**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 31.03.2025г., по Лоту (РАД-402753):**

**Сведения об Объекте продажи (далее – Объект, Лот):**

Встроенное нежилое помещение, площадь: 221,9 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, д. 39, кадастровый номер 34:35:030120:20812.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:** Объект передается Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 30 декабря 2025 г. при условии полной оплаты цены продажи Объекта.

**Для сведения:** Объект находится в многоквартирном жилом доме. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме и используется Продавцом в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**Начальная цена Лота – 14 715 000 рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 471 500 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 735 750 рублей 00 копеек.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.