**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**24 марта 2025 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *220719*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-402696 | **ЛОТ 1**  **Адрес имущества:** Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160, помещение 24/1  **Объект:** нежилое помещение, кадастровый номер 74:36:0506002:8165, расположенное на 1 (первом) этаже торгового комплекса.  **Общая площадь помещения:** 308,4 кв.м.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Информационно:** Водоснабжение и водоотведение отсутствует. Электроснабжение на Объекте – 19 кВт. Объект электрифицирован транзитно от ввода ПАО Сбербанк.  **Начальная цена продажи имущества:** 29 768 400 (Двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;  **Сумма задатка:** 2 976 840 (Два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 595 368 (Пятьсот девяносто пять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.