ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_КП/Р

 КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов                                                                                             «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

ООО «Калининское ДРСУ № 1», в лице конкурсного управляющего Нерсисяна Артура Гариковича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.10.2021г. (резолютивная часть от 29.09.2021г.) по делу № А57-19035/2021 и Постановления Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 15.01.2024 по делу № А57-19035/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, является предметом залога АО «НВКБанк», который будет погашен на основании ст. 352 ГК РФ.

1.3. По Договору передается имущество, бывшее ранее в употреблении, имеющее дефекты, частично некомплектное, требующее ремонта.

1.4. Имущество реализуется по результату проведенных торгов №\_\_\_\_\_\_\_ лот №\_\_\_ на электронной торговой площадке АО Российский аукционный дом по адресу в сети Интернет lot-online.ru.

1. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Продавца. При этом вывоз имущества от Продавца, Покупатель осуществляет самостоятельно.

2.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента передачи имущества в распоряжение Покупателя по акту приема-передачи.

2.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя по акту приема-передачи.

2.5. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей.**

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**. Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет банка Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты цены договора Продавец имеет право заявить об одностороннем отказе от исполнения договора без возврата задатка Покупателю, путем направления уведомления об отказе от исполнения договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 7 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Саратовской области или в Октябрьском районном суде г. Саратова (в зависимости от компетенции).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах.

7.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |