

0,8
га

Земельный участок в Адлерском районе Сочи



Описание

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов по продаже земельного участка расположенного в Адлерском районе Сочи.



Краткая характеристика

Земельный участок принадлежит физическому лицу на праве собственности.

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, выше ул. Кишинёвская.

Кадастровый номер: 23:49:0402019:1342.

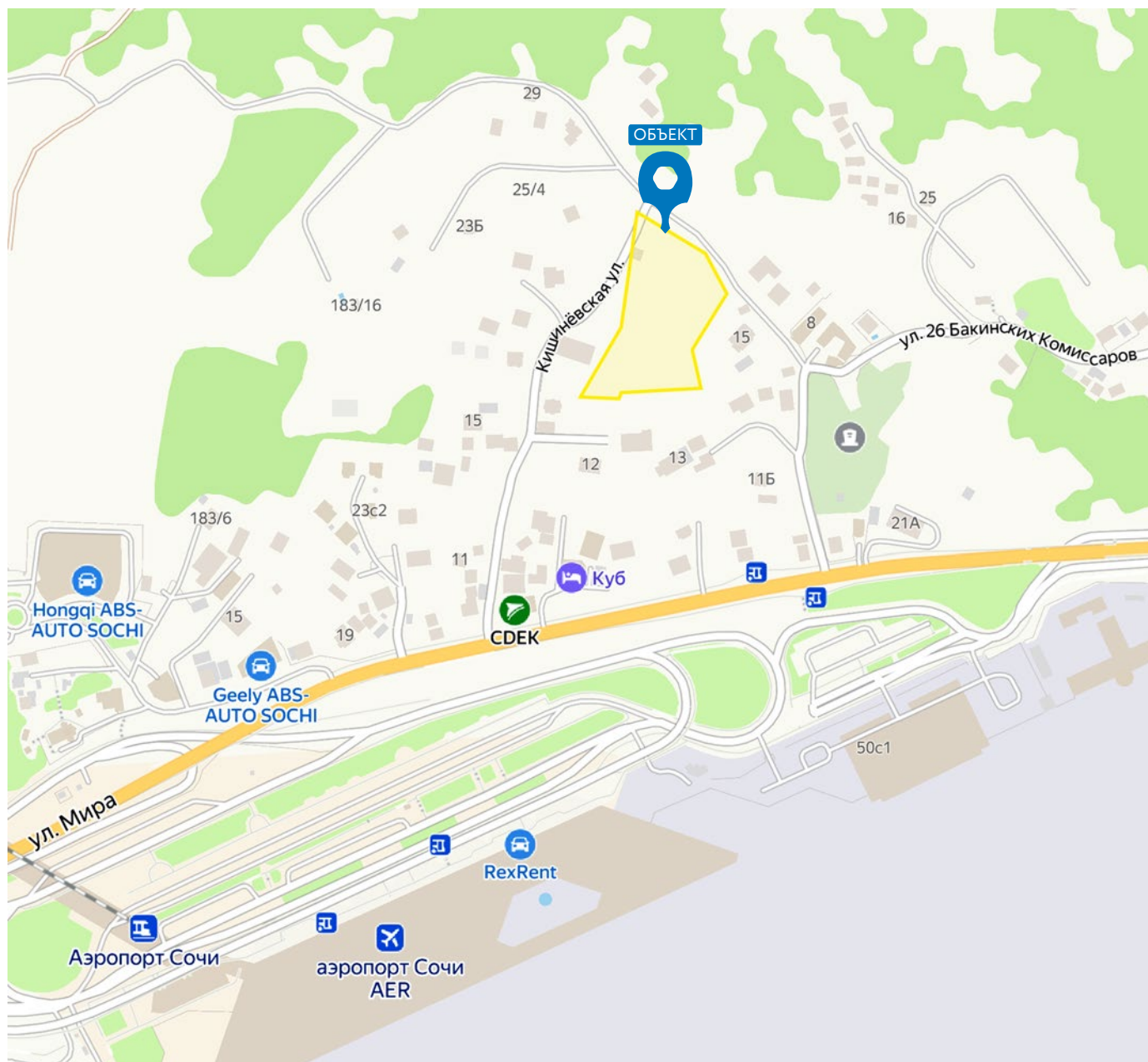
Площадь: 8 000 +/- 31 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для объектов жилой застройки, жилой дом, состоящий из нескольких блоков.

Ограничения, обременения: не зарегистрировано.

Местоположение и транспортная доступность



Земельный участок находится в Адлерском районе Сочи, на территории микрорайона Молдовка, в 800 метрах от ул. Мира, крупной магистрали, на противоположной стороне которой расположен Международный аэропорт им. В.И. Севастьянова (аэропорт города Сочи) и одноимённая ж/д станция. До центра города Адлера – 5 км автотранспортом. Остановка общественного транспорта «Аэропорт Сочи» на ул. Мира – в километре от участка.

В ближайшем окружении малоэтажная застройка, хостел, отделение СДЭК, Никольская церковь, автомастерские и автосалоны, производственные и складские здания.

Факторы инвестиционной привлекательности

1. Расположение в непосредственной близости от Международного аэропорта города Сочи.
2. Возможность изменения вида разрешённого использования под застройку логистических центров, складов.
3. Небольшие инвестиционные вложения в строительство складских ангаров и быстрая окупаемость при сдаче в аренду.



Перспективное использование

Размещение ангаров, складов, логистических центров крупных маркетплейсов.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202

Лепихин Алексей
Директор Новосибирского филиала

8 (967) 246-44-28
8 (913) 773-13-42
novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой