

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новороссийск

«___» _____ 20___ г.

Финансовый управляющий Черевача Андрея Ивановича (дата рождения: 10.12.1971, место рождения: Краснодарский край, город Абинск, СНИЛС: 006-166-475 32, ИНН 231511843261, регистрация по месту жительства: 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Дзержинского, 19, кв.89 в) Спасов Максим Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 13 июня 2023 г. по делу № А32-5239/2016, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель (Участник)», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление возможности Участнику торгов осуществлять перевод денежных средств в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества Черевача Андрея Ивановича по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах, проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке ЭТП «РАД», размещенной на сайте <https://sales.lot-online.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб., составляющий 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества Должника в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Черевача Андрея Ивановича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП «РАД» (<https://sales.lot-online.ru>), лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.2. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.2. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.6. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Черевача Андрея Ивановича Реквизиты для перечисления задатка: Получатель Черевач Андрей Иванович р/с 40817810850180590087 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
 _____ М.В. Спасов	