**Организатор аукциона:**

АО «Российский аукционный дом»

**СООБЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в аукционную документацию**

**РАД-398648**

25.02.2025 г.

**Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом» [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию на проведение аукциона, назначенного на 23.04.2025г. в 11:00, по реализации имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк:

**Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом:**

**1. Недвижимое имущество:**

1)Нежилое здание общей площадью 62,5 кв.м., наименование: здание сбербанка, количество этаже 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Топовский сельсовет, село Топки, улица 60 лет СССР, дом 5,* с кадастровым номером 48:12:0000000:556, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-03/024/2007-168 от 29.12.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2) Земельный участок площадью 200+/-10 кв.м., расположенный по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Топовский сельсовет, село Топки, улица 60 лет СССР, земельный участок 5*, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – банковская и страховая деятельность, с кадастровым номером 48:12:0440104:23, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-03/024/2008-083 от 17.12.2008.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**2. Движимое имущество (оборудование):** сигнализатор загазованности САКЗ-МК-2 с инвентарным номером 604130000171038, расположенный по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Топовский сельсовет, с. Топки, ул. 60 лет СССР, д. 5.*

**Вносятся следующие изменения:**

 **В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в них только 1 (одного) участника, договор купли-продажи Объектов может быть заключён с Единственным участником торгов в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися на ценовых условиях, не ниже начальной цены продажи Объектов.**

**Основание:** Решение собственника.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим Сообщением, остаются неизменными.