**СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ)**

Организатор торгов – финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве гражданина Григорьева Александра Юрьевича (дата и место рождения: 12.06.1971 г., гор. Боровичи Нижегородской обл.; ИНН: 780429582500; СНИЛС: 125-761-799-83; адрес регистрации: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 41, стр. 1, кв. 66), далее именуемого «должник» и/или «гражданин», сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенной в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») с доменным именем http://www.lot-online.ru, **торгов** в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества гражданина (далее по тексту именуемого – «имущество»):

**Лот №1**: «Здание, назначение: нежилое, площадью 1838 кв.м, количество этажей: 3; кадастровый номер: 10:11:0010501:93, местонахождение: Республика Карелия, Беломорский р-н, г. Беломорск, ул. Мерецкова. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0010501:90, не принадлежащем должнику. В силу п. 1 ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием и необходимой для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник».

Начальная цена продажи: **20 036 000,00 руб**. (НДС не облагается).

Какие-либо обременения в отношении имущества не зарегистрированы.

Иные сведения относительно объекта недвижимости указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, размещенной на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

Все расходы, связанные с отчуждением имущества должника (в том числе и оплата госпошлины), возлагаются на покупателя.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества по заявке, заблаговременно (не менее чем за 5 рабочих дней) направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок на участие в торгах по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 70, стр. 2, 1 этаж (вход со двора здания) по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 2 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://www.lot-online.ru путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10%** от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Договоры о задатке с заявителями заключает оператор электронной площадки. Задатки вносятся заявителями на банковский счет оператора электронной площадки. Датой внесения задатка считается дата блокирования денежных средств на счете заявителя на электронной площадке.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://www.lot-online.ru. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: **25.02.2025 г. в 14:00 (МСК)**, дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: **01.04.2025 г. в 14:00 (МСК)**.

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: http://www.lot-online.ru, дата и время начала представления предложений о цене имущества: **07.04.2025 г. в 14:00 (МСК)**.

Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», размещенная в сети «Интернет» по адресу: http://www.lot-online.ru.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки, на который вносится задаток: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413; КПП 783801001); р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; БИК 044030653; к/с 30101810500000000653. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Реквизиты основного счета гражданина: получатель – Григорьев Александр Юрьевич; счет №40817810350167671144 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск); к/с № 30101810150040000763; БИК 045004763.

Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ПАУ ЦФО (для Семченко Е.В.), электронная почта: semchenko\_e\_v@mail.ru, контактный телефон: +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2023 по делу №А40-40075/23-86-92 Ф о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.