АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения со **Стрелковым Сергеем Владимировичем** (18.06.1987 г.р., СНИЛС 118-295-160 64, ИНН 190207915614, адрес регистрации: 655603, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Речная, д. 7), именуемый в дальнейшем **«Должник», в лице** **Финансового управляющего** [**Бобырева Дениса Анатольевич**](https://fedresurs.ru/persons/ff38ccef-6299-4bb5-a52a-4e520d9323c9)**а** (ИНН 381805050654, СНИЛС 071-351-233 24), адрес для направления корреспонденции: 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 14, кв. 18, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 18.04.2024 по делу № А74-1408/2023 (далее – ФУ), проводит электронные торги посредством публичного предложения (далее – ТППП).

Предмет ТППП:

Лот №1 - Административное здание, общежитие на 48 мест, назначение: нежилое помещение, 3-х этажное, общей площадью 992,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Майна, Административная площадь, стр. 4, кадастровый номер: 19:03:060103:332.

Право аренды земельного участка, общей площадью 3 559 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 19:03:060103:120, адрес: Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Майна, Административная площадь, стр. 4. **Начальная цена (далее – НЦ) Лота составляет 15 011 100,00** **руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях реализации имущества Стрелкова Сергея Владимировича, являющегося предметом залога банка «Навигатор», утвержденным 17.06.2024 года Залоговым кредитором в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» В.Д. Наумовой (далее – Положение) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП), тел. (800) 777-57-57.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

**Начало приема** заявок на ТППП **– 07.03.2025** с 17 час. 00 мин. (МСК).

Прием заявок и величина снижения по **Лоту** в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 6-й период – каждые 7 календарных дней на 6% от НЦ первого периода ТППП, минимальная цена продажи по Лоту – **10 507 770,00 руб.**

**Окончание приема заявок по Лоту – 18.05.2025** до 17 час. 00 мин. (МСК).

Заявки на участие в ТППП, поступившие в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в ТППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя ТППП прием заявок прекращается.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459; в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКе ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: №л/с\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Задаток** за участие в ТППП составляет **20%** от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 5 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем ТППП задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора **на счет Должника** 40817810050175738748 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в ТППП покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в ТППП покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

**Местонахождение лота:** Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Майна, Административная площадь, стр. 4.

Ознакомление с документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни по адресу:

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(967)246-44-19, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.