

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2025, поступившего на рассмотрение 21.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442			
Кадастровый номер:	10:11:0010501:90		
Номер кадастрового квартала:	10:11:0010501		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Мерецкова		
Площадь:	8669 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	1309828.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:11:0010501:93, 10:11:0000000:6201, 10:11:0000000:6202, 10:11:0000000:6203, 10:11:0000000:6092		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:11:0010501:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под размещение производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	Артиев Сергей Иванович, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442			
Кадастровый номер:		10:11:0010501:90	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Семченко Евгений Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442			
Кадастровый номер:		10:11:0010501:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.08.2015 16:23:14
		номер государственной регистрации:	10-10/002-10/002/010/2015-422/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2015 по 29.01.2062 с 14.08.2015 по 29.01.2062
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 3, выдан 03.06.2015, дата государственной регистрации: 28.07.2015, номер государственной регистрации: 10-10/002-10/002/010/2015-298/1 Договор уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка №3 от 03.06.2015, выдан 04.07.2015, дата государственной регистрации: 14.08.2015, номер государственной регистрации: 10-10/002-10/002/010/2015-422/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442		
Кадастровый номер:		10:11:0010501:90
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

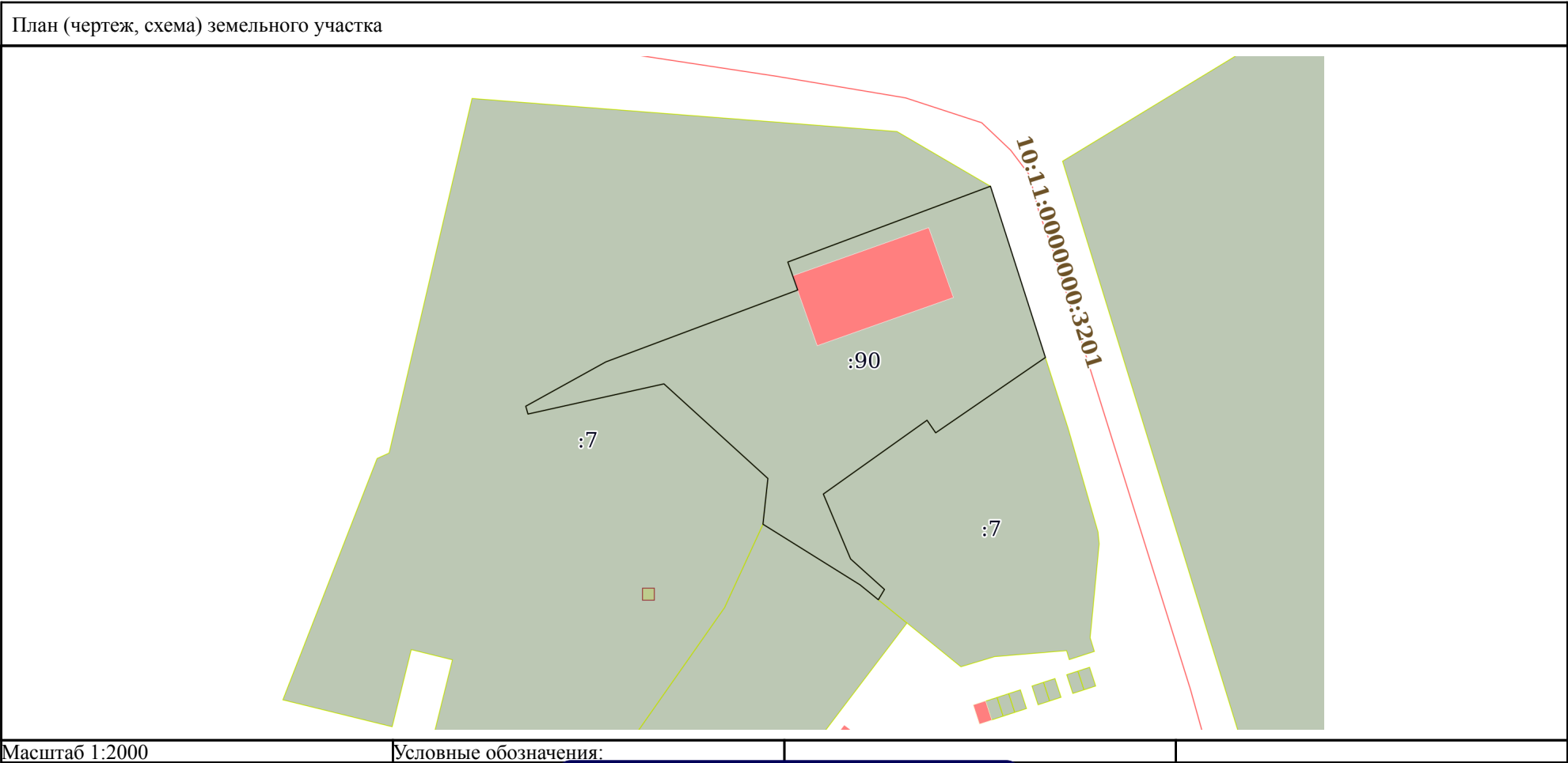
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442			
Кадастровый номер:		10:11:0010501:90	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442			
Кадастровый номер:		10:11:0010501:90	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442			
Кадастровый номер:		10:11:0010501:90	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	162°12.4´	60.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	235°31.0´	45.09	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	325°28.8´	5.17	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°32.6´	43.12	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	157°12.7´	23.83	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	132°0.5´	15.45	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	210°47.6´	4.06	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	309°7.7´	8.02	данные отсутствуют	10:11:0010501:85	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	301°59.0´	38.74	данные отсутствуют	10:11:0010501:85	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	6°8.8´	15.6	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°18.5´	47.6	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	257°29.2´	47.17	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	343°59.9´	2.76	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	61°1.8´	31.01	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	69°27.4´	69.39	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	340°32.3´	10.05	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	69°28.7´	73.28	данные отсутствуют	10:11:0010501:7	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47982442			
Кадастровый номер:		10:11:0010501:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	652890.71	1532137.45	-	0.1
2	652832.69	1532156.07	-	0.1
3	652807.16	1532118.9	-	0.1
4	652811.42	1532115.97	-	0.1
5	652786.41	1532080.85	-	0.1
6	652764.44	1532090.08	-	0.1
7	652754.1	1532101.56	-	0.1
8	652750.61	1532099.48	-	0.1
9	652755.67	1532093.26	-	0.1
10	652776.19	1532060.4	-	0.1
11	652791.7	1532062.07	-	0.1
12	652823.74	1532026.87	-	0.1
13	652813.52	1531980.82	-	0.1
14	652816.17	1531980.06	-	0.1
15	652831.19	1532007.19	-	0.1
16	652855.54	1532072.17	-	0.1
17	652865.02	1532068.82	-	0.1
1	652890.71	1532137.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия