АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)219-91-71, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **ООО «ДорСтройПроект»** (ИНН 7732510740, ОГРН 5067746795254, адрес: Московская обл, Чеховский р-н, Чехов г, Симферопольское ш, 8, 89), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющегоПрохоровой Елены Михайловны (ИНН 710304211930, СНИЛС 119-366-509 75, рег. 11433, адрес для корреспонденции: 300045, г. Тула, Новомосковское шоссе, д. 4, оф. 323, а/я 1639), член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737, место нахождения: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области  от 22.07.2014 по делу №А41-34060/14, Определения Арбитражного суда Московской области от 16.04.2021, от 28.05.2021г. по делу № А41-34060/14 (далее КУ), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП). Начало приема заявок – **17.03.2025 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 8-й периоды – 7 (семь) к/дней; величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток – 20%** от цены продажи Лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по тел. +7(910)940-02-54 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)219-91-71, 89672464420.

 **Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), НДС не облагается:** **Лот №9:** Земельный участок, площадью 368 516 кв.м., кадастровый №52:07:0900027:722, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: примерно в 1,3 км. по направлению на северо-запад от ориентира н.п. Бардино, адрес ориентира: Нижегородская обл., Сокольский район, участок №2, **Начальная цена Лота №9** – 4 332 600 руб. **Минимальная цена** **Лота №9** – 2 209 626 руб. Ограничения (обременения) Лота №9: залог в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО); **Лот №10:** Земельный участок, площадью 238 178 кв.м., кадастровый №52:07:0900027:769, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Сокольский район, участок находится примерно в 1,0 км. по направлению на северо-восток от ориентира н.п. Бардино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Нижегородская обл., Сокольский район, участок №10, **Начальная цена Лота №10** – 2 923 200 руб. **Минимальная цена Лота №10** – 1 490 832 руб. Ограничения (обременения) Лота №10: залог в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО).

 К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

 Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

 Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на спец. счет Должника: Банк получателя: р/с № 40701810500770000307, в ПАО Банк Уралсиб БИК 044525787, к/с 301018101000000000787.

 Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель