ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Петрунькин Андрей Владимирович** (23.08.1982 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, адрес регистрации: 195427, Санкт-Петербург, Северный проспект, д.18/1, лит. А, кв. 40, ИНН: 780605041789, СНИЛС: 069-049-715 94) **в лице финансового управляющего Комарова Михаила Юрьевича** (ИНН 780628855390; СНИЛС 175-199-158-06), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.10.2024г. по делу № А56-74532/2022,  именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 10% (Десять процентов) от цены лота, действующей в период подачи заявки, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, для участия в торгах по реализации имущества должника **Петрунькина Андрея Владимировича** (23.08.1982 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, адрес регистрации: 195427, Санкт-Петербург, Северный проспект, д.18/1, лит. А, кв. 40, ИНН: 780605041789, СНИЛС: 069-049-715 94), а именно **Лота № 1** («Квартира с кадастровым номером 78:11:0006028:2836, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, улица Гранитная, дом 28, литера А, квартира 32, находится в залоге у Вакуленко Сергея Васильевича), проводимых в форме открытых торгов посредством публичного предложения на электронной площадке «Российский Аукционный Дом» (https://auction-house.ru/).
   2. Оплата задатка производится в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: Петрунькин Андрей Владимирович,

счет № 40817810750189161481,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

* 1. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.

1. Условия и сроки внесения задатков
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного поручения с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов либо заключения договора купли-продажи с ним как с единственным участником торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
2. Возврат задатков
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.
3. Ответственность Сторон
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
4. Срок действия Договора
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
5. Реквизиты Сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов   |  | | --- | | **Финансовый управляющий Комаров Михаил Юрьевич** | | 195067, Санкт-Петербург, а/я 24;  ИНН 780628855390; СНИЛС 175-199-158-06  [Komarov.arbitr@gmail.com](mailto:Komarov.arbitr@gmail.com)  Тел. 8-911-112-51-34 | | Финансовый управляющий Петрунькина А.В.  Комаров Михаил Юрьевич | | Претендент |