

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:	63:26:1802002:4023		
Номер кадастрового квартала:	63:26:1802002		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Светлое Поле, с. Малая Царевщина.		
Площадь:	680 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	660776.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:26:1802002:3995		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:26:1802002:3662		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Лигор Александр Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 31.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.209 от 23.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями», вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 3 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 55 дБА для дневного времени суток), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 14.10.2021, номер решения: 777-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.466 от 14.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями», вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 14.10.2021, номер решения: 777-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.182 от 24.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 2 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 45 дБА для ночного времени суток), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 14.10.2021, номер решения: 777-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.348 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы и т.п.) и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.461 от 03.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 14.10.2021, номер решения: 777-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.788 от 16.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы (Секторы 20, 40, 60, 80, 97, 156, 209, 244, 261, 278 от 215,00 м до 220,00 м) 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : (Секторы 20, 40, 60, 80, 97, 156, 209, 244, 261, 278 от 215,00 м до 220,00 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Секторы 20, 40, 60, 80, 97, 156, 209, 244, 261, 278, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.08.2023, номер решения: 662-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.831 от 19.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.08.2023, номер решения: 662-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:26:1802002:3705, 63:26:1802002:3783, 63:26:1802002:3993. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	

территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)" от 15.08.2023 № 662-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)" от 15.08.2023 № 662-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гаранькин Юрий Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА", 7709841743	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бадалова Лала Хокумулла Кызы, 19.02.1981, Азербайджан г. Баку, Российская Федерация, СНИЛС 144-784-843 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:26:1802002:4023-63/088/2024-8 11.03.2024 09:46:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.01.2019 12:47:47
		номер государственной регистрации:	63:26:1802002:4023-63/026/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2019 по 17.09.2021 на основании пункта 1.3.3.1. договора по 17.09.2019, на основании пункта 1.3.3.2. договора по 17.09.2020г., на основании пункта 1.3.3.3. договора по 17.09.2021г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ТРОЙКА-Д БАНК", ИНН: 7744002959, ОГРН: 1027744007246
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Ю/Р/52/48/2018/ДЗ, выдан 10.12.2018 Дополнительное соглашение в договору ипотеки №Ю/Р/52/48/2018/ДЗ от 10 декабря 2018 г., № 1, выдан 24.12.2018 Решение Кинельского районного суда Самарской области, выдан 24.11.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

