АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **19 мая 2025** года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-400812):

**Сведения об Объекте продажи (единым лотом):**

**Объект 1**: Нежилое помещение,расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Дмитровское, с. Дмитровский Погост, ул. Новая, д. 11/13, пом. 1-17, этаж: 1, общей площадью 228,6 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0090112:749.

**Объект 2:** Земельный участок со следующими характеристиками: общая площадь 340 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание Шатурского отделения № 2691 СБ РФ с кадастровым номером: 50:25:0090111:46.

Земельный участок расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Шатурский, с/о Дмитровский, с. Дмитровский Погост, ул. Новая, д. 11/13

**Существенное условие продажи Объекта:**

Доверитель и Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи Объекта, заключают договор аренды нежилого помещения на следующих условиях:

- площадь обратной аренды – 67,9 кв. м., с возможным отклонением +/- 15%. кв. м. (схема помещений прилагается); ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС): **4 948, 24 (Четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 32 копейки,** в том числе НДС 20% - 824 (Восемьсот двадцать четыре) рубля 71 копейка**.** Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – 10 (Десять) лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен, за прошедший год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

**Начальная цена Лота**  – **4 222 200** (Четыре миллиона двести двадцать две тысячи двести) рублей **00** копеек, (в том числе НДС), из них:

*(стоимость Объекта 1: 3 757 800 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);*

*стоимость Объекта 2: 464 400 рублей 00 копеек (НДС не облагается)*.

**Минимальная цена** **Лота**  – **2 814 800** (Два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч восемьсот) рублей **00** копеек, (в том числе НДС), из них:

*(стоимость Объекта 1: 2 505 200 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);*

*стоимость Объекта 2: 309 600 рублей 00 копеек (НДС не облагается)*.

Сумма задатка – **500 000** (Пятьсот тысяч) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона на понижение – **281 480** (Двести восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона на повышение – **140 740** (Сто сорок тысяч семьсот сорок) рублей **00** копеек.

Дата аукциона переносится на **25 марта 2025 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 23 марта 2025 года** до 23:30.

Задаток должен быть заблокирован на лицевом счете Претендента до 23:30 **23 марта 2025 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 марта 2025 г. в 16:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № Б/Н от 17.03.2025 г.