АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800)777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Калининское ДРСУ №1» (ОГРН 1056403800639, ИНН 6415901885, адрес: 412481, Саратовская обл., р-н Калининский, г. Калининск, ул. Дорожная, д. 2д/1), (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Нерсисяна Артура Гариковича** (ИНН 645392458880, СНИЛС 145-130-356 21, рег. номер: 21211, адрес для направления корреспонденции: 410028, г. Саратов, а/я 1564), члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.10.2021г. (резолютивная часть от 29.09.2021г.) по делу № А57-19035/2021 и Постановления Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 15.01.2024 по делу № А57-19035/2021, сообщает о проведении **дополнительного этапа** **торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее - ЭП).

**Начало приема заявок –** **10.03.2025 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения): Лота №4 - 933 249,60 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Калининск, ул. Дорожная (территория производственной базы) (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №4:** Автогрейдер ГС-18.05, заводской № машины (рамы): 110037 (387), 2011 г.в., цвет: оранжево-черный, вид движителя: пневмоколесный, двигатель № В0452099,175 л.с., ПСМ: СА 023469, г/н 64СН5823, не на ходу, **нач. цена Лота №4 - 1 227 960,00 руб. Ограничение (обременение) Лота: залог в пользу АО «НВКбанк».**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения каждый вторник с 13:00 до 17:00 (МСК+1), контактный телефон: 8(929)770-80-28, с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Комарова Ольга 8(967)246-44-29.

Задаток - **20 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - ООО «Калининское ДРСУ №1» (ИНН 6415901885), р/с 40702810012030620986 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810912020620986 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.