**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

 ***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе «04» апреля 2025 года** по продаже доли в размере 100 % (сто процентов) уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Земляной вал 59» (далее – Доля).

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Земляной вал 59» (далее- Общество):

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Земляной вал 59»

Сокращенное наименование: ООО «Земляной вал 59».

Место нахождения: 125047, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ 2-Я БРЕСТСКАЯ, Д. 6, ПОМЕЩ. №1317.

Сведения о регистрации: ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1197746758263 от 30.12.2019. ОГРН 1197746758263. ИНН 7708369581. КПП 771001001.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости Доли участников и составляет 168 627 900 (сто шестьдесят восемь миллионов шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, общей площадью 833,9 кв.м, расположенное по адресу: РФ, город Москва, муниципальный округ Таганский, ул. Земляной Вал, дом 59, с кадастровым номером 77:01:0006028:1024.

- Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание, 4.7. Гостиничное обслуживание, площадью 1129 +/- 7кв.м, расположенный по адресу: РФ, город Москва, муниципальный округ Таганский, ул. Земляной Вал, з/у 59, с кадастровым номером: 77:01:0006028:75

обязуюсь:

**1**. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**2.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. Заключить Договор купли-продажи Доли с Продавцами в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»**.**

Оплата цены продажи Доли производится Победителем аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на счета Продавцов в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

2.2. Покупатель должен принять на себя обязательства не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения договора купли-продажи Доли обеспечить освобождение Продавцов от поручительств, которые выданы ими в обеспечение обязательств Общества по соглашению о рассрочке между Обществом и Департаментом городского имущества города Москвы 26 октября 2023 года за № 3-0027/23 за изменения вида разрешенного использования земельного участка с кад. № 77:01:0006028:75, путем либо досрочного погашения задолженности за изменение вида разрешенного использования земельного участка, либо путем выдачи своих поручительств вместо поручительств Продавцов.

**3.** **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки в соответствии с условиями, установленными в информационном сообщении.

3.2. При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя)от оплаты покупной цены Доли в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Доли.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с проектом договора купли-продажи, с состоянием Объектов, принадлежащих на праве собственности компании балансодержателю, 100 % Доли которой, реализуется на аукционе, и документацией представленной к Лоту продажи. С условиями договора купли-продажи согласен, обязуюсь условия договора купли-продажи выполнять. Претензий по качеству, состоянию Объектов и к документации представленной к Лоту продажи не имею.

**5**. Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Доли заключается с единственным участником торгов по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи для такого участника является обязательным. Оплата цены Доли производится единственным участником аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетные счета Продавцов, указанные в договоре купли-продажи Доли, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**6.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Доли по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Доли, договор купли-продажи Доли может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Доли в ходе торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Доли. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным. При этом оплата цены Доли производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Доли в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетные счета Продавцов, указанные в договоре купли-продажи Доли, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**7.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Организатором аукциона согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.[[1]](#footnote-1).

Приложение

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

 М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

1. Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц.

При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-1)