***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Евграфов Павел Александрович (12.12.1977 года рождения, место рождения: с. Константиновка Высокогорский район Республики Татарстан, ИНН 636702989712, СНИЛС 061-295-138 48, адрес регистрации: 443539, Самарская область, пгт. Рощинский, д. 2А, кв. 78) в лице Финансового управляющего Анисимовой Алины Леонидовны (ИНН 631927555426, СНИЛС 141-600-530 04, рег. номер: 17374, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 443079, Самара, а/я 1312) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующей на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.12.2023г. по делу № А55-36689/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль марки OPEL Insignia НВ, 2012 года выпуска, ГРЗ Т044ЕО163, цвет: синий, VIN: XWFGT6ED1C0003277.
   2. Имущество является предметом залога АО АКБ «ГАЗБАНК».
2. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем для участия в торгах по продаже Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель обязан уплатить денежные средства, указанные в п.3.1 настоящего договора, за вычетом суммы задатка, указанной в п.3.2. настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам: получатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корреспондентский счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:, назначение платежа – оплата по договору №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_» 202\_\_\_\_\_г. купли-продажи.

1. **Передача Имущества**

4.1. Имущество находится по адресу: г. Самара, Управленческий тупик, д. 7 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Самарской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Евграфов Павел Александрович (12.12.1977 года рождения, место рождения: с. Константиновка Высокогорский район Республики Татарстан,  ИНН 636702989712, СНИЛС 061-295-138 48,  адрес регистрации: 443539, Самарская область,  пгт. Рощинский, д. 2А, кв. 78) в лице Финансового управляющего Анисимовой Алины Леонидовны (ИНН 631927555426, СНИЛС 141-600-530 04,  рег. номер: 17374, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 443079, Самара, а/я 1312) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Анисимова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |