**АО «РАД»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «СПА БИЗНЕС-ГРУПП»** (ОГРН 1107746116158, ИНН 7733726043, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего **Басова А.В.** (ИНН 540310275879, СНИЛС 129-578-340 00), члена САУ «Авангард» (далее-КУ), действующего на основании Решения АС Новосибирской области от 09.02.2022 по делу №А45-3158/2021, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-24.02.2025 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-й периоды–7к/д, величина снижения-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цена: по Лоту 1- 3 306 096,00 руб., по Лоту 2- 4 762 152,00 руб., по Лоту 3- 3 276 936,00 руб.,** от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат земельные участки (далее-ЗУ), расположенные по адресу: Псковская обл., р-н Куньинский, СП «Жижицкая волость», д. Засеново (далее-Лоты): **Лот 1:** ЗУ, кад. №60:07:0140404:22, пл. 64748+/-1кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена (далее-НЦ)-4 591 800,00 руб.; Лот 2:** ЗУ, кад. №60:07:0140404:51, пл. 101595+/-223 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. **НЦ-6 614 100,00 руб.; Лот 3:** ЗУ, кад. №60:07:0140404:36, пл. 64051+/-2325кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. **НЦ-4 551 300,00 руб**. **Обременение Лотов**: залог (ипотека) в пользу АО «Русстройбанк». Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 18:00, тел. 7967-246-44-05, эл. почта: krylov@auction-house.ru. **Задаток-5% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: №40702810712010655705 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.