**Общество с ограниченной ответственностью «Лэндер» ООО «Лэндер»**, (ОГРН: 1133668003347, ИНН: 3662184838, КПП: 366401001 юридический адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 42, помещ. 11/4/1, ком. 412-6, фактический адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 73А, ком. 114), в лице конкурсного управляющего Короткова Дениса Станиславовича (ИНН 366203203074, СНИЛС 076-860-191 97), номер в реестре: 20075, адрес для корреспонденции: 394077 г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 21, кв. 19, член ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411), адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д.32, стр.1, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-959/2024 от 04.12.2024 г. (далее – Конкурсный управляющий, КУ), сообщает о проведении **11.04.2025 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 03.03.2025 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 07.04.2025 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 08.04.2025 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **11.04.2025**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **16.06.2025 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 28.04.2025 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 06.06.2025 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 09.06.2025 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество **в залоге ООО «Владпромбанк»** (далее – Имущество, Лот): **Лот №1:** Квартира, общей пл. 52,1 кв.м., кадастровый номер 36:33:0002202:2159, этаж № 8, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 7б, кв. 34. **Начальная цена продажи Лота № 1 - 5 060 525 руб. Лот №2:** Квартира, общей пл. 52,1 кв.м., кадастровый номер 36:33:0002202:2263, этаж № 13, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 7б, кв. 59. **Начальная цена продажи Лота № 2 - 5 060 525 руб. Лот №3:** Квартира, общей пл. 73 кв.м., кадастровый номер 36:33:0002202:2265, этаж № 14, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 7б, кв. 61. **Начальная цена продажи Лота № 3 - 6 354 796 руб. Лот №4:** Квартира, общей пл. 68,8 кв.м., кадастровый номер 36:33:0002202:2266, этаж № 14, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 7б, кв. 62. **Начальная цена продажи Лота № 4 - 6 015 459 руб. Лот №5:** Квартира, общей пл. 46,1 кв.м., кадастровый номер 36:33:0002202:2267, этаж № 14, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 7б, кв. 63. **Начальная цена продажи Лота № 5 - 4 471 746 руб. Лот №6:** Квартира, общей пл. 52 кв.м., кадастровый номер 36:33:0002202:2268, этаж № 14, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 7б, кв. 64. **Начальная цена продажи Лота № 6 - 5 001 620 руб.**

**Обременения Имущества: ипотека в силу закона. Ограничения: запрещение регистрации.** Конкурсным управляющим будут осуществлены действия по погашению записи об ограничениях перед заключением Договора купли-продажи с Победителем Торгов. По адресам вышеуказанных отчуждаемых квартир отсутствуют зарегистрированные лица (в том числе несовершеннолетние). Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7(916) 600-02-13 и по e-mail: kartavov@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. **Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по телефону: +7(915)540-70-70 Евгений Константинович.** **Задаток – 10 % (десять процентов) от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника: р/с 40702810301300049818, АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, БИК: 044525593, к/с 30101810200000000593.**