



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                         |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                      |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                            |
| Всего разделов: 2                                                                                 |                                                                                                      |
| Всего листов выписки: 5                                                                           |                                                                                                      |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57570157                                                             |                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                                                                                | 09:04:0101165:667                                                                                    |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 09:04:0101165                                                                                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 12.12.2013                                                                                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Условный номер 09:04:0101165:0024:11405:001                                                          |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Красноармейская, д 59, кв 1-12 |
| Площадь:                                                                                          | 160.7                                                                                                |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                              |
| Наименование:                                                                                     | Встроенное помещение - магазин                                                                       |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                                             |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 10696540.72                                                                                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 09:04:0101165:202                                                                                    |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 5 |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57570157                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 09:04:0101165:667                                                                                                                                                          |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                 |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Суворова Любовь Андреевна                                                                                                                                                  |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего разделов: 2                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 5                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57570157 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 09:04:0101165:667                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |
|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Физическое лицо                                                                                                                                         |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность, 4.86 Размер доли в праве в гектарах, 1/1<br>09-0104-43/2003-219<br>15.05.2003 00:00:00                                                   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
|                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                  |
|                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.02.2017 11:05:49                                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 09:04:0101165:667-09/001/2017-1                                                                                                                         |
|                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
|                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Межрайонный отдел по исполнению особых исполнительных производств УФССП по КЧР                                                                          |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
|                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 09015/17/4717, выдан 31.01.2017, МО по ИОИП УФССП по КЧР |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57570157

Кадастровый номер: 09:04:0101165:667

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                           |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                   |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 10.10.2013 00:00:00                                                                                                                       |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 09-09-01/139/2013-395                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 10.10.2013 по 07.10.2015                                                                                                  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РАЗВИТИЕ", ИНН: 0901001151                                                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                        |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор ипотеки, выдан 09.10.2013, дата государственной регистрации: 10.10.2013, номер государственной регистрации: 09-09-01/139/2013-395 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                        |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                        |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                           |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                           |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                       |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                        |
| 7   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                        |
| 8   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                        |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 5 |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57570157 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 09:04:0101165:667  |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |