

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор
Скрипко Л.В.

**Заключение №51/12-25-2752
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м "HONDA CR-V" гос. номер P426YB196**

Дата выполнения: 25 декабря 2024 г.

Москва, 2024 г.

1. Дата оценки: 25 декабря 2024 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС БАНК»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "HONDA CR-V"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Швец Владимир Владимирович, КД № РНБ-А-515942-22 от 23.12.2022 г.
6.3. Марка	HONDA CR-V
6.4. Дата выпуска	2009 г.
6.5. Цвет и тип краски	Коричневый
6.6. Регистрационный знак	P426UB196
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 03051632049
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	5J6RE48739L038443

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "HONDA CR-V" 2009 года выпуска гос. номер P426UB196 на момент проведения оценки составляет **1267300 (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "HONDA CR-V" 2009 года выпуска гос. номер P426UB196 на момент проведения оценки составляет **843290 (Восемьсот сорок три тысячи двести девяносто) рублей 50 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка поддержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", "drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за декабрь 2024 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «HONDA CR-V», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1095000	2009	Аналогичная объекту оценки
2	1290000	2009	Аналогичная объекту оценки
3	1385000	2009	Аналогичная объекту оценки
4	1400000	2009	Аналогичная объекту оценки
5	1500000	2009	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

x – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	1095000	219000
0.2000 / 1	1290000	258000
0.2000 / 1	1385000	277000
0.2000 / 1	1400000	280000
0.2000 / 1	1500000	300000
Среднее значение (MX)	0	1334000

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «HONDA CR-V» 2009 года выпуска гос. номер Р426УВ196 на 25 декабря 2024 года составляет **1334000 (Один миллион триста тридцать четыре тысячи) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «HONDA CR-V» 2009 года выпуска гос. номер Р426УВ196 с учетом процента снижения цен при торге на 25 декабря 2024 года составляет **1267300 (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «HONDA CR-V», гос. номер Р426УВ196, 2009 года выпуска, на 25 декабря 2024 года составляет:

1267300 (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 1267300 \times 0,665422945 = 843290,50 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "HONDA CR-V" 2009 года выпуска гос. номер Р426УВ196 на момент проведения оценки составляет **843290 (Восемьсот сорок три тысячи двести девяносто) рублей 50 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1124231665-2c00a8d4/

auto.ru Купить б/у Honda CR-V III Рестайлинг 2.4 AT (182 л.с.) 4WD бензин автомат в Нижнем Новгороде: чёрный Хонда CR-V III Рестайлинг в... 67%

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр Китайские Мото Отчёты Выкуп Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любый регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Honda > CR-V > III Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 2.4 AT (182 л.с.) 4WD в Нижнем Новгороде

Honda CR-V, 2009

1 095 000 ₽ Низкие оценки на 17%

9 декабря 773 (25 сегодня) № 1124231665

Подробнее про оценку стоимости



Автомобили с пробегом АГАТ на Магистраль...

Нижний Новгород, ул.Магистраль, 376 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

Наличие	В наличии
Поколение	III Рестайлинг
Год выпуска	2009
Пробег	205 001 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.4 л / 182 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	8 190 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	5J6*****



https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1126315411-dba159f4/

auto.ru Купить б/у Honda CR-V III Рестайлинг 2.4 AT (166 л.с.) 4WD бензин автомат в Санкт-Петербурге: белый Хонда CR-V III Рестайлинг вне... 67%

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр Китайские Мото Отчёты Выкуп Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любый регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Honda > CR-V > III Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 2.4 AT (166 л.с.) 4WD в Санкт-Петербурге

Honda CR-V, 2009

1 290 000 ₽ Выше оценки на 6%

12 декабря 185 (12 сегодня) № 1126315411

Подробнее про оценку стоимости



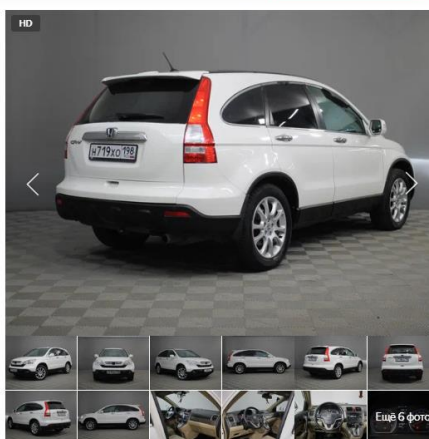
Частное лицо

Проспект Славы, Дунайская, Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 69

История авто бесплатно

Показать телефон

Наличие	В наличии
Поколение	III Рестайлинг
Год выпуска	2009
Пробег	221 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 166 л.с. / Бензин
Комплектация	Executive
Налог	8 300 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	14 лет и 10 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	5H5*****
Госномер	*****198



[auto.ru](#)
 Купить б/у Honda CR-V III 2.4 AT (166 л.с.) 4WD бензин автомат в Мурманске: синий Хонда CR-V III внедорожник 5-дверный 2009 года...
 67%

Избранное
Помощь
Сравнение
Сообщения
Я-продавец
0
Разместить объявление

[Легковые](#)
[Коммерческие](#)
[Электромобили](#)
[Китайские](#)
[Мото](#)
[Отчеты](#)
[Выкуп](#)
[Кредиты](#)
[Оценка авто](#)
[Страховки](#)
[Гараж](#)
[Журнал](#)
[Для бизнеса](#)

[Объявление](#)
[Каталог](#)
[Дилеры](#)
[Видео](#)
[Отзывы](#)
[Бортжурнал](#)
Любой регион


 Частное лицо
 Мурманск


 Написать


 Показать телефон
 +7 917 000 00 00

[auto.ru](#)
 Купить б/у Honda CR-V III 2.4 AT (166 л.с.) 4WD бензин автомат в Поварово: коричневый Хонда CR-V III внедорожник 5-дверный 2009...
 67%

[Искать по объявлениям](#)
[Избранное-1](#)
[Посмотреть](#)
[Сравнение](#)
[Сообщения](#)
[Я продаю](#)
[Разместить объявление](#)

[Логосы](#)
[Коммерческие](#)
[Электроника](#)
[Китайские](#)
[Мото](#)
[Отзывы](#)
[Выкуп](#)
[Кредиты](#)
[Оценка авто](#)
[Страхование](#)
[Гараж](#)
[Журнал](#)
[Для бизнеса](#)

[Объявление](#)
[Каталог](#)
[Дилеры](#)
[Видео](#)
[Отзывы](#)
[Бортжурнал](#)
[Любой регион](#)


 Частное лицо
 Поварово
 
 Написать
 
 Показать телефон
 История авто бесплатно

auto.ru

Купить б/у Honda CR-V III 2.4 AT (170 л.с.) 4WD бензин автомат в Исылькуле: белый Хонда CR-V III внедорожник 5-дверный 2009 года...

67%

🔍

📄

📱

📺

🏠

🔍 Поиск по объявлениям

📁 Избранное 1

📞 Твиттер

🔄 Сравнения

💬 Сообщения

📄 Афиша

👤

📄 Разместить объявление

Легковые

Коммерческие

Электромобили

Китайские

Мото

Отчёты

Выкуп

Кредиты

Оценка авто

Страхование

Гараж

Журнал

Для Бизнеса

Объявление

Каталог

Дилеры

Видео

Отзывы

Бортжурнал

Любой регион

Продажа автомобилей > Спробегон > Honda > CR-V > III > Внедорожник 5 дв. > 2.4 AT (170 л.с.) 4WD в Исылькуле

📌

🔗

⋮

Honda CR-V, 2009

1500 000 ₽ Справедливая цена ✓

19 июня 446 (3 недели) №1123805219

[Подробнее про оценку стоимости](#)

🚗 Частное лицо

Исылькуле

История авто бесплатно

Показать телефон

Наличие В наличии

Поколение III

Год выпуска 2009

Пробег 170 000 км

Кузов Внедорожник 5 дв.

Цвет Белый

Двигатель 2.4 л / 170 л.с. / Бензин

Комплектация 3 опции

Налог 5 100 ₽ / год

Коробка Автоматическая

Привод Полный

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Таможня Растаможен, нет ПТС

Обмен Рассмотрю варианты

VIN 5JB*****

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели

📷 Только на Авто.ру

Еще 1 фото

🎬 Волшебник Изумрудного города

— Дорога из Желтого кирпича —

В КИНО С 1 ЯНВАРЯ

КУПИТЬ БИЛЕТ

9



99 39 073347

СОБСТВЕННИК (владелец)

ШВЕЦ

SHVETS

ВЛАДИМИР

VLADIMIR

ВЛАДИМИРОВИЧ

Субъект Российской Федерации

Свердловская область

Населенный пункт Тавда

Улица пер Клубный

Дом 1

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК МОЩНОСТЬ 125 кВт/170 л.с



Handwritten signature in blue ink

Код подразделения ГИБДД 1165055

Дата выдачи 04.01.2023

99 39 073347

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

P426UB196

Идентификационный номер (VIN)

5J6RE48739L038443

Марка **HONDA CR-V**

Модель **HONDA CR-V**

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1**

Год выпуска ТС **2009**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

5J6RE48739L038443

Цвет **Коричневый**

Одобрение типа ТС №

Экологический класс

НЕ УСТАНОВЛЕНО

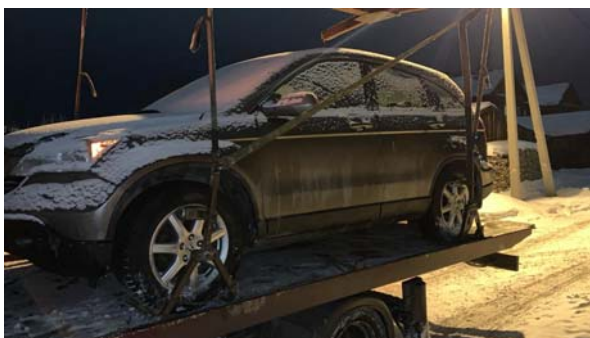
Паспорт ТС № **1643 03051632049**

Технически допустимая макс. масса, кг **2000**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1600**

99 39 073347







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Придано
подпись
директора
университета
М.А.М.И.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на 16 листах и скреплено печатную

Руководитель _____ Скрипко Л.В.
« 25 » декабря 2024 г.