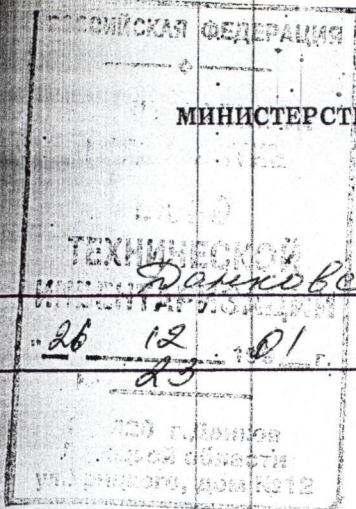




028

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

Здание флигеля, Данковского отделение Сбербанка
(назначение нежилого строения) 3815/028
Данковский
с. Тениное
№

Квартал №

Инвентарный №



Форма технического паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР от 29 декабря
1971 года № 576.

(Реестровый №

ФОНД

II. Экспликация земельного участка — кв. м

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

1. Регистра
(Реестровые)

Полное наименование
предприятия

зументам . ф

169

канализация

NET TO



Назначение приманка сбербанка

Назначение приманка сбербанка

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a).

6)

B)

Г).

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей: подвалов, пристроек и т. п.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
	2	3	4	5	6
А	основное	$(5,48 + 5,13) : 2 \times 11,25 +$ $+ (8,42 \times 8,10) : 2 +$ $+ (8,38 \times 8,27) : 2$	128,4	3,45	443
В	терраса	$3,60 \times 3,64 : 2$	6,6		
В.1	терраса	$3,37 \times 3,40 : 2$	5,7		
В.2	терраса	$3,20 \times 3,20 : 2$	5,1		
В.3	терраса	$3,24 \times 3,30 : 2$	5,3		
В.4	терраса	$3,30 \times 3,32 : 2$	5,5		
В.5	терраса	$3,35 \times 3,45 : 2$	5,8		
	ступени	$1,68 \times 2,88 + 0,8 \times 4,0 \times 2$	11,2		
			143,6		
Г	сарай	$4,50 \times 3,40$	15,3	2,2	34
Г	уборных	$1,15 \times 1,10$	1,3	2,15	3
			16,6		
		Итого	190,2		

Леонтьева В.Г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

А

Год постройки

1994

Число этажей

1

Капитальности

I

Вид внутренней отделки

просмол

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемен. с поправк.	Износ в проц.	% износа к строен. гр. 7 X гр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
Фундаменты	бетонные блоки, ш. заложение до 1,5 м	износит осадка	7		7	15	1,05		
а) Стены и их наружная отделка	кирпичные t = 0,53	мелкие трещины	26		26	15	3,9		
б) Перегородки	кирпичные t = 0,24; t = 0,25; t = 0,12	трещины							
Перекрытия чердачное	не/бетонные неслитые	трещины в швах	8		8	10	0,8		
между-этажные									
наподвальное									
Крыша	оштукатуренная, обрешетка по тесов.	свесы, осадки, трещины	14		14	10	1,4		
Полы	дощатые и паркетные по бетонной	гниль, износ, растрескивание	6		6	30	1,8		
Проемы дверные	просмол								
окошнные	2-х створчатые, перелет, подготовка тесов и ДВП, оклейка и покраска	трещины, гниль	10		10	15	1,5		
Внутренняя отделка	стены		6		6	25	1,5		
Санитарно- и электрические устройства	отопление	от АОРВ							
	водопровод	трубы стальные							
	канализация	трубы чугунные	14		14	15	2,1		
	горяч. водоснаб. ванные								
	электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты	провода скрыты, трассировка от сети							
Прочие работы	отделка, штукатурка	трещины	9		9	25	2,25		

Итого:

100 X

100 X

X 16,3

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

16,3 X 100
100 = 16,3 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	терраса			терраса			терраса		
	Литера <u>а</u>	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера <u>а1</u>	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера <u>а2</u>	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Фундаменты	те/бетон	18	18	те/бетон	18	18	те/бетон	18	18
Стены и перегородки	кирпичи колонны			кирпичи колонны			кирпичи колонны		
Перекрытия	те/бетон	14	14	те/бетон	14	14	те/бетон	14	14
Крыша	песч. сл.	17	17	песч. сл.	17	17	песч. сл.	17	17
Полы	бетон	19	19	бетон	19	19	бетон	19	19
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:	15%	100	X 68	15%	100	X 68	15%	100	X 68

Наименование конструктивных элементов	терраса			терраса			терраса		
	Литера <u>а3</u>	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера <u>а4</u>	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера <u>а5</u>	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Фундаменты	те/бетон	18	18	те/бетон	18	18	те/бетон	18	18
Стены и перегородки	кирпичи колонны			кирпичи колонны			кирпичи колонны		
Перекрытия	те/бетон	14	14	те/бетон	14	14	те/бетон	14	14
Крыша	песч. сл.	17	17	песч. сл.	17	17	песч. сл.	17	17
Полы	бетон	19	19	бетон	19	19	бетон	19	19
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:	15%	100	X 68	15%	100	X 68	15%	100	X 68

X. Исчисления восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:									Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м3, площадь — м2)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа
				Стоимость тела по таблице	удельный вес	группа капитальности	климатический район	вс	этажи							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А. основное	28	89	м ³	24 ⁰	100			105				25 ⁸³	443	11443	16	
В. терраса	28	156	м ²	17 ⁰⁰	68							11 ⁵⁶	6,6	76	15	
В. терраса	28	156	м ²	17 ⁰⁰	68							11 ⁵⁶	5,7	66	15	
В. терраса	28	156	м ²	17 ⁰⁰	68							11 ⁵⁶	5,1	59	15	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100	X		100	X			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100	X		100	X		100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м3, площадь — м2)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группу ка-питуальности	климатический район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3 терраса	28	156	м ²	14 ⁰⁰	68								11 ⁵⁶	53	61	15	52
2.4 терраса	28	156	м ²	14 ⁰⁰	68								11 ⁵⁶	55	64	15	54
2.5 терраса	28	156	м ²	14 ⁰⁰	68								11 ⁵⁶	58	67	15	57
															11836		991

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера <u>Т</u> Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера <u>П</u> Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Стены	бутовый	16	16	бутовый	13	13			
перегородки	кирпичи	42	42	кирпичи	23	23			
	шпатель	18	18	шпатель	6	6			
	доусет	2	2	доусет	2	2			
	прот	2	2	прот	7	7			
Итого:	10%	100	X	10%	100	X		100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Стены									
перегородки									
Итого:		100	X		100	X		100	X

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м ³ , площадь — м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климатический район								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
сарай	28	159	м ²	30 ⁴⁰	78					23 ²¹	15,3	363	10	327
уборная	28	167	м ³	42 ⁰⁰	51					21 ⁴⁴	3	64	10	58
											427			385

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера <i>Т</i> Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера <i>П</i> Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Биты	<i>бушовой</i>	<i>16</i>	<i>16</i>	<i>бушовой</i>	<i>13</i>	<i>13</i>			
перегородки	<i>кирпичи</i>	<i>42</i>	<i>42</i>	<i>кирпичи</i>	<i>23</i>	<i>23</i>			
	<i>шифер</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>шифер</i>	<i>6</i>	<i>6</i>			
				<i>дощат</i>	<i>2</i>	<i>2</i>			
	<i>прост</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>прост</i>	<i>7</i>	<i>7</i>			
иные работы									
освещение									
работы									
Итого:	<i>10%</i>	<i>100</i>	<i>X</i>	<i>10%</i>	<i>100</i>	<i>X</i>		<i>100</i>	<i>X</i>
для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправками
Биты									
перегородки									
иные работы									
освещение									
работы									
Итого:		<i>100</i>	<i>X</i>		<i>100</i>	<i>X</i>		<i>100</i>	<i>X</i>
для подсчета площади, объема									

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем — м ³ , площадь — м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климатический район								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<i>сарай</i>	<i>28</i>	<i>159</i>	<i>м²</i>	<i>30⁴⁰</i>	<i>78</i>					<i>23²¹</i>	<i>15,3</i>	<i>363</i>	<i>10</i>	<i>327</i>
<i>уборная</i>	<i>28</i>	<i>167</i>	<i>м³</i>	<i>42^{ов}</i>	<i>51</i>					<i>21⁴⁴</i>	<i>3</i>	<i>64</i>	<i>10</i>	<i>58</i>
												<i>427</i>		<i>385</i>

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

19	г.	Исполнил	(
19	г.	Проверил	(
19	г.	Начальник бюро	(

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	< 11 >	г. < 19 >
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1		5	основное	$(116 + 131) \cdot 12 \times 337 +$ $+ (337 + 122) \cdot 12 \times$ $(213 + 447) \cdot 12$	118												
		6	основное	$(116 + 128) \cdot 12 \times 373 \times 127$ $+ (105 \times 117) \cdot 12 + (105 \times 111) \cdot 12$ $+ (125 \times 117) \cdot 12 \times (275 + 285)$ $+ (125 + 128) \cdot 12 \times 2$ $(375 + 475) \cdot 12$	120										120		
		7	основное	$(130 + 105) \cdot 12 \times 330 +$ $+ (125 + 330) \cdot 12 \times 1208 \times$ $\times 444 \cdot 12$	113											113	
		8	корпус	$(115 + 110) \cdot 12 \times (111 + 105) \cdot 12$	12											12	
		9	мачовое	$(118 + 159) \cdot 12 \times 20 +$ $(413 \times 175) \cdot 12$	38											38	
		10	опорно-мачовое	$283 \times (283 + 295) \cdot 12$	82											82	
		11	основное	$(338 + 317) \cdot 12 \times 2 +$ $(19 + 475) \cdot 12 + 188 \times 17$	98											98	
		12	по сержанту		87	152										1009	

Экспликация

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения.

Форма

в город (поселке) С. Татисево

по улице (пер.)

Дата записи и литеры по плану	Этаж, начиная с пер- вого этажа и заканчи- вая мезонином	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Наименование частей помещения: жилой ком- ната, мансардное по- мещение, класная ком- ната, большая, малая, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в т. ч. предназначенная под по мещения										Итого (по квартире, этажу, строению)	
						основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
1	1		1	коридор	$945 \times 1,15 \times 405 + 508$ $\frac{2}{2}$ $+ 1,15 \times 0,45$ $\frac{2}{2}$												5,1
2	2		2	гробе	$(1,25 \times 1,36) \times 1,2 \times 3,0 +$ $3,0 \times 0,7$ $\frac{2}{2} + (2,43 \times 3,15) \times 1,2$ $+ 2,85 + 3,75 \times 1,45 + 1,47$ $\frac{2}{2}$ $+ 2,85 \times 2,43 +$ $\frac{2}{2}$ $(2,43 \times 0,7) \times 1,2 +$ $8,73 \times 1,27 + (2,61 \times 2,95) \times 1,2$ $+ (1,22 + 1,69) \times 1,2 + 2,95$ $(1,15 + 1,18) \times 1,2 \times 2,054$ $(1,67 \times 1,76) \times 1,2$ $0,55 \times 0,4$											32,6	
3	3		3	помещение	$1,13 + 1,15) \times 1,2 \times 1,34 + 1,35$ $\frac{2}{2}$												3,6
4	4		4	коридор													1,5



[illegible]