

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

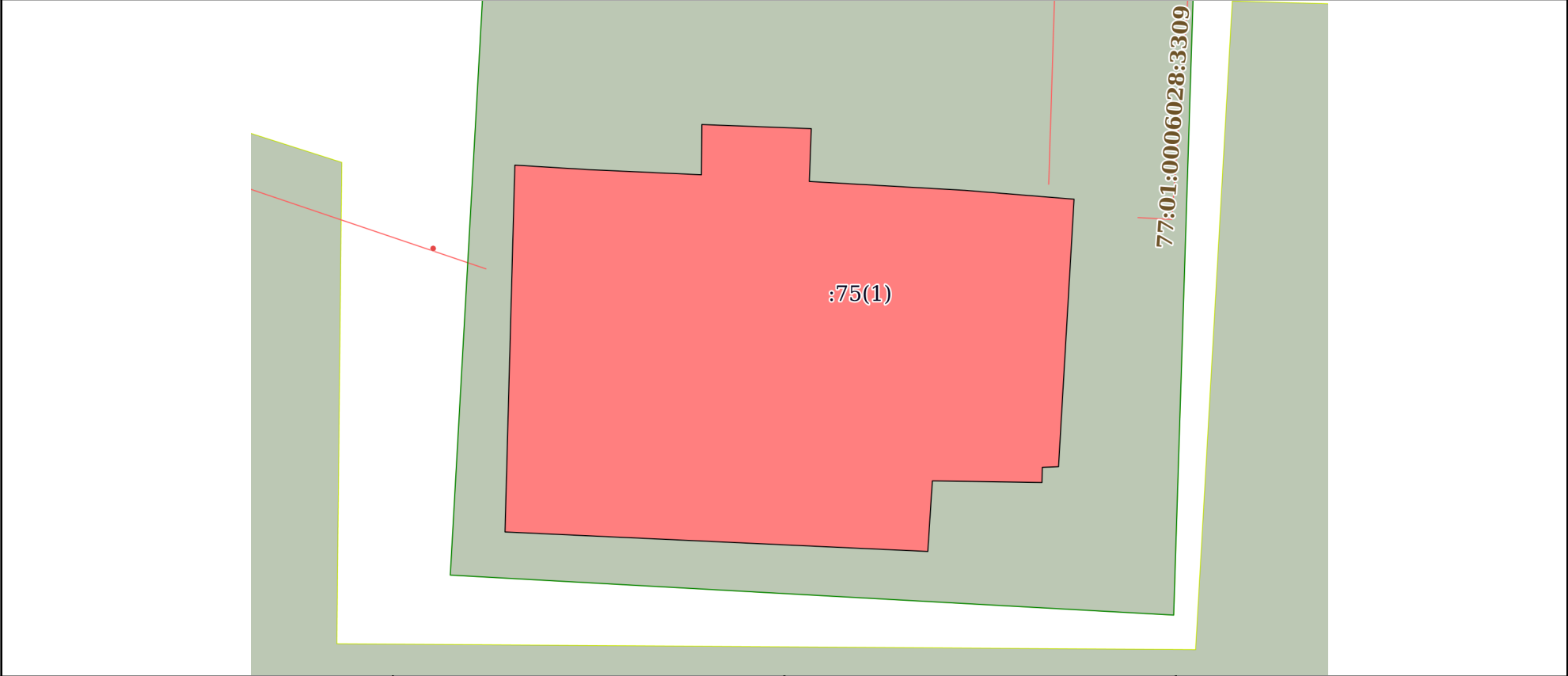
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер:	77:01:0006028:1024		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006028		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1147/6; Условный номер 2131090 30.03.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 21926		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Земляной Вал, дом 59		
Площадь:	833.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1951		
Год завершения строительства:	1951		
Кадастровая стоимость, руб.:	135910764.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006028:75		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0006028:1190, 77:01:0006028:1191, 77:01:0006028:1192, 77:01:0006028:1193, 77:01:0006028:1194, 77:01:0006028:1195, 77:01:0006028:1196		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер:		77:01:0006028:1024	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.11.2006	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер:		77:01:0006028:1024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Земляной Вал 59", ИНН: 7708369581
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0006028:1024-77/011/2020-9 20.04.2020 12:03:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер:		77:01:0006028:1024	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер:		77:01:0006028:1024	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9135.27	10000	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	9135.21	10003.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	9135.98	10003.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	9136.01	10004.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	9149.59	10005.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	9150.04	10000	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	9150.49	9992.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	9153.17	9992.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9153.38	9986.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9150.83	9986.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9151.09	9980.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	9151.32	9977.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 15	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094							
Кадастровый номер:			77:01:0006028:1024				
13	9132.7	9976.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	9131.71	9998.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	9135.29	9998.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	9135.27	10000	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 15	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094							
Кадастровый номер:			77:01:0006028:1024				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат ПМСК Москвы							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

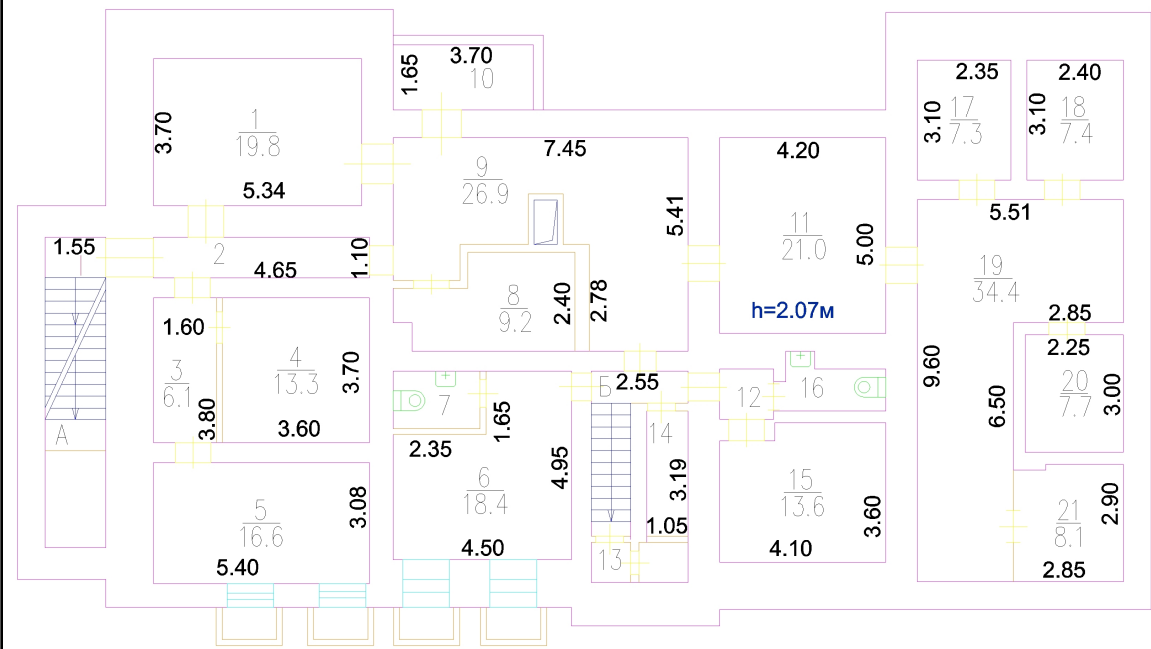
Отчёт об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094						
Кадастровый номер:			77:01:0006028:1024			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0006028:1190	0	2131090/0001	Нежилое	данные отсутствуют	234.1
2	77:01:0006028:1191	0	2131090/0002	Нежилое	данные отсутствуют	16.2
3	77:01:0006028:1192	1	2131090/0003	Нежилое	данные отсутствуют	250.5
4	77:01:0006028:1193	1	2131090/0004	Нежилое	данные отсутствуют	2.9
5	77:01:0006028:1194	2	2131090/0005	Нежилое	данные отсутствуют	265.3
6	77:01:0006028:1195	2	2131090/0006	Нежилое	данные отсутствуют	15.7
7	77:01:0006028:1196	1	2131090/0007	Нежилое	данные отсутствуют	49.2

Отчёт об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер: 77:01:0006028:1024		Номер этажа (этажей): 0	

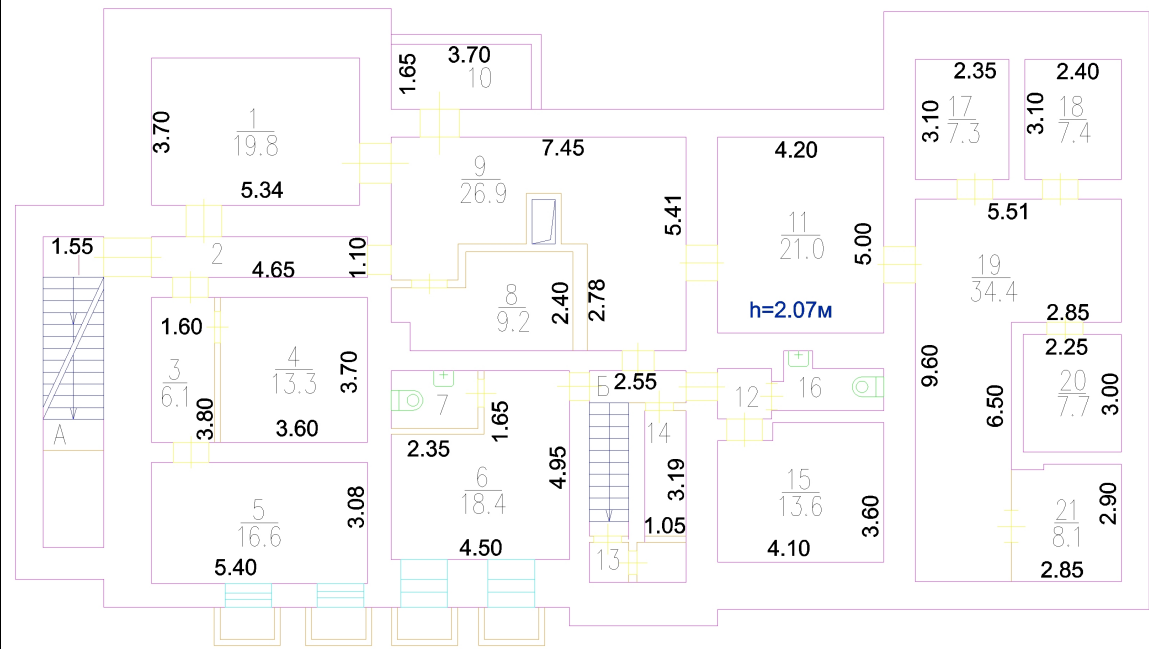
Подвал
Земляной Вал ул д59



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер: 77:01:0006028:1024		Номер этажа (этажей): 0	

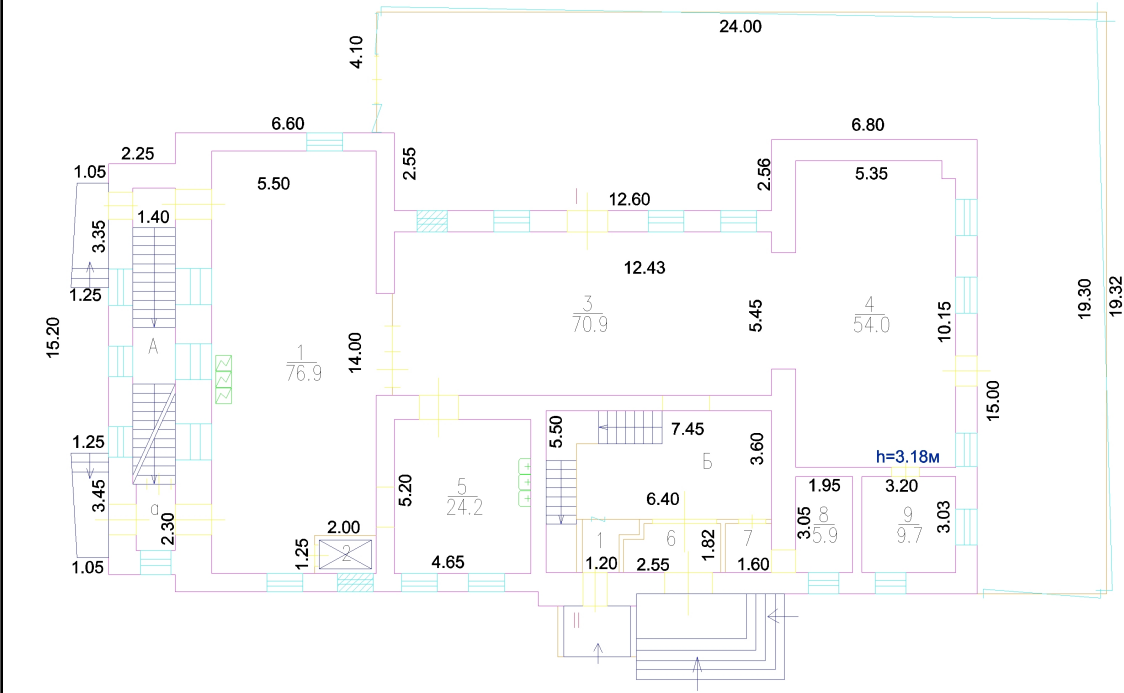
Подвал
Земляной Вал ул д59



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер: 77:01:0006028:1024		Номер этажа (этажей): 1	

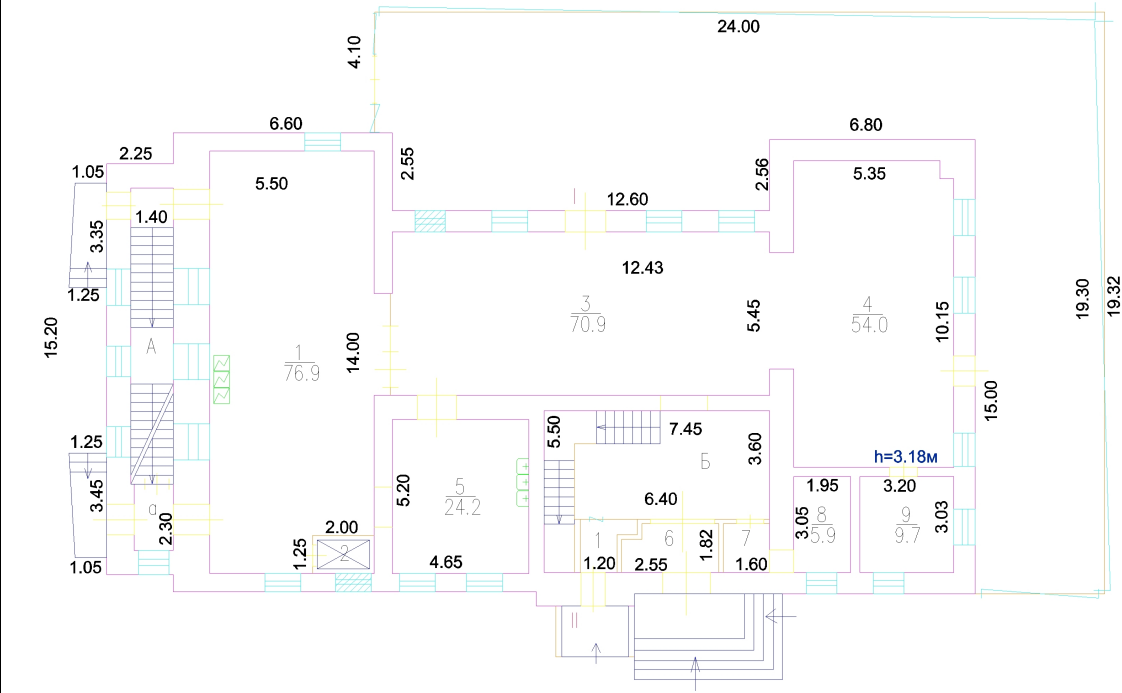
1 Этаж
Земляной Вал ул д59



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер: 77:01:0006028:1024		Номер этажа (этажей): 1	

