

«Липецкоблтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

— значение нежелательного строения

Имя: Иван Иванович

д (поселок) с. Засатужа

ца (переулок)

Инвентарный №



1. Регистрация права собственности
(Реестровый №)

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	зеленная	прочная		
506	506	131.6			374.4		

III. Благоустройство здания — кв. м

Канализация		Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабже- ние		Электроснабже- ние	Лифты (шт.)	
от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собст- венной котельной	от АГВ	печное		централизован- ным горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	деревянными колонками	централи- зованное	жидким га- зом		пассажир- ские	грузовые
93,8			93,8								93,8		

IV. Общие сведения

Назначение Кредитование
Использование Сберсберегательный банк
Количество мес. (мощность) _____

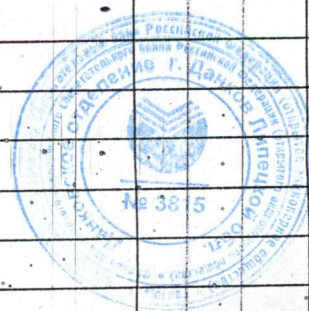
а)

 $\hat{0})$

B)

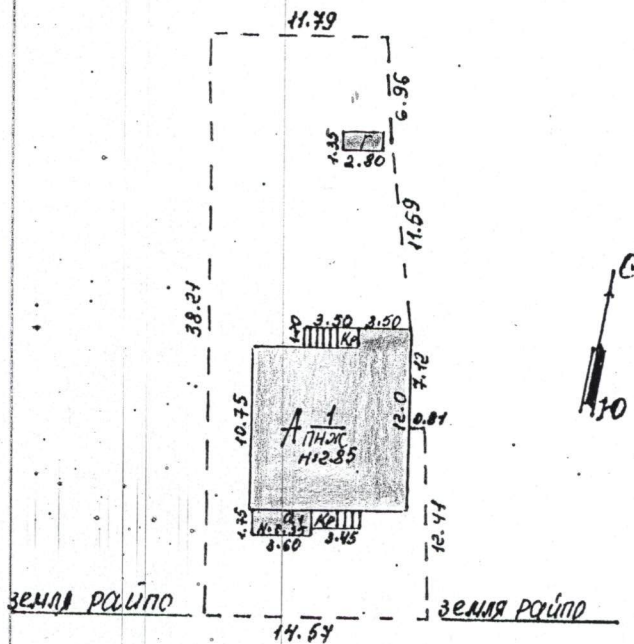
Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей: подвалов, пристроек и т. п.

[illegible]

по ул.
с. Золотуха

уч-к средней школы



улица

Инвентарь
№
лист №
Дата
5.01.02г



Лист №

Лист №

Лист №

Лист №

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1996 Число этажей 1
 Группа капитальности Т Вид внутренней отделки краски

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строен. гр. 7Х гр. 8	Текущие изменения	
									износ в %	к строен. гр. 7Х гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный	мелкие трещины в фундаментах	4	1.0	4	10	0.4		
2	а) стены и их наружная отделка	каменные	отсутствие отделки	26	1.0	26	10	2.6		
	б) Перегородки	каменные								
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	8	1.0	8	10	0.8		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	деревянная	отсутствие отделки	14	1.0	14	10	1.4		
5	Полы	линолеум по бетонному основанию	мелкие трещины и отслоения линолеума	6	1.0	6	20	1.2		
6	Проемы	оконные	деревянные	10	1.0	10	10	1.0		
		дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	обои по штукатурке	отслаивание обоев, трещины в штукатурке	6	1.0	6	20	1.2		
8	Санитарные и электрические устройства	отопление	от АОВ		10.7					
		водопровод	от железной сети							
		канализация	от железной сети							
		горяч. водопровод								
		электроосвещ.	проводка скрытая	14	-0.6	13.4	10	1.4		
		радио								
		телефоны	от сети							
		вентиляция			-3.3					
		лифты								
9	Прочие работы	отделка	трещины, выбоины	9	1.0	9	20	1.8		

Итого: 100 X 96.8 X 14.8 X
 % износа приведенной к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{14.8 \times 100.0}{96.8} = 15.3\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Литера . а...											
Фундаменты	кврб	11	1.0	11								
Стены и перегородки	пан.м	26	1.0	26								
Перекрытия	кврб	4	1.0	4								
Крыша	пан.м	13	1.0	13								
Проемы	кврб	14	1.0	14								
Полы	пан.м	7	1.0	7								
Отделочные работы	пан.м	18	1.0	18								
Электроосвещение	ж-в	11	1.0	11								
Прочие работы	пан.м	3	1.0	3								
Итого:		100	X	100		100	X			100	X	
				107%								

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Проемы												
Полы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерительная по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерительная с поправками	Количество (объем - м³, площадь - м²)	Восстановительная стоимость в рублях	%	Наименование и его частей
						удельный вес	группа капитальн.	климатический район	к-м 450	к-м 451	к-м 452	к-м 453					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Восстановительный банк	28	83	м³	24.6	96.8			1.05				25.60	321	8025	100	Уборная
А	Пристройка	28	164	м³	10.5	100			1.1				11.55	17	196		

XI. Техническое описание служебных пристроек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 5 » января 2002 г.

« » _____ 200 г.

№ 6 01 2002 г.



