АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Сартехстрой» (ОГРН 1146450001444, ИНН 6452108868, адрес: 410010, обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Депутатская, д.1) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Палихова Антона Юрьевича** (ИНН 360103690514,СНИЛС 143-475-293 67, рег. номер: 12526, адрес для направления корреспонденции: 394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 114, этаж 1, члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 23.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 18.08.2022г.) по делу №А57-13193/2021, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **03.03.2025 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):** **Лота №1 - 44 526 092,74 руб.,** **Лота №2 - 794 256,26 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Нежилое здание, площадь: 1061 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер 64:48:010119:132, адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Долинная, д. 6. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровом номером 64:48:010119:73. Согласно Выписке из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-136735674 от 21.05.2024г., в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрированные права в отношении земельного участка отсутствуют; Оборудование котельной 111 позиций (полный перечень размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП), **нач. цена Лота №1 – 54 300 113,10 руб.** **Ограничения (обременения) Лота №1:** залог (ипотека) в пользу АО «НВКбанк», аренда в пользу ООО «Промресурс» по договору аренды б/н от 01.01.2022г., сроком на 11 месяцев с пролонгацией, запрещения регистрации, аренда в пользу ООО «Строительная компания «Волга» (договор прекратил свое действие 01.07.2021г., заявление о снятии обременения в Росреестр не подавалось). Конкурсным управляющим принимаются меры по снятию запрещений регистрации; **Лот №2:** Горелка для котельной ГГУ, марка GASP190\MCE, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Большая Долинная, д. 6, **нач. цена Лота №2 – 968 605,20 руб.** **Ограничения (обременения) Лота №2:** отсутствуют.

Имущество, входящее в состав Лота №1 и Лота №2, является социально-значимым объектом (объекты коммунальной инфраструктуры) и реализуется в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве). **Устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов (покупателя):** обеспечивать надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства и обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Участники Торгов обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(903)328-09-72, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Комарова Ольга 8(967)246-44-29.

Задаток - **10%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ, е) обязательство заявителя по соблюдению условий участия в торгах по Лотам №1 и №2. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проекты договоров купли-продажи (далее – ДКП) размещены на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счета Должника: для заложенного имущества - р/с 40702810712020113075 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, для незаложенного имущества - р/с 40702810612010058075 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.