



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
04.12.2024г.

Справка №0412240519 – 2

об определении рыночной стоимости объекта оценки

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 73.8, кадастровый номер здания: 77:07:0017002:3700, доля в праве: 13/100, площадь участка: 154, кадастровый номер участка: 77:07:0017002:1178, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Толстопальцево, улица Московская, Дом 11
Дата оценки: 04.12.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Коноваленко Сергей Александрович
Правообладатель	♦ Коноваленко Сергей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» - ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 - Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 - Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 - Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №241900-035-000017 сроком действия с 29.09.2024 по 28.09.2025 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович - Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. - Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №241900-035-000022 сроком действия с



	01.12.2024 по 30.11.2025 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 8 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки:

назначение здания	жилое
площадь здания	73.8 кв.м
кадастровый номер здания	77:07:0017002:3700
Доли в праве	13/100
площадь участка	154 кв.м
кадастровый номер участка	77:07:0017002:1178
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
адрес	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Толстопальцево, улица Московская, Дом 11
физическое состояние здания	условно- удовлетворительное



материал стен здания	деревянные
наличие хозяйственных построек	отсутствуют

Дата оценки	♦ 04.12.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 692 639,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 692 639,00 руб. (два миллиона четыреста семьдесят две тысячи восемьдесят три рубля ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 04.12.2024г. составляет:

1 692 639,00 руб.

(один миллион шестьсот девяносто две тысячи шестьсот тридцать девять рублей ноль копеек)

В том числе:

Рыночная стоимость здания, назначение здания: жилое, площадь здания: 73.8, кадастровый номер здания: 77:07:0017002:3700, доля в праве: 13/100, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Толстопальцево, улица Московская, Дом 11, составляет:

393 939,00 (триста девяносто три тысячи девятьсот тридцать девять рублей ноль копеек);

Рыночная стоимость земельного участка, площадь участка: 154, кадастровый номер участка: 77:07:0017002:1178, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Толстопальцево, улица Московская, Дом 11, составляет:

1 298 700,00 (один миллион двести девяносто восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек).

Оценщик. _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kokoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_567_m_na_uchastke_95_sot_4538903517	https://www.avito.ru/kokoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_3_sot_4562808029	https://www.avito.ru/aprelevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_644_m_na_uchastke_15_sot_2880769764
Стоимость (предложения) продажи		9 299 000,00	5 900 000,00	8 500 000,00
Корректировка на торг, %		0,859	0,859	0,859
Скорректированная стоимость, руб.		7 987 841,00	5 068 100,00	7 301 500,00
Площадь дома, м ²	73,8	56,7	52,0	64,4
Земельный участок, м ²	154,0	950,0	300,0	1500,0
Стоимость 1м ²		140 879,03	97 463,46	113 377,33
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Толстопальцево, улица Московская, Дом 11	Москва, Новомосковский административный округ, поселение Кокошкино, квартал № 22, 68	Москва, Новомосковский административный округ, р-н Внуково, квартал № 100	Московская обл., Наро-Фоминский г.о., с. Петровское
Корректировка на местоположение, %		1,0	1,0	1,0
Скорректированная стоимость, руб. за кв.м		140879,0	97463,5	113377,3
Дата продажи (предложения)	4 декабря 2024 г.	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Корректировка на дату продажи (предложения), %		1,0	1,0	1,0
		140 879,03	97 463,46	113 377,33
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение, %		1,0	1,0	1,0
Скорректированная стоимость, руб.		140879,0	97463,5	113377,3
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		1,0	1,0	1,0



Скорректированная стоимость, руб.		140 879,03	97 463,46	113 377,33
Общая площадь, м ²	73,8	56,7	52,0	64,4
<i>Корректировка на площадь, %</i>		1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		140 879,03	97 463,46	113 377,33
Площадь участка, м ²	154,0	950,0	300,0	1500,0
<i>Корректировка на площадь участка, %</i>		1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		140 879,03	97 463,46	113 377,33
Техническое состояние	Условно-удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,60	0,60	0,60
Скорректированная стоимость, руб.		84527,4	58 478,08	68 026,40
Материал стен	Деревянные	Кирпич	Деревянные	Деревянные
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,78	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		65 931,39	58 478,08	68 026,40
Баня/надворные постройки	Отсутствуют	Отсутствуют	Имеются постройки	Имеются постройки
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		1,00	0,87	0,87
Скорректированная стоимость, руб.		65 931,39	50 875,93	59 182,97
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		65 931,39	50 875,93	59 182,97
Коммуникации	Отопление, электроэнергия, водоснабжение	Отопление, электроэнергия, водоснабжение, канализация	Отопление, электроэнергия	Отопление, электроэнергия, водоснабжение
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		65 931,39	50 875,93	59 182,97
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	58 663			



Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	4 329 000,00			
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости) с учетом тех.состояния здания, источник: данные Ассоциации «СтамПуелм», https://statrielt.ru/:	0,30			
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:	1 298 700,00			
Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:	3 030 300,00			
Рыночная стоимость 13/100 доли в праве на здание без учета стоимости земельного участка, руб.:	393 939,00			

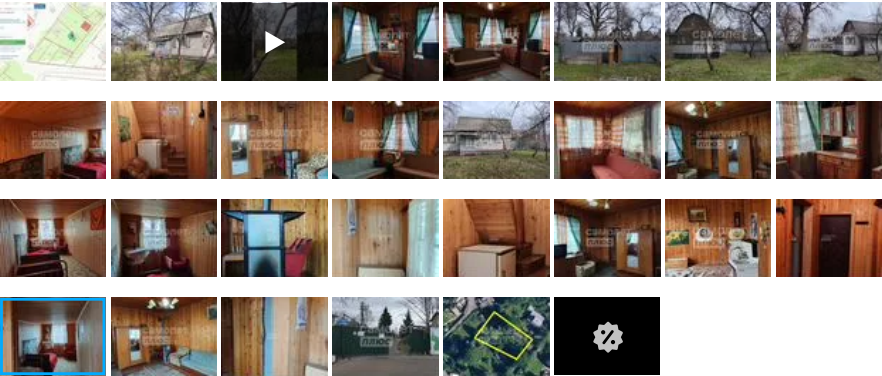
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 56,7 м² на участке 9,5 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



9 299 000 Р

164 004 Р за м²
В ипотеку от 153 017 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 985 340-67-04

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Самолет Плюс Москва
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Леонтьев Юрий

О доме

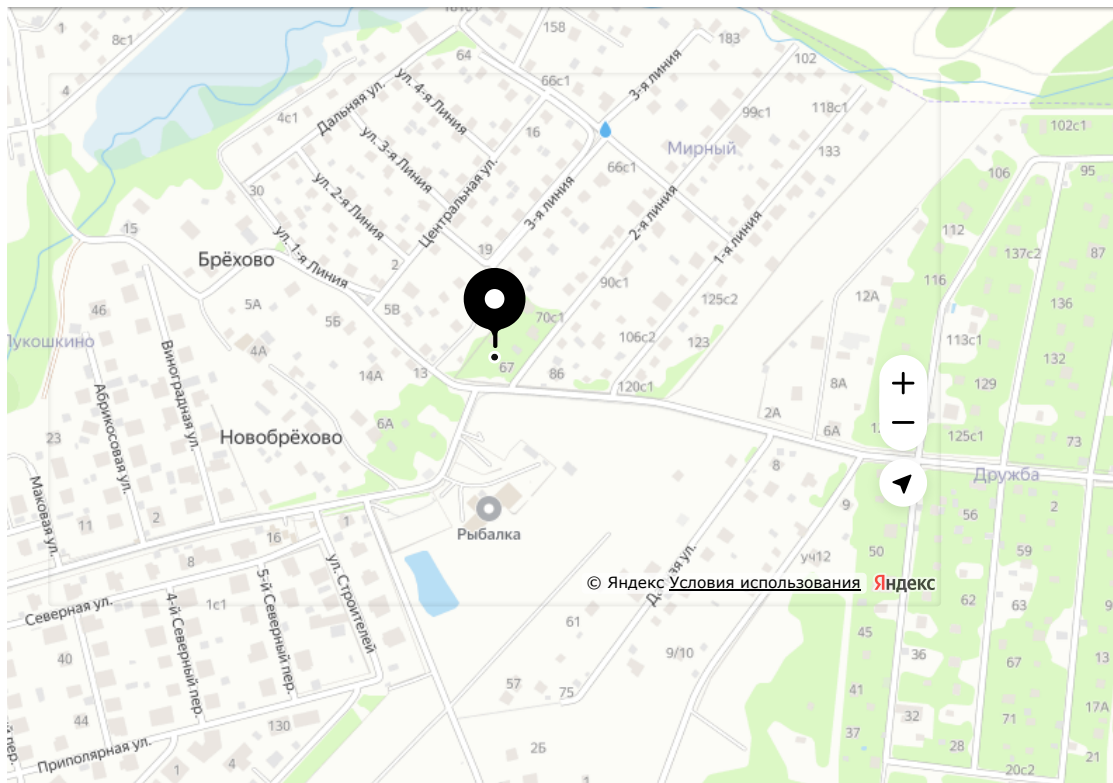
Количество комнат: 1	Ремонт: косметический
Площадь дома: 56.7 м²	Электричество: есть
Площадь участка: 9.5 сот.	Отопление: печь
Этажей в доме: 2	Водоснабжение: центральное
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Канализация: нет
Год постройки: 1985	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: кирпич	Расстояние от МКАД: 20 км

Расположение



Сообщения

Леонтьев Юрий



Дом 56,7 м² на участке 9,5 сот. 9 299 000 Р

Леонтьев Юрий

Участок охраняется, что гарантирует безопасность Вам и Вашим близким.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного дома! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

№ 4538903517 · 2 декабря в 00:32 · 461 просмотр (+7 сегодня)

Пожаловаться

Скачайте приложение

Через удобный магазин или прямо с сайта: [APK-файл для Android](#).

 App Store

 RuStore

 Galaxy Store

 AppGallery

 GetApps

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#) [Карта сайта](#)

Авито — [сайт объявлений России](#). © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 52 м² на участке 3 сот.

- 🔖 Добавить в избранное
- 🔍 Сравнить
- 📌 Добавить заметку



5 900 000 ₽ ▾

113 462 ₽ за м²
В ипотеку от 89 672 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 473-04-72

Написать сообщение
● Онлайн

Рассчитать ипотеку

Наталья и Сергей
Частное лицо
На Авито с февраля 2012
[Документы проверены](#)
Эковклад: -5 кг CO₂



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

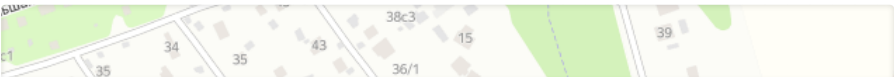
О доме

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 52 м²
- Площадь участка: 3 сот.
- Этажей в доме: 2
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки: 2010
- Материал стен: брус
- Санузел: на улице
- Ремонт: требует ремонта
- Электричество: есть
- Отопление: электрическое
- Водоснабжение: колодец
- Газ: по границе участка
- Канализация: септик
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога
- Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
- Расстояние от МКАД: 21 км

Расположение

Москва, Новомосковский административный округ, р-н Внуково, квартал № 100
Можайское шоссе, 21 км

[Скрыть карту ^](#)



Сообщения

Дом 52 м² на участке 3 сот. 5 900 000 ₽

Наталья и Серг...



Описание

Продается Дом с баней на участке в Москве.
Быстрый выезд на М1 платную трассу - 30 минут от участка без светофоров до Москва Сити,
Выезд на Минское шоссе, Боровское Шоссе, Киевское шоссе - 35 минут до МКАД
Рядом в пешей доступности вся инфраструктура - рынок (5 минут пешком),
магазины, рестораны, аптеки, школы, дет. сады, парки, озера, лес.
До остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

№ 4562808029 · 12 ноября в 22:09 · 1215 просмотров (+24 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Скачайте приложение

Через удобный магазин или прямо с сайта: [APK-файл для Android](#).

App Store

RuStore

Galaxy Store

AppGallery

GetApps

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 64,4 м² на участке 15 сот.

♡ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку



8 500 000 ₽ ▾

131 988 ₽ за м²
В ипотеку от 129 189 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 721-75-85

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Татьяна
Частное лицо
На Авито с ноября 2018
Эковклад: -15 кг CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 64.4 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Год постройки: 1958

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

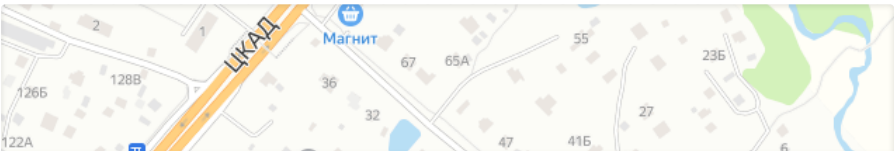
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние от МКАД: 32 км

Расположение

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., с. Петровское
Киевское шоссе, 32 км

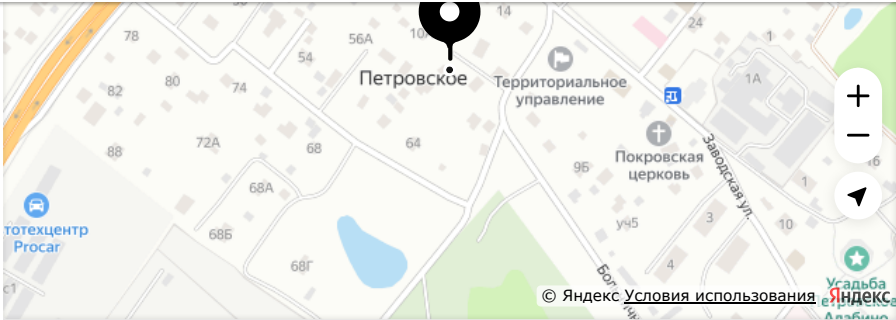
Скрыть карту ^



Сообщения

Дом 64,4 м² на участке 15 сот. 8 500 000 ₽

Татьяна



Описание

На берегу реки Десна, в селе Петровское Наро-Фоминского района, продаётся жилой дом площадью 64,4 кв.м. Дом старый, заведено электричество, газ. Земельный участок площадью 15 соток, правильной формы, сухой. Растут плодовые деревья и кустарники. Есть двухэтажный кирпичный гараж, площадью 49,5 кв.м. Развитая инфраструктура: магазины, детский сад, школа, больница, Покровская церковь. Удобный подъезд с Киевского и Минского шоссе. Хорошая транспортная доступность, ходят маршрутки и автобусы. До ж/д станции Алабино-1 км. До ж/д станции Голицыно-10 минут на автобусе. Торг уместен. Остались вопросы? Напишите или позвоните)

№ 2880769764 · 9 ноября в 22:46 · 2637 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Скачайте приложение

Через удобный магазин или прямо с сайта: [APK-файл для Android](#).

App Store

RuStore

Galaxy Store

AppGallery

GetApps

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

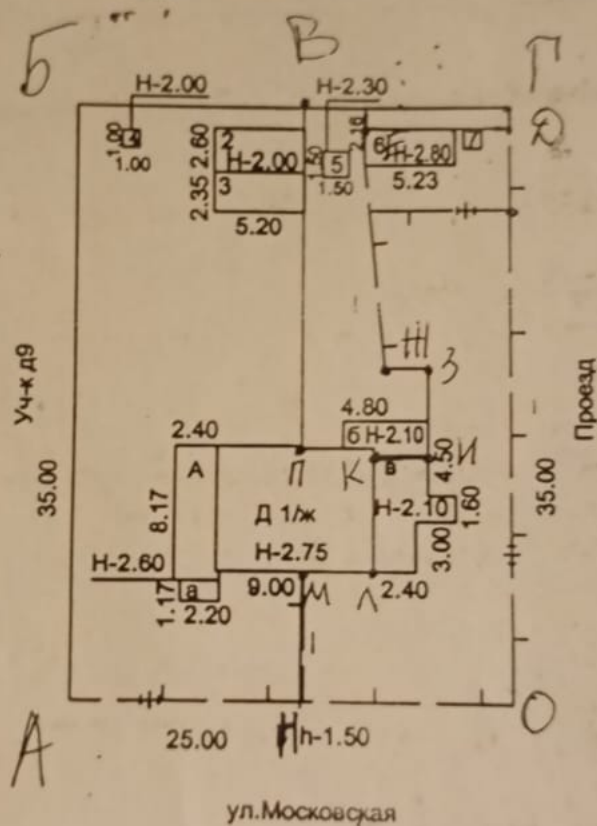
(вид объекта недвижимого имущества)

кадастровый номер _____
инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер)

4040/204

(00041528)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

25.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-283729752

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что правообладателю Коноваленко Сергей Александрович; дата рождения: 12.12.1985; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3915 № 146286 от 14.06.2017 выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ИЗМАЙЛОВО; СНИЛС: 117-575-169 74; адрес места жительства или места пребывания: 105037, Москва, ул. 2-я Парковая, д. 28, кв. кв 168., в период с 19.04.2021 по 21.11.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:03:0005004:2388
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 2-я Парковая, Дом 28, Квартира 168
		Площадь:	35.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	02.09.2004
		номер государственной регистрации:	77-01/13-871/2004-306
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ, № 031300-У04081, выдан 24.08.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	77:07:0017002:1178
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (1.2.2)
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Толстопальцево, улица Московская, земельный участок 11/1
		Площадь:	152 +/- 4

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.06.2011
		номер государственной регистрации:	77-77-20/047/2011-362
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 24.03.2011
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	77:07:0017002:3700
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Толстопальцево, улица Московская, Дом 11
		Площадь:	73.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 13/100
		дата государственной регистрации:	27.06.2011
		номер государственной регистрации:	77-77-20/047/2011-361
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 24.03.2011
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Вергун Андрей Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



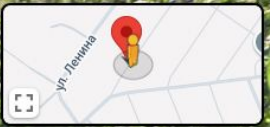
Назад

11 Московская ул.

Марушкино, Москва

 Google Просмотр улиц

июнь 2021 г.



ПОЛИС N 241900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49 Паспорт 7512 28 064690 Выдано: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 760-058		
Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (выдана): ФГБОУ ВО «ЧеляГУ»		
Обязательное страхование по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является возмещением интересов, связанных с расходами ответственности оценщика по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в (полн) третьим лицам.		
Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражного апелляционного суда или третейским решением лицам действия (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.		
Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь имеет право осуществлять возмещение оценочной деятельности.		
Сумма страхования, руб. 5 000 000,00	Страховой тариф, % 0,08	Страховая премия, руб. 4 000,00
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 5 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.		
Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 241900-035-000022 от 25.11.2024 г. обязательного страхования ответственности оценщика.		
Настоящий Полис действует с 01 октября 2024г. по 30 ноября 2025г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов 00 минут следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.		
Настоящим частью настоящего Полиса является: Договор N 241900-035-000022 от 25.11.2024 г. обязательного страхования ответственности оценщика.		
СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ А.Р. Мамедов	СТРАХОВАТЕЛЬ:  _____ К.В. Шуховцев	

Дата выдачи полиса: 27 ноября 2024 г.

Приложение №2. Полис страхования ответственности оценщика

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 743100168174 Документ о квалификации	Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что Шуховцев Кирилл Вячеславович прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года Решением от 30 апреля 2020 года диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятий (бизнеса)
Регистрационный номер 6223 Город Челябинск Дата выдачи 08 сентября 2020	 Председатель комиссии _____ Руководитель _____ Секретарь _____

Приложение №3. Диплом оценщика



Приложение №4. Свидетельство СРО оценщиков



Приложение №5. Сертификат "Судебная оценочная экспертиза"



Приложение №6. Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Приложение №7. Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"

ПОЛИС N 241900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 241900-035-000017 от «16» сентября 2024 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2024 г. по «28» сентября 2025 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 241900-035-000017 от «16» сентября 2024 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамедова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шуховцев/
--	---

Дата выдачи полиса: «16» сентября 2024 г.