Исполнил Житова С.Т. (Житова)

Проверил _____ (. ,)

Руководитель БТИ _____

XV. Отметка о проводившихся обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 200 ____ г.	« ____ » _____ 200 ____ г.	« ____ » _____ 200 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Инвентаризационный план строения

Домовладения № _____ по ул. _____
Город (село) с. Золотуха

Генеральная стоимость в руб.
% износа

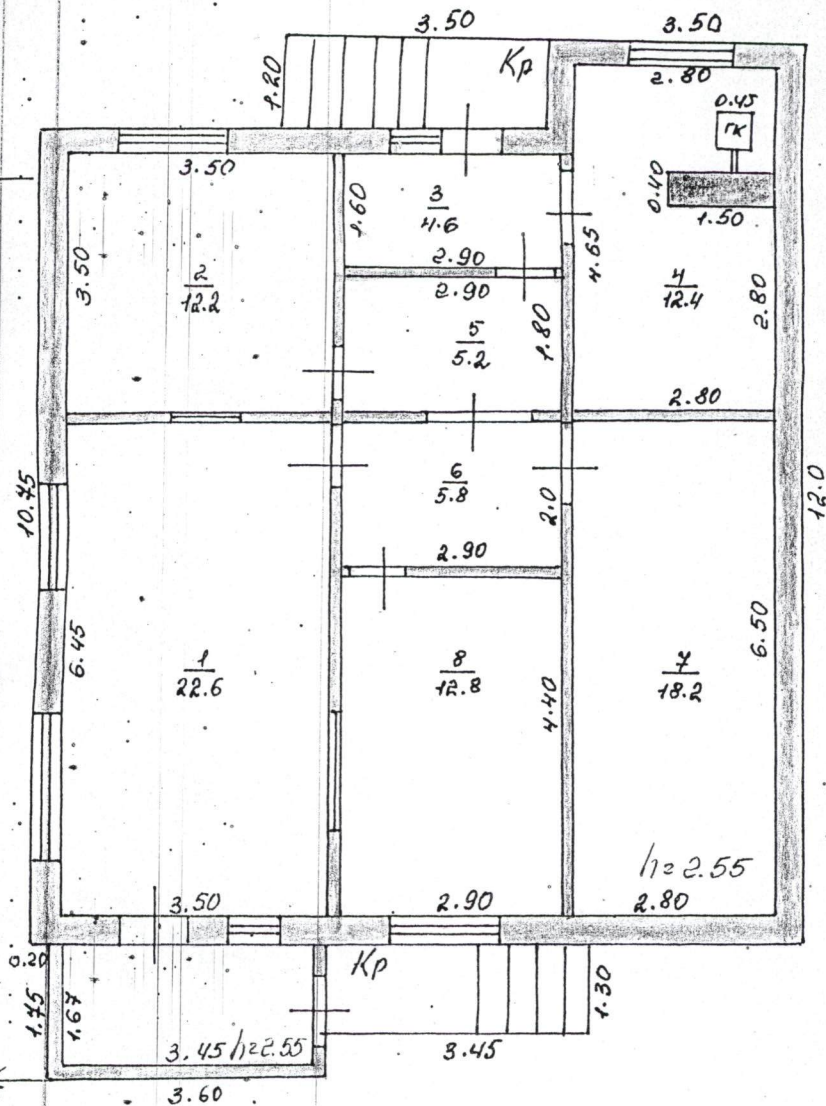
Всего

действительный

№ 408

104829

лит А
Н=2.85



лит а
Н=2.65

5.01.02г



Форма № 1
На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного

в городе (поселке) с. Звистуха

по улице (пер.)

№

Этаж, начиная с первого этажа и кончая мезонином			Ломер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)		Ломер по этажу (квартиры, торгового, складского и т. п.)		Наименование частей помещения: жилая комната, кабинетское помещение, бытовая комната, кухня, спальня, ванная, туалет, коридор и т. п.		Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру		Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения										Высота помещения (по внутреннему обмеру)	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
Классификация	Код	Этаж	Наименование частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Классификация	Код	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения															
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения (по внутреннему обмеру)						
1	1	1	вырученные залы	6,45 x 3,50	12.6	12.6									22.6	2.55						
2	2	2	жилая комната	3,50 x 3,50	12.2	12.2									12.2							
3	3	3	коридор	1,60 x 2,90	4.6	4.6									4.6							
4	4	4	техническая	4,65 x 2,80 - 0,40 x 1,50	12.4	12.4									12.4							
5	5	5	коридор	2,90 x 1,80	5.2	5.2									5.2							
6	6	6	коридор	2,90 x 2,00	5.8	5.8									5.8							
7	7	7	ванная	6,50 x 2,80	18.2	18.2									18.2							
8	8	8	жилая комната	4,40 x 2,90	12.8	12.8									12.8							
				Итого по плану	47.6	47.6									93.8							

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного

в городе (поселке) с. Засмучье по улице (пер.) _____ № _____

[illegible]

Филиала 3815/050 сбербанка с. Золотуха Лев-Толстовского района
Липецкой области

Кадастровый №

Общая площадь 506 кв. м

в том числе

Липецкая

3. Администрация, Администрация Остро-Каменская

Лев-Толстовский

4. Город село Золотуха

Земли поселений

Участок Для общественно-деловых целей

Использовании Нет

Иных других лиц Нет



Масштаб 1:500

10. Гео данные

Дир. углы, град. мин.	Длины линий, м
256°25'	14.57
346°54'	38.21
77°16'	11.79
166°22'	6.96
158°32'	11.69
167°01'	7.12
74°15'	0.81
165°55'	12.41

по материалам Натурных измерений

11. Описание смежеств

от 1 до 2 земли администрации сельсов
от 2 до 3 земли райпо
от 3 до 4 участок средней школы
от 4 до 1 земли райпо



Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Лев-Толстовского района

строитель Жиденко В.А.

Машков А.Н.

25 декабря 2001 г.

25 декабря 2001 г.