**Электронный аукцион**

**по продаже движимого и недвижимого имущества, являющегося собственностью ООО «НРК АКТИВ»** **(ИНН ОГРН 1147748011553, ИНН 7706818400)**

**Электронный аукцион будет проводиться «04» апреля 2025 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 01.03.2025 по 30.03.2025 до 23:59.**

**Задаток должен быть заблокирован на лицевом счете Претендента до 23:59 30.03.2025.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 03.04.2025.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения об объекте продажи.**

**Предметом торгов является принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «НРК АКТИВ» (далее - ООО «НРК АКТИВ», Продавец) на праве собственности движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького и реализуемое единым лотом (далее – «Лот», «Объект»):**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
| --- | --- |
| 1 | Здание, назначение: нежилое наименование: артскважина, площадь 13,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:267, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в, строение 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: артскважина, площадь 17,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:393, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: весовая, площадь 58,5 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:249, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 4 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, площадь 1,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:266, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в, строение 2 |
| 5 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: ворота, площадь 50,9 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:269, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, сооружение 2 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: контора, площадь 82,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:220, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 1  |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: навес под теплогенераторы, площадь 150,5 м2, кадастровый № 50:33:0030309:251, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 10 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция, площадь 44,6 м2, кадастровый № 50:33:00030309:250, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 11 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: цех производства пряников, площадь1559,6 м2, кадастровый № 50:33:0030309:417, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 12 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: цех, площадь 1946,9 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:403, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а |
| 11 | Асфальтовое покрытие, площадью 2000 кв.м. |
| 12 | Весы автомобильные (металлические, встроены в пол здания Весовой с кадастровым № 50:33:0030309:249) |
| 13 | Гостевой домик (строительные материалы, образующие гостевой домик. Материал: кирпич красного цвета) |
| 14 | Котельная установка: тип котла rex dual 100, серийный номер 81041029, год изготовления 2010, расчетное давление 0,5(5,1) мпа, рабочее давление 0,7(7,6) Мпа, номинальная температура воды 110 градусов, вводимая мощность 3,91(0,93) дж/час, гкал/час, теплопроизводительность 3,61(0,86)дж/час гкал/час. Страна производитель – Италия |
| 15 | Металлическая противопожарная дверь (встроена в ограждение, цвет: коричневый) |
| 16 | Насосная станция (строительные материалы, образующие насосную станцию. Материал: кирпич красного и белого цвета) |
| 17 | Ограждение (расположено по периметру земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745. Материал: бетон) |
| 18 | Одноэтажное сооружение (строительные материалы, образующие одноэтажное сооружение. Цвет: серый. Материал: бетон, кирпич белого цвета) |
| 19 | Офисное помещение стеклянное (строительные материалы, образующие офисное помещение стеклянное. Материал: стекло черного цвета, кирпич, бетон, металлические балки) |
| 20 | Периметральное электроосвещение, расположенное по периметру объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0000000:72745, общей протяженностью 450 м.  |
| 21 | Сети водопроводные (подземные коммуникации) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 с точкой присоединения к артскважине |
| 22 | Сети канализационные (подземные коммуникации) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 |
| 23 | Склад (строительные материалы, образующие склад. Материал: металл) |
| 24 | Цех, назначение: нежилое здание; площадь: 1635,8 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:418, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 3 |
| 25 | Чесальное отделение (материал: бетон, кирпич белого и красного цвета) |
| 26 | Эстакада для ремонта автомобилей (цвет: голубой, материал: металл) |
| 27 | Линия горячего тиснения DecoRoII-XL (45741) |
| 28 | Линия горячего тиснения DecoRoll-XL( 45740) |
| 29 | Линия горячего тиснения MADAG (завод. № 33015) |
| 30 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33014) |
| 31 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33016) |
| 32 | Линия «Монтоли» внеш.офс.печ. и лакир.колп.(511/L) |
| 33 | Линия окрашивания LD-TZ-600 в комплектации |
| 34 | Автом. линия д/нанес.шелкограф.RS32/2 Index/C (1+1).  |
| 35 | Машина д/ сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки, № 651 |
| 36 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 652 |
| 37 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 653 |
| 38 | Машина д/сборк. в полуавт.реж4-х комп.пробки № 654 |
| 39 | Термопластавтомат Horizont Linea 190 |
| 40 | Термопластавтомат UNYKA-350 |
| 41 | Термопластавтомат UNIKA-400 |
| 42 | Термопластавтомат д/литья UNYKA-350 |
| 43 | Термопластавтомат с п/у Sintesi 150/700 |
| 44 | Термопластавтомат с п/уSintesi 150/700 |
| 45 | Пресс-форма 24 гнезда «body/cover» высок. (завод.№2011406) |
| 46 | Пресс-форма 24-гнезда «body/cover» высок. (завод.№2011405) |
| 47 | Пресс-форма "Ниппель" 24 Гуала |
| 48 | Прессформа для производства DOZER 16 ГН |
| 49 | Пресс-форма КОВЕР 32 ЗНАКА |
| 50 | Прессформа "Lift", 48 зн. |
| 51 | Пресс-форма "Lift", 48 знаков |
| 52 | Пресс-форма "NIPPEL" 32 гнезда rwvt-6 |
| 53 | Пресс-форма "Сар", 32 знака |
| 54 | Пресс-форма BODY 48 гнезд (PP) РВВТ-4 |
| 55 | Пресс-форма BODY 48 гнезд RWVT-6 |
| 56 | Пресс-форма CАР 32 гнезда RWVT-6 |
| 57 | Пресс-форма Dozer 48гнезд RWVT-6 |
| 58 | Пресс-форма д/произв. дет. "Doser" со станци.упр-ния |
| 59 | Пресс-форма д/произв. изд. "Body" 48 знаков со станцией упр-ния |
| 60 | Пресс-форма д/произв. изд. BODY 32 гн.ТГ-9 |
| 61 | Пресс-форма д/произв. изд. BODY РВВТ-4 48 гнезд |
| 62 | Пресс-форма д/произв. изд. DOSER РВВТ-4 48 гнезд |
| 63 | Пресс-форма д/произв. изд. NIPPLE 32 гн.РВВТ-4 |
| 64 | Пресс-форма д/произв. изд. САР РВВТ-4 32 гнезд |
| 65 | Пресс-форма для изг. комп. "VALVOLA" мод.YUDO MR-TECH 24 зн |
| 66 | Пресс-форма для пр-ва изделий BODY /высокая версия РР/ 24 гнезда высок |
| 67 | Пресс-форма для пр-ва изделий BODY 32 гнезда низка |
| 68 | Пресс-форма для произв. изд. cap. 32 гн. |
| 69 | Пресс-форма для произв. дет. "Дозер 2" со станцией упр-ния |
| 70 | Пресс-форма для произ-ва изделий CAP /РР/ 24 гнезда |
| 71 | Пресс-форма для произ-ва изделий DOSER 32 гнезда |
| 72 | Пресс-форма для произ-ва изделий NIPPLE /LDPE/ 24 гнезда |
| 73 | Пресс-форма для производства LIFT 24 гн |
| 74 | Пресс-форма дозатор 32 знака |
| 75 | Пресс-форма Корпус h42 16 гнезд |
| 76 | Пресс-форма на 32 гн."Cover low" со станц.упр-ния |
| 77 | Пресс-форма Ниппель - 48 знаков |
