**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(473)260-60-78, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (**ООО "Вертикаль"**), ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440, КПП 772401001, адрес 115201 г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6А, стр.1 комната 12, (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Петрыкиной Натальи Васильевны** (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, СРО Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС" (142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), далее –КУ, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-195401/19-8-232 «Б» от 04.03.2021 г., сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 17.03.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде - 14 к/дней** без изменения начальной цены**, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней**, **величина снижения – 5%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Прием заявок на последнем (10-м) периоде производится с 26.05.2025 17:00:00 по 02.06.2025 17:00:00 мск. Начальная (совокупная) цена Лотов составляет 57 575 047,13 руб. Минимальная цена (цена отсечения): по Лоту 1 – 177 470,24 руб., по Лоту 2 – 1 353 265,72 руб., по Лоту 3 –375 786,49 руб., по Лоту 4 – 628 316,89 руб., по Лоту 13 – 29 131 436,59 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** 1. Земельный участок к/н 67:06:0050101:56, площ 121 100 кв.м. Местоположение ориентира в границах участка: Смоленская обл, р-н Дорогобужский, д Усвятье. 2. Земельный участок к/н 67:06:0050101:57, площ. 91 200 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, д Усвятье. 3. Земельный участок к/н 67:06:0050101:58, площ. 60 900 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, совхоз Маяк. 4. Земельный участок к/н 67:06:0050101:59, площ. 34 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, совхоз Маяк. 5. Земельный участок к/н 67:06:0050101:60, площ. 84 500 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский ТОО Маяк, урочище Подхолмица. 6. Земельный участок к/н 67:06:0050101:61, площ. 106 300 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский ТОО Маяк, урочище Подхолмица. **Категория земель:** **земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена (далее - НЦ) Лота 1 - 322 673,16 руб.**

**Лот 2:** 1. Земельный участок к/н 67:06:0050102:51, площ. 208 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 2. Земельный участок к/н 67:06:0050102:52, площ. 38 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 3. Земельный участок к/н 67:06:0050102:53, площ. 75 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский», **ограничение прав и обременение объекта недвижимости Арест№ 67:06:0050102:53-67/001/2017-1.** 4. Земельный участок к/н 67:06:0050102:54, площ. 30 100кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 5. Земельный участок к/н 67:06:0050301:530, площ. 690 200кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 6. Земельный участок к/н 67:06:0050301:531, площ. 458 004кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 7. Земельный участок к/н 67:06:0050301:532, площ. 464 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 8. Земельный участок к/н 67:06:0050301:533, площ. 42 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 9. Земельный участок к/н 67:06:0050301:534, площ. 531 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 10. Земельный участок к/н 67:06:0050301:535, площ. 244 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 11. Земельный участок к/н 67:06:0050301:538, площ. 118 995кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 12. Земельный участок к/н 67:06:0050301:539, площ. 172 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 13. Земельный участок к/н 67:06:0050301:540, площ. 464 950кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 14. Земельный участок к/н 67:06:0050301:541, площ. 208 000кв.м. Российская Федерация, Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". 15. Земельный участок к/н 67:06:0050301:542, площ. 53 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО "Шульгинский". **Категория земель:** **земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.** **Начальная цена Лота 2 - 2 460 483,12 руб.**

**Лот 3:** 1. Земельный участок к/н 67:06:0050201:44, площ. 115 400кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2. Земельный участок к/н 67:06:0050201:45, площ. 3 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 3. Земельный участок к/н 67:06:0050202:138, площ. 81 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 4. Земельный участок к/н 67:06:0050202:139, площ. 392 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 5. Земельный участок к/н 67:06:0050202:140, площ. 40 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6. Земельный участок к/н 67:06:0050202:141, площ. 171 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 7. Земельный участок к/н 67:06:0050202:142, площ. 250 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Категория земель:** **земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.** **Начальная цена Лота 3 - 683 248,17 руб.**

**Лот 4:** 1. Земельный участок к/н 67:06:0050202:130, площ. 988 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2. Земельный участок к/н 67:06:0050202:131, площ. 419 200кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 3. Земельный участок к/н 67:06:0050202:132, площ. 161 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 4. Земельный участок к/н 67:06:0050202:133, площ. 38 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 5. Земельный участок к/н 67:06:0050202:134, площ. 139 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:135, площ. 17 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Категория земель:** **земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.** **Начальная цена Лота 4 - 1 142 394,34 руб.**

**Лот 13:** 1. Земельный участок к/н 67:16:0010102:163, площ. 90 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 800 м на юг от д. Осово. 2. Земельный участок к/н 67:16:0010102:164, площ. 230 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 700 м. на юг от д. Осово. 3. Земельный участок к/н 67:16:0010102:165, площ. 20 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 400 м на юг от д. Осово. 4. Земельный участок к/н 67:16:0010102:166, площ. 610 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 300 м на юго-запад от д. Осово. 5. Земельный участок к/н 67:16:0010102:169, площ. 140 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 600 м на вост. от д. Осово. 6. Земельный участок к/н 67:16:0010102:172, площ. 270 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 150 м на юго-вост. от д. Осово. 7. Земельный участок к/н 67:16:0010102:174, площ. 570 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1500 м на юг от д. Осово. 8. Земельный участок к/н 67:16:0010102:175, площ. 760 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н 2600 м на юг от д. Осово. 9. Земельный участок к/н 67:16:0010102:176, площ. 340 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1500 м на юго от д. Осово. 10. Земельный участок к/н 67:16:0010102:177, площ. 70 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, урочище Кондрашенки. 11. Земельный участок к/н 67:16:0010102:178, площ. 110 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 500 м на север от д. Скугрево. 12. Земельный участок к/н 67:16:0010102:179, площ. 300 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 700 м на северо-запад от д. Скугрево. 13. Земельный участок к/н 67:16:0010102:180, площ. 240 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский рай, 1700 м. на север от д. Скугрево. 14. Земельный участок к/н 67:16:0010102:182, площ. 470 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 3000 м на северо-запад от д. Осово. 15. Земельный участок к/н 67:16:0010102:186, площ. 177 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1200 м на северо-вост. от д. Никонцы. 16. Земельный участок к/н 67:16:0010102:188, площ. 433 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 500 м на северо-зап. от д. Никонцы. 17. Земельный участок к/н 67:16:0010102:190, площ. 196 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 2300 м на север от д. Никонцы. 18. Земельный участок к/н 67:16:0010102:191, площ. 551 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 500 м на северо-зап. от д. Бордадыны. 19. Земельный участок к/н 67:16:0010102:192, площ. 146 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 450 м на север от д. Бордадыны. 20. Земельный участок к/н 67:16:0010102:193, площ. 896 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 450 м на восток от д. Бордадыны. 21. Земельный участок к/н 67:16:0010102:194, площ. 835 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 150 м на восток от д. Бордадыны. 22. Земельный участок к/н 67:16:0010102:195, площ. 160 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1500 м на северо-запад от д. Губы. 23. Земельный участок к/н 67:16:0010102:196, площ. 313 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1200 м на северо-зап. от д. Губы. 24. Земельный участок к/н 67:16:0010102:197, площ. 914 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1000 м на запад от д. Губы. 25. Земельный участок к/н 67:16:0010102:198, площ. 1 328 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 50 м на запад от д. Губы. 26. Земельный участок к/н 67:16:0010102:199, площ. 725 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 30 м на север от д. Губы. 27 Земельный участок к/н 67:16:0010102:202, площ. 951 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1200 м на восток от д. Губы. 28. Земельный участок к/н 67:16:0010102:203, площ. 227 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1800 м на юго-вост. от д. Губы. 29. Земельный участок к/н 67:16:0010102:205, площ. 190 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, урочище Василево. 30. Земельный участок к/н 67:16:0010102:206, площ. 100 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, с/п Понизовское, 2400 м на юго-вост. от д. Никонцы. 31. Земельный участок к/н 67:16:0010102:207, площ. 520 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, урочище Бернак. 32. Земельный участок к/н 67:16:0010102:208, площ. 70 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, с/п Понизовское, 1200 м на северо-вост. от д. Осово. 33. Земельный участок к/н 67:16:0010102:209, площ. 110 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 200 м на юго-вост. от д. Скугрево. 34. Земельный участок к/н 67:16:0010102:210, площ. 100 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, с/п Понизовское, д. Никонцы, 800 м на запад от д. Никонцы. 35. Земельный участок к/н 67:16:0010102:211, площ. 1 230 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 400 м на юг от д. Никонцы. 36. Земельный участок к/н 67:16:0010102:212, площ. 300 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, на восток от д. Скугрево.

**Категория земель:** **земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции.**  **Начальная цена Лота 13 – 52 966 248,34 руб.**

**Сведения об обременении Лотов: на основании Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-54045984 от 04.03.2025 запись об обременении Имущества в составе Лотов, за исключением участка с к/н 67:06:0050102:53 (Объект 3 в составе Лота 2): ипотека.**

**На основании Дополнения № 5 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вертикаль» от 24.12.2024, утвержденного залоговым кредитором** **ОАО «Смоленский Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в лице Агамалян М.С.** **в залоге ОАО «Смоленский Банк» состоят Объекты: 1,2, 4,5,6,7,9,10,11,12,14,15,16,17,1820,21,22,23,25,26,28,29,30,31,32,33,34,36 в составе Лота 13.**

**Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Дополнением № 5 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вертикаль» от 24.12.2024, утвержденным залоговым кредитором ОАО «Смоленский Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в лице Агамалян М.С.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. **8(916) 600-02-13 и по email: kartavov@auction-house.ru** в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, доступ свободный.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Реализация Лотов осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

**Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.** При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах. В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право.

**Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810147000001376 в ПАО Сбербанк, БИК 045402601; к/с 30101810300000000601, получатель ООО "Вертикаль" ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440.**