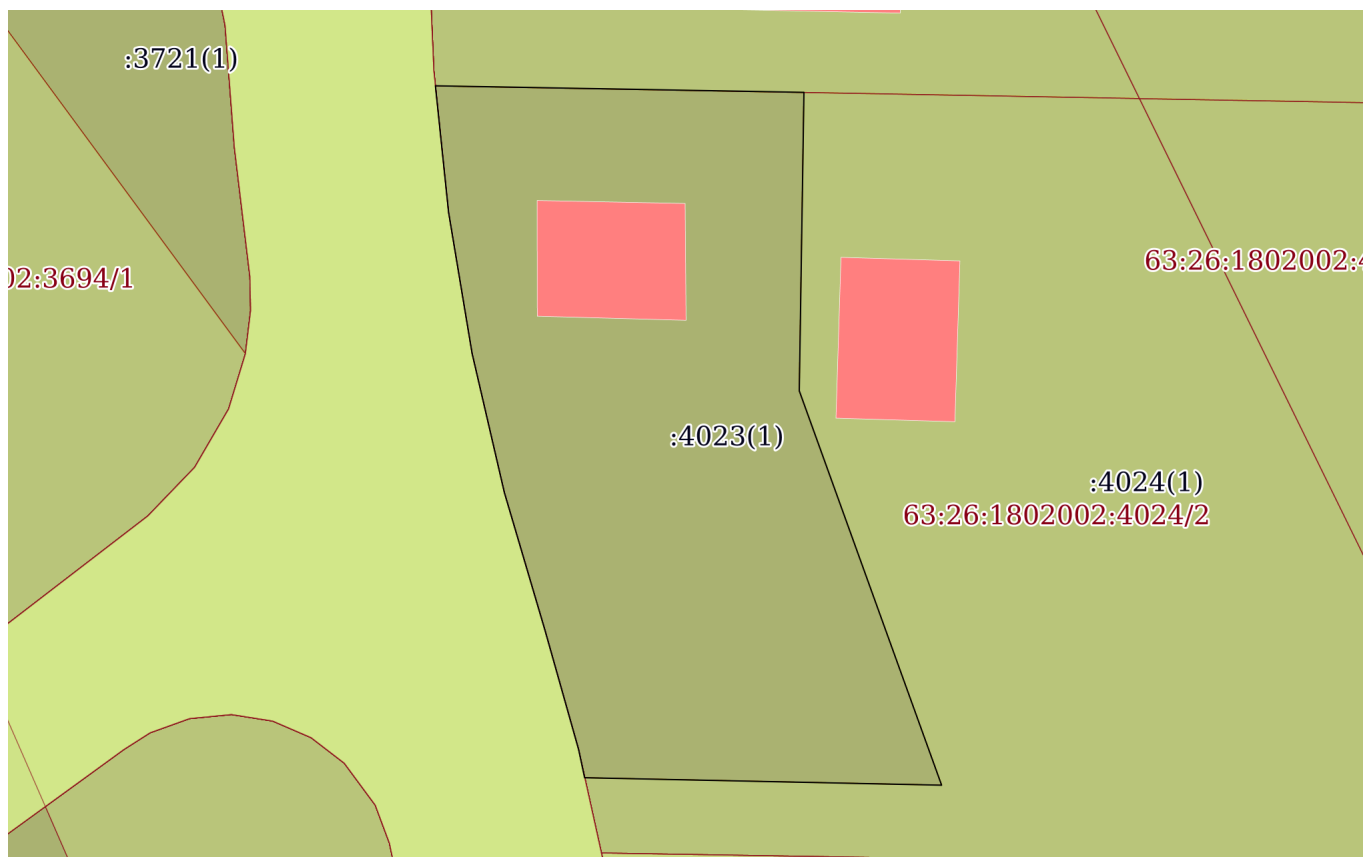
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°0.9`	19.76	данные отсутствуют	63:26:1802002:4022(1)	446412, обл Самарская, Кинельский р-н, ж/д_ст Тургеневка, ул Садовая, д 10
2	1.1.2	1.1.3	180°53.7`	16.01	данные отсутствуют	63:26:1802002:4024(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	160°9.8`	22.48	данные отсутствуют	63:26:1802002:4024(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	271°11.8`	19.14	данные отсутствуют	63:26:1802002:4024(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	348°2.1`	1.54	данные отсутствуют	63:26:1802002:3705(1)	garankin2012@gmail.com, 446412, обл. Самарская, р-н. Кинельский, ж/д_ст. Тургеневка, ул. Садовая, д. 10
6	1.1.6	1.1.7	344°15.3`	6.67	данные отсутствуют	63:26:1802002:3705(1)	garankin2012@gmail.com, 446412, обл. Самарская, р-н. Кинельский, ж/д_ст. Тургеневка, ул. Садовая, д. 10
7	1.1.7	1.1.8	343°34.4`	7.67	данные отсутствуют	63:26:1802002:3705(1)	garankin2012@gmail.com, 446412, обл. Самарская, р-н. Кинельский, ж/д_ст. Тургеневка, ул. Садовая, д. 10
8	1.1.8	1.1.9	346°56.6`	7.66	данные отсутствуют	63:26:1802002:3705(1)	garankin2012@gmail.com, 446412, обл. Самарская, р-н. Кинельский, ж/д_ст. Тургеневка, ул. Садовая, д. 10
9	1.1.9	1.1.10	350°32.3`	7.66	данные отсутствуют	63:26:1802002:3705(1)	garankin2012@gmail.com, 446412, обл. Самарская, р-н. Кинельский, ж/д_ст. Тургеневка, ул. Садовая, д. 10
10	1.1.10	1.1.1	354°2.3`	6.84	данные отсутствуют	63:26:1802002:3705(1)	garankin2012@gmail.com, 446412, обл. Самарская, р-н. Кинельский, ж/д_ст. Тургеневка, ул. Садовая, д. 10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414370.8	1378300.4	-	0.1
2	414370.45	1378320.16	-	0.1
3	414354.44	1378319.91	-	0.1
4	414333.29	1378327.54	-	0.1
5	414333.69	1378308.4	-	0.1
6	414335.2	1378308.08	-	0.1
7	414341.62	1378306.27	-	0.1
8	414348.98	1378304.1	-	0.1
9	414356.44	1378302.37	-	0.1
10	414364	1378301.11	-	0.1
1	414370.8	1378300.4	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями».; Реестровый номер границы: 63:00-6.209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 3 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 55 дБА для дневного времени суток); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
		строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями».; Реестровый номер границы: 63:00-6.466; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3.2. ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ «Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.; Реестровый номер границы: 63:00-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 2 (контур по фактору шумового воздействия, равный изолинии эквивалентного уровня шума 45 дБА для ночного времени суток); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы и т.п.) и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
		различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 63:00-6.348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020г. № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)» от 14.10.2021 № 777-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 63:00-6.461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)" от 15.08.2023 № 662-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы (Секторы 20, 40, 60, 80, 97, 156, 209, 244, 261, 278 от 215,00 м до 220,00 м) 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : (Секторы 20, 40, 60, 80, 97, 156, 209, 244, 261, 278 от 215,00 м до 220,00 м); Реестровый номер границы: 63:00-6.788; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Секторы 20, 40, 60, 80, 97, 156, 209, 244, 261, 278; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221519578			
Кадастровый номер:		63:26:1802002:4023	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)" от 15.08.2023 № 662-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 63:00-6.831; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия