Покупателем по любому из Оснований ответственности Продавца ограничена суммой в 1 (один) рубль в случае, если Покупатель не произвел оплату Цены Доли в полном объеме.

Продавец не будет нести ответственности по какому-либо Основанию ответственности Продавца (а Покупатель не вправе ссылаться на нарушение каких-либо Заверений Продавца или иных положений настоящего Договора либо требовать его расторжения или отказа от него), если какой-либо факт, ситуация, обстоятельство или информация в отношении такого Основания ответственности Продавца были в письменной форме раскрыты Продавцом Покупателю не позднее даты заключения настоящего Договора либо содержаться на DVD диске для Покупателя.

Продавец несет ответственность только в отношении реального ущерба (исключая упущенную выгоду), понесенного Покупателем, с учетом иных ограничений ответственности, предусмотренных настоящим Договором.

Возмещение убытков, уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств в натуре.

**Последствия расторжения договора И отказа от Договора**

В случае расторжения настоящего Договора или отказа от него обязательства Сторон прекращаются с момента такого расторжения либо отказа от Договора, за исключением тех положений настоящего Договора, которые в соответствии с его условиями остаются в силе, несмотря на его расторжение либо отказ от него.

Если до момента расторжения Договора или отказа от него Доля не была оплачена в полном объеме, однако произошло Завершение, Покупатель обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента расторжения (или отказа от Договора) совершить все действия, необходимые для возврата Доли Продавцу (в том числе, внесения в ЕГРЮЛ соответствующей записи)

**Отказ от прав по Договору**

Неосуществление Стороной какого-либо права в срок, предусмотренный действующим законодательством или настоящим Договором, не является отказом от соответствующего права.

Настоящий Договор не подлежит изменению и расторжению в связи с существенным изменением обстоятельств (статья 451 Гражданского Кодекса РФ).

**Конфиденциальность**

Под "**Конфиденциальной информацией**" в настоящем Договоре понимается содержание настоящего Договора, а также сведения любого характера, полученные Стороной и относящиеся к Обществу и другой Стороне.

За исключением случаев, указанных в настоящем Разделе Договора, Стороны обязуются не передавать третьим лицам Конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения настоящего Договора.

Конфиденциальная информация может быть передана третьему лицу (включая юридических и финансовых консультантов, агентов и представителей Стороны) без предварительного письменного согласия другой Стороны в любом из следующих случаев:

для целей содействия Стороне в исполнении ее обязательств по Договору и/или защиты прав Стороны по Договору;

информация передается в связи с уступкой Стороной прав по настоящему Договору лицу, намеренному приобрести указанные права;

передача информации необходима исходя из требований применимого законодательства;

информация стала известна Стороне до ее получения от другой Стороны без нарушения обязательств о соблюдении конфиденциальности;

информация является общедоступной или становится общедоступной без нарушения положений настоящего Договора;

обязательность раскрытия соответствующей информации или недопустимость ограничения доступа к ней установлена действующим законодательством;

передача информации аудиторам и профессиональным консультантам Стороны.

**Публичные заявления**

Ни одна Сторона не должна производить или поручать кому-либо производить какое-либо сообщение, объявление или уведомление о настоящем Договоре, предусмотренных в нем сделках и/или действиях без предварительного письменного согласия другой Стороны (причем в таком согласии не должно быть необоснованно отказано и оно не должно быть необоснованно задержано), кроме случаев, когда соответствующие действия должны быть сделаны в соответствии с действующим законодательством.

**Расходы**

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, каждая Сторона самостоятельно несет свои расходы в связи с заключением и исполнением настоящего Договора и предусмотренных в нем сделок и действий.

Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, а также иные расходы, связанные с передачей Покупателю права собственности на Долю, оплачиваются Покупателем.

**Уступка**

Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и/или обязанности по настоящему Договору полностью или частично третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

**Изменения**

Если иное не предусмотрено настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации, изменение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, совершенному в той же форме, что и настоящий Договор.

**Частичная недействительность**

В случае, если одно или несколько положений настоящего Договора по какой-либо причине окажутся недействительными, незаконными или не имеющими обязательной силы в каком-либо отношении, действительность, законность и обязательная сила остальных положений, содержащихся в настоящем Договоре, вследствие этого никак не изменится и не снизится. Стороны подтверждают, что в соответствии со статьей 180 Гражданского кодекса РФ недействительность одного или нескольких положений настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.

