**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО СУ «СТИЛЬ-М»** (ИНН 7814371448, далее–Должник) в лице **конкурсного управляющего** **Сулягина С.Д.** (ИНН 784806283601, далее–КУ), член САУ «Авангард», действующего на осн. решения АС г. Санкт-Петербурга и ЛО от 09.03.2023 (резолютивная часть 28.02.2023) по делу №А56-17844/2022, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее–ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее–Торги). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Лот): **Лот 1:** Типовое модульное здание, инвентарный № (далее-инв.№) 29, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Соржа-Старая; Типовое модульное здание, инв. № 30, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инв. № 31, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инв. № 32, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инв. № 33, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инв. № 35, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Соржа-Старая; Офисное модульное здание, инв. № 36, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово. **Начальная цена (далее-НЦ)-8 816 445 руб.** **Обременение:** залог в пользу АО «Банк Город». Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 до 16:00, эл. почта: [suliagin.sem@gmail.com](mailto:suliagin.sem@gmail.com), тел. +79819857277, а также ОТ: тел. +7967-268-63-09, эл. почта: [fokina@auction-house.ru](mailto:fokina@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок–08.03.2025 с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде–14 к/д с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды–7к/д, величина снижения 801 495 руб., что составляет 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов посредством публичного предложения, проведенных с 11.08.2024 по 19.11.2024. **Мин. цена–1 602 990 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток-10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р\с № 40702810412010030772 в Банк в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360.