| 78 | Пресс-форма произв дет КЭП 2 на со станцией упр-ния, 32 гнезда |
| 79 | Термопласт для литья под давлением UNYKA 220 |
| 80 | Термопластавтомат MULTIPOWER 350 для РВВТ-4 |
| 81 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 |
| 82 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 |
| 83 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 84 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 85 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 86 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 87 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 88 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 89 | Термопластавтомат MULTIPOWER 220 |
| 90 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 |
| 91 | Термопластавтомат UNYKA-270 |
| 92 | ТПА UNIKA-270 |
| 93 | ТПА UNYKA-180 |
| 94 | ТПА BM.Sintesi200/2000/960 |
| 95 | ТПА MULTIPOWER 220 |
| 96 | ТПА UNIKA-270 |
| 97 | ТПА UNYKA-180 |
| 98 | ТПА UNYKA-220 |
| 99 | ТПА UNYKA-220 |
| 100 | ТПА UNYKA-270 |
| 101 | ТПА UNYKA-350 |
| 102 | ТПА UNYKA-350 |
| 103 | ТПА UNYKA-400 |
| 104 | Авт.3 цв. машина шелкогр. д/дек-ции и лакир. цилиндр изделий |
| 105 | Авт. компл. д/пневмат. трансп., сборки и хранен сырья и колпачков. Тип АС-12 |
| 106 | Автомат.сборочн.лин.5-комп.колпака РВВТ-4 (SKM11-01041) |
| 107 | Автомат. сборочн. линия 2-комп.колпака РВВТ-5 (№375C-D-E) |
| 108 | Автомат. тампо-печ. лин. машина по колпачк. 4 видов печатью в 1/2/3 цв.(№7978) |
| 109 | Автомат. тампопечатная линия INKPRINT XR60 ROTOCAP |
| 110 | Компрессор винтовой ALTAIR 55 KRAFTMANN |
| 111 | Водяной охладитель Twin-51 зав.номер 8286 |
| 112 | Водяной охладитель Twin-61 зав.номер 8287 |
| 113 | Линия горячего тиснения DecoRoll-XL зав.№ 38402 |
| 114 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4402) |
| 115 | КЭП гуала 32 знака |
| 116 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4403) |
| 117 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4404) |
| 118 | Линия д/пр. алюм. капс. Ф30\*64мм колпачков РВВТ-6(з№375А-В) |
| 119 | Линия окрашивания пластик. колпачков |
| 120 | Линия офс. печати и лакиро. на жестк. пласт. колпачках |
| 121 | Линия тампон. печ. по торцев. поверх. РВВТ-4 (№9403) |
| 122 | Линия тампон. печ. по торцев.поверх. РВВТ-4(№9404) |
| 123 | Линия сборки ИЗЕЛЬМАН 7 ориентат., 7 загруз., 1 пылесос |
| 124 | Линия сборки МАСА |
| 125 | Линия сборки МАСА РВВТ-7, РВВТ-8 |
| 126 | Линия сборки ЧСТ, 6 ориентаторов, 6 загруз. №С1277, №С1278 |
| 127 | Осушитель рефрижераторного типа |
| 128 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ |
| 129 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ |
| 130 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ |
| 131 | Машина ротационная шелкограф с ориентатором и загрузчиком |
| 132 | Накаточная машина роторн. действ, мод.BLV11, тип BLVN-M3 |
| 133 | Пресс-машина 1-й выт РВВТ-4 модель PAL XL (№373А-В) |
| 134 | Пресс-машина 2-й выт РВВТ-4 модель RRM-10 (№373С-D) |
| 135 | Пресс-машина 2-й вытяжки д/пр-ва ал.капсул РВВТ-6 |
| 136 | Пресс-машина 3-й выт.РВВТ-4 модель RRM-10 (№373C-D) |
| 137 | Пресс-машина 3-й вытяжки д/пр-ва ал.капсул РВВТ-6 |
| 138 | Пресс-машина для произв.алюм.капс. РВВТ-5 (№376А-В) |
| 139 | Ресивер РВ 900-9/12 |
| 140 | Роликов. ножницы с электроприв. д/алюм. листов (мод.424-271) |
| 141 | Система внутрицеховой логистики д/произв. колпачка РВВТ-4 |
| 142 | Система внутрицеховой логистики д/произв. колпачка РВВТ-5 |
| 143 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CRP-1000 AUTO/РВВТ-5 |
| 144 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CR-3000 AUTO |
| 145 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CR-3000 AUTO/РВВТ-4 |
| 146 | Термопереводн. лин. для нанесения термоперевода CR-3000 AUTO/РВВТ-4 |
| 147 | ЭД400-Т400 стационарный электрогенератор на раме |

**Объект принадлежит ООО «НРК АКТИВ» на праве собственности на основании следующих документов:**

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 01.04.2022;

- Договор купли-продажи № 07/2022 между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 01.04.2022;

- Договор купли-продажи № 08/2022 между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 18.04.2022;

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ЗАО «РВВТ» и ООО «НРК АКТИВ» от 21.12.2022;

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ООО «Русская пробка» и ООО «НРК АКТИВ» от 28.07.2022.

**Для сведения:**

1. отсутствует правовые основания владения и пользования Продавцом земельным участком с кадастровым номером 50:33:0000000:72745, площадью 35 000 кв. м., месторасположение: Московская обл., Ступинский р-н, пос. Малино, ул. Горького, вл. 33а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения предприятия по производству, хранению и поставке укупорочных средств ООО «Русская пробка», на котором расположено имущество, входящее в состав Лота;
2. в состав имущества, входящего в состав Лота, входят, в том числе, объекты, обладающие признаками недвижимого имущества, право собственности на которые за Продавцом не зарегистрировано (п.п. 13,18, 19, 23, 25 перечня имущества, приведенного в разделе «Сведения об объекте продажи» настоящего информационного сообщения);
3. имущество, входящее в состав Лота, находится в аренде ООО «ПК РУСПАК» (ИНН 5032316479) на основании договора аренды № 02/23 от 21.02.2023 г.  в редакции дополнительных соглашений № 1 от 20.07.2023, № 2 от 27.12.2024 на срок до 28.02.2025г. (далее- Договор аренды). Проводятся мероприятия по продлению срока аренды по Договору аренды на срок до 30.04.2025г.
4. часть имущества, входящего в состав Лота (п.п. 33, 119 перечня имущества, приведенного в разделе «Сведения об объекте продажи» настоящего информационного сообщения) находится в нежилом здании с кадастровым номером 50:33:0030309:420 (складское помещение), местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 7, площадь 1063,4 кв.м., принадлежащем ООО «ПК РУСПАК» (ИНН 5032316479). Отсутствуют договорные отношения по вопросу нахождения указанного имущества Продавца в здании, принадлежащем ООО «ПК РУСПАК».

**Начальная цена продажи Лота –542 000 000 (пятьсот сорок два миллиона) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС).**

**Минимальная цена продажи Лота –320 000 000 (триста двадцать миллионов) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС).**

**Сумма задатка –****27 100 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение –37 000 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение –5 000 000 рублей 00 копеек.**

**Порядок ознакомления с документами по Лоту:**

Документы предоставляются по письменному запросу Претендента с приложением скан-копии Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» с приложением учредительных документов/документов, удостоверяющих личность, направленных на адрес электронной почты Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Подписанный Претендентом оригинал Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации в 2 (двух) экземплярах необходимо направить в ООО «НРК АКТИВ» по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 37А, к. 4, этаж 10, комната 26.

**Телефон** **и адрес электронной почты для справок:** **тел. 7919-775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в торгах, проводимых в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Также для допуска к участию в торгах Претенденты обязаны заключить Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов (далее – «Соглашение** **о выплате вознаграждения Организатору торгов») в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» путем приложения скан-копии Соглашения** **о выплате вознаграждения Организатору торгов, заполненного и подписанного со стороны Претендента, в пакет документов, прилагаемый при подаче заявки на участие в торгах.**

**Вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Лота и выплачивается, в случае заключения договора купли-продажи Победителем торгов/Единственным участником торгов/Участником, первым подавшим заявку/Участником, сделавшим предпоследнее предложение на основании подписанного Соглашения** **о выплате вознаграждения Организатору торгов.**

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», в Указе Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», в Указе Президента РФ от 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» и в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р, за исключением лиц, указанных в пункте 5 Указа Президента РФ от 04.05.2022 года № 254 «О временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений перед некоторыми иностранными кредиторами».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», Указа Президента РФ от 04.05.2022 года № 254 "О временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений перед некоторыми иностранными кредиторами", Указа Президента РФ от 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Продавцом может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя торгов (Единственного участника торгов/Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 несёт Победитель торгов (Единственный участник торгов/Участник, первым подавший заявку/ Участник, сделавший предпоследнее предложение).

**К участию в торгах не допускаются лица, имеющие признаки аффилированности по отношению к** **ЗАО «РВВТ» (ИНН 7703369034).**

Для участия в торгах, проводимых в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах, проводимых в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы/скан-копии документов:

**2.1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

− Документ, удостоверяющий личность (все страницы);

− Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017) (для индивидуальных предпринимателей;

− Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017) (для индивидуальных предпринимателей);

− Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

− Заполненное и подписанное Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

− Заявка на участие в торгах, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

− Письменное заверение (в свободной форме) о том, что на момент подачи заявки на участие в торгах претендент не находится в какой-либо из процедур несостоятельности (банкротства), в отношении претендента не поданы заявления о признании его несостоятельным (банкротом), претендент не имеет признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.2. Юридические лица:**

* Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
* Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);
* Учредительные документы;
* Свидетельство(а) о внесении записи (сведений) в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений;
* Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
* Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* Список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированные не ранее 1 месяца до даты предоставления документов;
* Данные из реестра акционеров об именах (полном наименовании) владельцев, количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 1 месяца до даты предоставления документов;
* Копии паспортов единоличного исполнительного органа и представителя претендента (все страницы);
* Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
* Заполненное и подписанное Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;
* Заявка на участие в торгах, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;
* Письменное заверение (в свободной форме) о том, что на момент подачи заявки на участие в торгах общество не находится какой-либо из процедур несостоятельности (банкротства), в отношении общества не поданы заявления о признании его несостоятельным (банкротом), общество не имеет признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией, платежным агентом (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии определяется тарифом кредитной организации, платежного агента, действующим на дату совершения операции.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка (п.п.6,7 договора о задатке) сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в торгах.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:** **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

**Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).**

Задаток, перечисленный Победителем торгов/ Единственным участником торгов/ Участником, первым подавшим заявку/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, первым подавший заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение по заключению договора купли-продажи по итогам торгов и оплате приобретенного на торгах Лота и засчитывается в счет оплаты стоимости Лота по договору купли-продажи.

Задаток возвращается всем участникам аукциона кроме Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися.

Задаток, перечисленный Участником, сделавшим предпоследнее предложение, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Продавца о заключении договора купли-продажи по итогам торгов/исполнении Победителем торгов обязательства об оплате договора купли-продажи.

Для участия в торгах по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах, если:**

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. поступление задатка для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не заключил Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов;
5. В Заявке на участие в торгах не указано ценовое предложение Претендента.
6. Претендент имеет признаки аффилированности по отношению к ЗАО «РВВТ» (ИНН 7703369034).

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ:**

Порядок проведения аукциона на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

После подписания протокола об итогах торгов Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**Порядок заключения договора купли-продажи и срок оплаты цены Лота:**

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска Единственного участника торгов, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Единственным участником торгов** по предложенной им в Заявке на участие в торгах цене (но не менее минимальной цены Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. **Для Единственного участника торгов заключение договора купли-продажи по итогам торгов является обязательным.** В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене в ходе торгов при допуске к торгам 2 (двух) и более участников торгов, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником, который подал Заявку на участие в торгах первым, относительно других допущенных участников (далее – Участник, первым подавший заявку),** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене в ходе торгов при допуске к торгам 2 (двух) и более участников торгов по предложенной им в Заявке на участие в торгах, цене (но не менее минимальной цены Лота). **При этом заключение договора купли-продажи для Участника, первым подавшего заявку, является обязательным.** В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или от оплаты цены Лота по договору купли-продажи в установленный срок, Продавец заключает договор купли-продажи с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота в ходе торгов (далее- Участник, сделавший предпоследнее предложение)** по последней предложенной им цене в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Продавцом Участника, сделавшего предпоследнее предложение, о наступлении оснований для заключения договора купли-продажи с Участником, сделавшим предпоследнее предложение. **При этом для Участника, сделавшего предпоследнее предложение, заключение договора купли-продажи по итогам торгов является обязательным.** В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем торгов/ Единственным участником торгов/ Участником, первым подавшим заявку/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по итогам торгов путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

Права на недвижимое имущество, входящее в состав Лота, переходят от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

 Права на движимое имущество, входящее в состав Лота, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи объектов движимого имущества, входящих в состав Лота.

Для заключения договора купли-продажи Победитель торгов должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов явиться по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 37А, к. 4, этаж 10, комната 26.

Для заключения Договора купли-продажи Единственный участник торгов/ Участник, первым подавший заявку / Участник, сделавший предпоследнее предложение, должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися по причине допуска Единственного участника торгов или по причине отсутствия предложений о цене в ходе торгов при допуске к торгам 2 (двух) и более участников торгов или с даты уведомления Продавцом Участника, сделавшего предпоследнее предложение, о наступлении оснований для заключения договора купли-продажи с Участником, сделавшим предпоследнее предложение, явиться по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 37А, к. 4, этаж 10, комната 26.

Неявка Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку / Участника, сделавшего предпоследнее предложение, по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку / Участника, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора купли-продажи.

В случае уклонения/отказа **Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение** от заключения в установленный срок договора купли-продажи и /или от оплаты цены Лота по договору купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор торгов по указанию Продавца вносит изменения в документацию о проведении торгов в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Надлежащим способом размещения информационного сообщения о внесении вышеуказанных изменений является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**В случае заключения договора купли-продажи по итогам торгов с Победителем торгов/ Единственным участником торгов/Участником, первым подавшим заявку/Участником, сделавшим предпоследнее предложение, такой участник оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже Лота в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 20%), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет Организатора торгов, указанный в Соглашении о выплате вознаграждения** **Организатору торгов.**

**Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из Участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один Претендент.**