

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2024г.                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 36:33:0002202:2266                                                                                                                                                                           |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 36:33:0002202                                                                                                                                                                                |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 23.01.2018                                                                                                                                                                                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            |                           | Воронежская область, г Нововоронеж, ул Первомайская, д 76, кв 62                                                                                                                             |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 68.8                                                                                                                                                                                         |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                                                                                                                                                        |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | квартира                                                                                                                                                                                     |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 14                                                                                                                                                                                    |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                                                                                                                                                     |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 3240789.6                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 36:33:0002202:2075                                                                                                                                                                           |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Акинфин Иван Константинович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ВЛАДИМИРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК", 3329000313 |                         |

|                               |  |                                                                                     |                                           |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     |                                           |  |

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2024г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 36:33:0002202:2266 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЕР", ИНН: 3662184838, ОГРН: 1133668003347                         |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                              |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>36:33:0002202:2266-36/082/2024-1<br>19.07.2024 16:12:46                                        |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                              |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                           |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.07.2024 16:12:46                                                                                             |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 36:33:0002202:2266-36/082/2024-2                                                                                |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 05.08.2014 по 01.07.2016 с 05.08.2014 по 01.07.2016                                             |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Владимирский промышленный банк", ИНН: 3329000313, ОГРН: 1023300000052 |
|   |                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                              |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога прав требования, № 0071-ЗП, выдан 25.07.2014                                                     |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                              |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                              |

|                               |                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

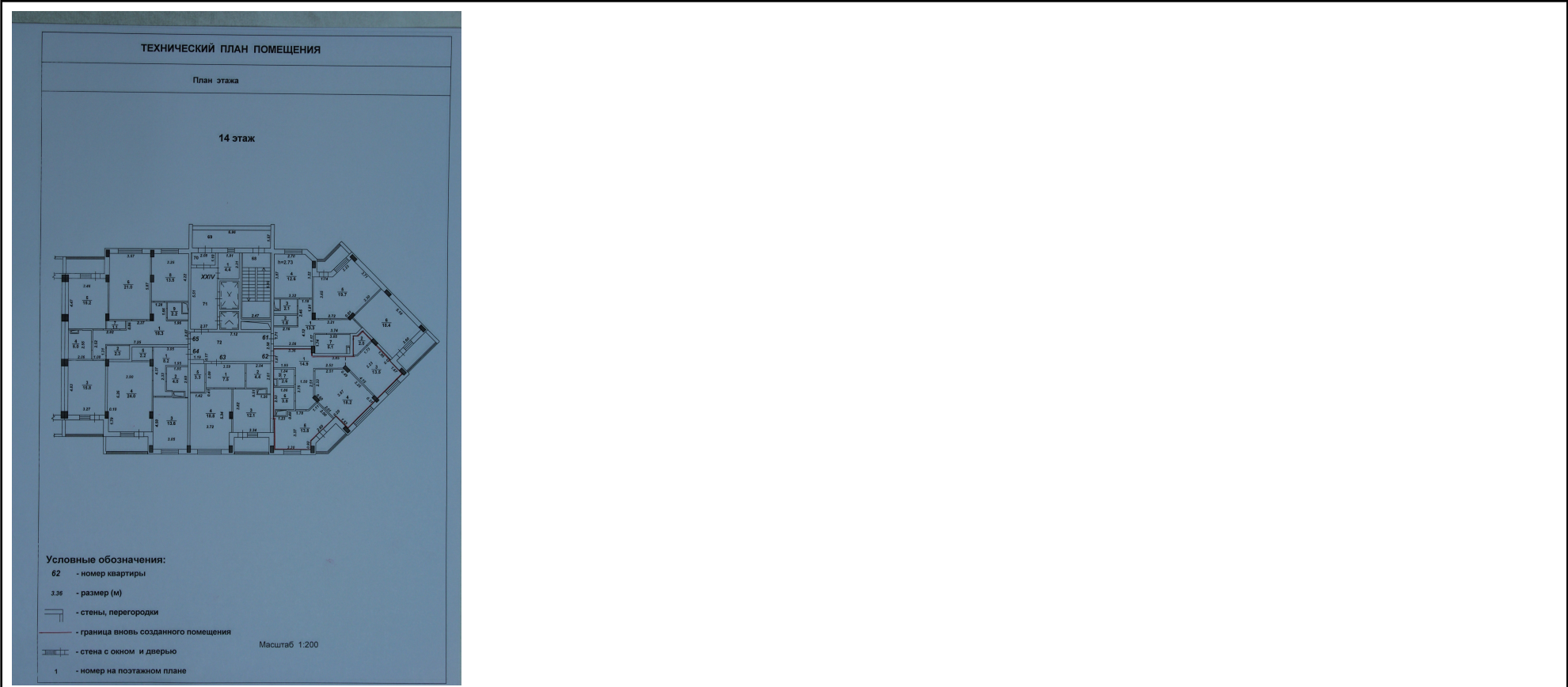
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2024г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 36:33:0002202:2266 |                         |
|                          | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                    |                         |
|                          | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |                         |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                          |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2024г.                          |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 36:33:0002202:2266 |                           | Номер этажа (этажей): 14 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024