

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 30.05.2024 по делу № А47-17701/2023 Шалимова Раиса Александровна (Лопатина Раиса Александровна) (08.06.1982г.р., место рожд: с. Зеленый Дол Исатайского района Актюбинской области, адрес рег: 461505, Оренбургская обл, Соль-Илецкий р-н, Соль-Илецк г, Архитектурная ул, дом № 61, СНИЛС14186038555, ИНН 564680000501) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 632м ² , адрес (местонахождение): 461504, Оренбургская обл, Соль-Илецкий р-н, Соль-Илецк г, Есенина ул, кадастровый номер: 56:47:0401004:36. Доля в праве 1/5	38 127,30

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Шалимовой

Александровны

Раисы

Кайзер Оксана Викторовна

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

20.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-238673378

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что правообладателю Шалимова Раиса Александровна; дата рождения: 08.06.1982; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5305 № 362007 от 25.08.2006 выдан: Соль-Илецким РОВД Оренбургской области; СНИЛС: 141-860-385 55., в период с 01.01.2020 по 19.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:47:0401004:36
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	"земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки" (группа № 2 для земельных участков в составе земель населенных пунктов Типового перечня видов разрешенного использования, утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 ноября 2007 № 414-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов").
		Местоположение:	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, г. Соль-Илецк, ул. Есенина, 61
		Площадь:	632 +/- 9
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	56-56-10/016/2013-248
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации Соль-Илецкого района Оренбургской области, № 1860-п, выдан 08.08.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	Получатель выписки		Шалимова Раиса Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B054B7401CB38D2B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			