**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), на право аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 01.04.2025г.,** **по Лоту №1 (РАД-402754):**

**Лот 1:** Встроенное нежилое помещение, площадь: 221,9 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, д. 39, кадастровый номер 34:35:030120:20812 (далее - Объект).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:** Арендодатель предоставляет Арендатору Объект во временное владение и пользование по Акту приема-передачи не позднее 30.12.2025 г. Арендодатель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения штрафных санкций.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**183 734 рубля 00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 183 734 рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 18 373 рубля 40 копеек.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.