АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "АКВЕДУК" (ООО "АКВЕДУК"), (ИНН 7117500248, ОГРН 1087154007533, КПП 711701001, адрес: 301607, Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, майское МО, на Ю-З 300 м от края жил. Застройки, д.44), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Белоусова Алексея Алексеевича (ИНН 710703536231, СНИЛС 108-099-419 68), адрес для корреспонденции: 300041, г. Тула, а/я 1357, рег. номер 10287, Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-6438/2021 от 04.05.2022 г, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 24.02.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде - 5 к/дней** без изменения начальной цены**, со 2-го по 8-ой периоды – 3 к/дня**, **величина снижения – 11,16%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Начальная цена Лота 1 составляет 13 709 853,94 руб. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 2 999 716,04 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1:** 1. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:31:000000:597, назначение объекта: нежилое; площадь 11,9 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 350,0 метров на восток от края жилой застройки ул. Осипенко 2. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:133, назначение объекта: нежилое; площадь: 8,6 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 650 м на юго-восток от края жилой застройки, площадка N1: артскважины N1,2,3,4,5; 3. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:31:020201:879, назначение объекта: нежилое, площадь: 8,7 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 50,0 м на юго-восток от дома №44 по ул. Генерала Васильева; 4. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:151, назначение объекта: нежилое, площадь: 8,9 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 650 м на юго-восток от края жилой застройки. Площадка N1: артскважины N1,2,3,4,5; 5. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:149, назначение объекта: нежилое, площадь: 8,9 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 6. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:137, назначение объекта: нежилое; площадь: 11,3 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 650м на юго-восток от края жилой застройки, площадка N1: артскважины N1,2,3,4,5; 7. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:150, назначение объекта: нежилое; площадь: 10,5 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 8. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:132, назначение объекта: нежилое, площадь: 10,4 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 870 м на юго-восток от края жилой застройки, площадка N2: артскважины N6,7,8; 9. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:166, назначение объекта: нежилое, площадь: 10,6 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 10. Сооружение (павильон), кадастровый номер: 71:31:010403:540, назначение объекта: объекты нежилого назначения, площадь: 12,1 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 80,0 метров на восток от ж.д. №50 по ул. Братьев Лапшиных; 11. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер:71:20:010207:134, назначение объекта: нежилое, площадь: 9,5 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое 12. Нежилое здание (станция дегазации), кадастровый номер: 71:31:020201:262, назначение объекта: нежилое, площадь: 86,6 кв. м.; адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 13. Гараж, кадастровый номер: 71:31:020201:267, назначение объекта: нежилое; площадь: 311,4 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 14. Нежилое здание (котельная), кадастровый номер: 71:31:020201:270, назначение объекта: нежилое; площадь: 92,6 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 15. Нежилое здание (Мастерские по ремонту погр. насосов), кадастровый номер: 71:31:020201:266, назначение объекта: нежилое; площадь: 58,1 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 16. Нежилое здание (сварочный пост), кадастровый номер: 71:31:020201:265, назначение объекта: нежилое; площадь: 126 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 17. Нежилое здание (станция обезжелезивания), кадастровый номер: 71:31:020201:269, назначение объекта: нежилое, площадь: 2032,4 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 18. Нежилое здание (токарные мастерские), кадастровый номер: 71:31:020201:264, назначение объекта: нежилое; площадь: 331,7 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 19. Нежилое здание (фтораторная), кадастровый номер: 71:31:020201:271, назначение объекта: нежилое; площадь: 68,7 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 20. Нежилое здание (хлораторная), кадастровый номер: 71:31:020201:263, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,5 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 21. Сооружение (артскважина 6), кадастровый номер: 71:20:010207:162, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 80 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 22. Сооружение (артскважина 7), кадастровый номер: 71:20:010207:164, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 83 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 23. Сооружение (артскважина 8), кадастровый номер: 71:20:010207:163, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 83 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 24. Сооружение (артскважина №1 ), кадастровый номер: 71:20:010207:165, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 106 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 25. Сооружение (артскважина №10), кадастровый номер: 71:31:020201:954, назначение объекта: нежилое, площадь: 98 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 50,0 м на юго-восток от дома №44 по ул. Генерала Васильева; 26. Сооружение (артскважина №11), кадастровый номер: 71:31:000000:598, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 91 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул. Осипенко; 27. Сооружение (артскважина №2 ), кадастровый номер: 71:20:010207:167, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 93 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 28. Сооружение (артскважина №3 ), кадастровый номер: 71:20:010207:169, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 91 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 29. Сооружение (артскважина №4), кадастровый номер: 71:20:010207:168, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 89 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 30. Сооружение (артскважина №5), кадастровый номер: 71:20:010207:170, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 111 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 31 Сооружение (артскважина №9), кадастровый номер: 71:31:010403:535, назначение объекта: нежилое, площадь: 112 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 80,0 метров на восток от ж.д. №50 по ул. Братьев Лапшиных; 32. Земельный участок кадастровый номер: 71:20:010501:148, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов, площадь: 21526 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, дом 44. **Обременения Имущества: в залоге ОАО ГБ «Симбирск». Ограничения Имущества: не зарегистрировано. В случае наложения на имущество ограничений в период проведения Торгов, Конкурсным управляющим будут осуществлены действия по погашению записи о запрете перед заключением Договора купли-продажи с Победителем Торгов.** Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7(916)600-02-13 и по e-mail: [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по телефону КУ: +7(953)971-60-46 и по e-mail: [alex26031@mail.ru](mailto:alex26031@mail.ru) **Задаток – 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника: р/с 40702810400770000079 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.**