**Уведомления**

Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое одной Стороной другой Стороне в соответствии с условиями настоящего Договора (далее - "**Уведомление**"), должно быть оформлено в письменном виде и подписано Стороной или от ее имени уполномоченным представителем соответствующей Стороны.

Любое Уведомление доставляется нарочным, телеграммой, заказным почтовым отправлением или службой экспресс доставки (СДЭК,  PONY EXPRESS, КС, или аналогичные) по адресу, указанному ниже в настоящем Разделе Договора, в каждом случае вниманию соответствующей Стороны, как указано ниже (или по иному адресу, указанному в соответствии с положениями настоящего Раздела Договора).

Любое Уведомление считается надлежащим образом переданным в момент доставки (при условии, что при доставке после 17:00 ч. в любой день или при доставке в нерабочий день, доставка считается осуществленной в 9:00 ч. следующего Рабочего дня (в каждом случае по местному времени адресата). В случае отсутствия адресата по месту нахождения или уклонения его от получения Уведомления Уведомление считается доставленным в момент проставления соответствующей отметки почтовой службой.

Адреса Сторон для целей направления Уведомлений:

**Покупатель:**

Адрес: [•]

Вниманию: [•]

**Продавец:**

Адрес: [•]

Вниманию: [•]

Каждая Сторона обязана уведомить другую Сторону об изменении своего наименования, контактного лица или адреса для целей настоящего Раздела Договора не позднее чем за 10 (десять) Рабочих дней до даты вступления в силу указанного изменения. Уведомления, направленные Стороной по старым реквизитам до даты получения соответствующего уведомления об изменении реквизитов, считаются направленными надлежащим образом.

Стороны соглашаются, что скан-копия Уведомление независимо от способа его отправки должна также направляться на следующие адреса электронной почты:

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Применимое право и разрешение споров**

Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с правом Российской Федерации.

Споры, разногласия или претензии, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации "Российский институт современного арбитража" (далее – "**РАЦ**") в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также РАЦ. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Третьи лица вправе в любое время выразить согласие с обязательностью для них настоящего арбитражного соглашения в любом документе, направленном Сторонам настоящего Договора.

Арбитражное решение является для сторон окончательным.

Исключается подача в государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции как по вопросу предварительного характера.

18.10 Исключается возможность рассмотрения государственным судом вопроса об отводе арбитров или прекращении их полномочий по иным основаниям.

**Экземпляры**

Настоящий Договор подписан на русском языке в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Нотариуса, по одному экземпляру передается Покупателю и Продавцу.

**прочие положения**

20.1. Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца производить зачет любых своих требований и/или обязательств по настоящему Договору в счет любых иных обязательств или требований, возникающих по настоящему Договору либо иным образом, в независимости от того, существует ли такое обязательство и/или требование в настоящее время, возникнет ли оно в будущем, определена ли заранее его сумма или нет.

20.2. Стороны подтверждают, что осведомлены об основаниях и последствиях признания сделки недействительной, предусмотренных ст.ст. 166-181 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также содержании ст.ст. 10, 213, 421, 424, 452, 460 и 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14 - 16, 21 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 года, ст. 7 Федерального закона № 147-ФЗ «О естественных монополиях» от 17 августа 1995 года и ст. 28 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции».

20.3. Договор перед подписанием прочитан Сторонам нотариусом вслух, при этом подписавшие Договор Стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно. Все замечания Сторон учтены в Договоре, других предложений по существу Договора Стороны не имеют.

20.4. [Стороны подтверждают, что не действуют от имени, за счет, по поручению или в интересах лиц США, иностранных лиц, связанных с другими иностранными государствами и территориями, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и перечень которых утвержден Правительством РФ, а также лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности, в том числе Общество заверяет, что не соответствует ни одному из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 года 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» и все предоставленные нотариусу документы, подтверждающие отсутствие контроля иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, являются достоверными и содержат сведения, актуальные на дату заключения Договора.]

**реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
| **[*Указать реквизиты Покупателя*]** | **[*Указать реквизиты Продавца*]** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***указать ФИО и, при наличии, должность либо основание, на котором действует представитель***)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***указать ФИО и, при наличии, должность либо основание, на котором действует представитель***)  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Подпись***  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Подпись***  |

**[*Удостоверительная надпись нотариуса*]**