**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Саратов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ООО «Калининское ДРСУ № 1»,** в лице конкурсного управляющего Нерсисяна Артура Гариковича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.10.2021г. (резолютивная часть от 29.09.2021г.) по делу № А57-19035/2021 и Постановления Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 15.01.2024 по делу № А57-19035/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгах по реализации имущества ООО «Калининское ДРСУ №1»: **Лот №\_\_\_\_:** Начальная цена – \_\_\_\_\_\_\_ руб. в составе:

Претендент обязуется внести по настоящему договору задаток в размере 20% от цены Лота №\_\_\_\_, соответствующий сумме \_\_\_\_\_ руб., и обеспечить его поступление безналичным платежом на расчетный счет ООО «Калининское ДРСУ № 1»: Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: ООО «Калининское ДРСУ №1», ИНН 6415901885, Счет: 40702810012030620986 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе Претендента от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. В случае непризнания Претендента победителем торгов «Продавец» обязан вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
| ООО «Калининское ДРСУ № 1»412481, Саратовская обл., Калининский р-он, г. Калининск, ул. Дорожная, д. 2д/1ИНН 6415901885Почтовый адрес: 410028, г. Саратов, а/я 1564Счет: 40702810012030620986 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360**Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Нерсисян/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |