

Акт осмотра
Объекта недвижимости и Земельного участка по адресу:
Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Остро-Каменский сельсовет,
с. Золотуха, ул. Школьная, 9

г. Липецк

«___» _____ 2025г.

_____ (организация, ИП или физ.лицо – ФИО),
именуемое в дальнейшем **«Потенциальный участник аукциона»**, в лице
_____ (ФИО директора, ИП или физ.лица),
действующего на основании _____
(Устав, свидетельство, паспорт и т.п.), с одной стороны и **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (ПАО Сбербанк) в лице своего филиала Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя управляющего Липецкого отделения №8593 ПАО Сбербанк _____, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № _____ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, принимая во внимание тот факт, что Объект недвижимости и Земельный участок реализуется через торги, составили настоящий **Акт осмотра Объекта недвижимости и Земельного участка**:

1. Здание: нежилое (далее – «Объект недвижимости»)

Кадастровый номер: 48:12:0710202:9

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Количество этажей: 1, в том числе подземных – 0

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311438325, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области.

2. Земельный участок (далее – «Земельный участок»)

Кадастровый номер: 48:12:0710202:1

Общая площадь: 506 кв. м.

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311439968, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области.

3. Техническое состояние Объекта недвижимости и Земельного участка: на Объекте имеется перепланировка внутренних помещений, не согласованная в установленном законом порядке.

- фасад и кровля Объекта недвижимости: фасад – сайдинг, кровля – металл.

(указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: имеются следы эксплуатации

(при наличии перечислить недостатки)

- стены: обои, окраска

(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: имеются следы эксплуатации

(при наличии перечислить недостатки)

- потолки: подвесной типа «Армстронг»

(указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: имеются следы эксплуатации

(при наличии перечислить недостатки)

- **полы:** керамическая плитка, линолеум
(указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: имеются следы эксплуатации
(при наличии перечислить недостатки)

- **двери:** металлические, деревянные
(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: имеются следы эксплуатации
(при наличии перечислить недостатки)

- **окна:** пластиковые
(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: имеются следы эксплуатации
(при наличии перечислить недостатки)

- **прилегающая территория:** озеленение
состояние: удовлетворительное
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида)

недостатки: имеются следы эксплуатации
(при наличии перечислить недостатки)

- **перечень документов:**

№ п/п	Наименование	Форма
1	Технический паспорт	Копия на бумажном носителе
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311438325, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области.	Копия на бумажном носителе
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311439968, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	Копия на бумажном носителе

4. Потенциальный участник аукциона подтверждает, что все перечисленные Документы имеются в наличии, состояние Объекта недвижимости и Земельного участка, включая их техническое состояние, степень износа и прочие характеристики, а также качество и комплектность Документов ему известны и полностью удовлетворяют.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Потенциального участника аукциона.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **Потенциальный участник аукциона:**

Заместитель управляющего Липецкого отделения
№8593 ПАО Сбербанк

_____/_____/_____