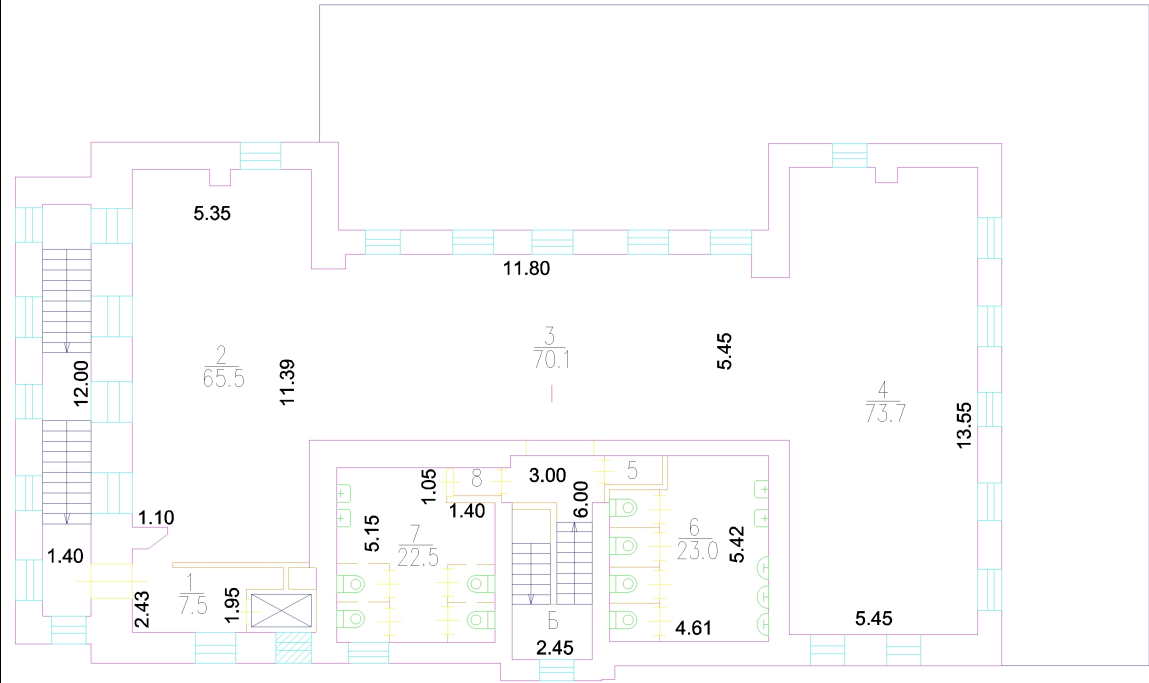
1 Этаж
Земляной Вал ул д59



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер: 77:01:0006028:1024		Номер этажа (этажей): 2	

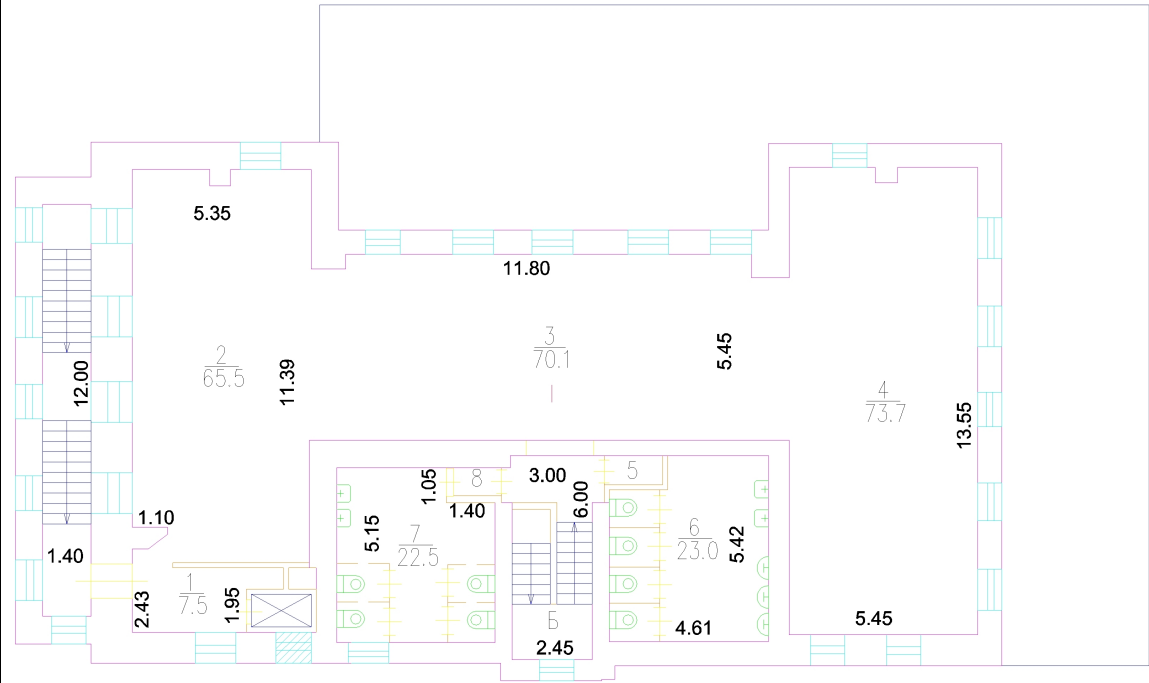
2 Этаж
Земляной Вал ул д59



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер: 77:01:0006028:1024		Номер этажа (этажей): 2	

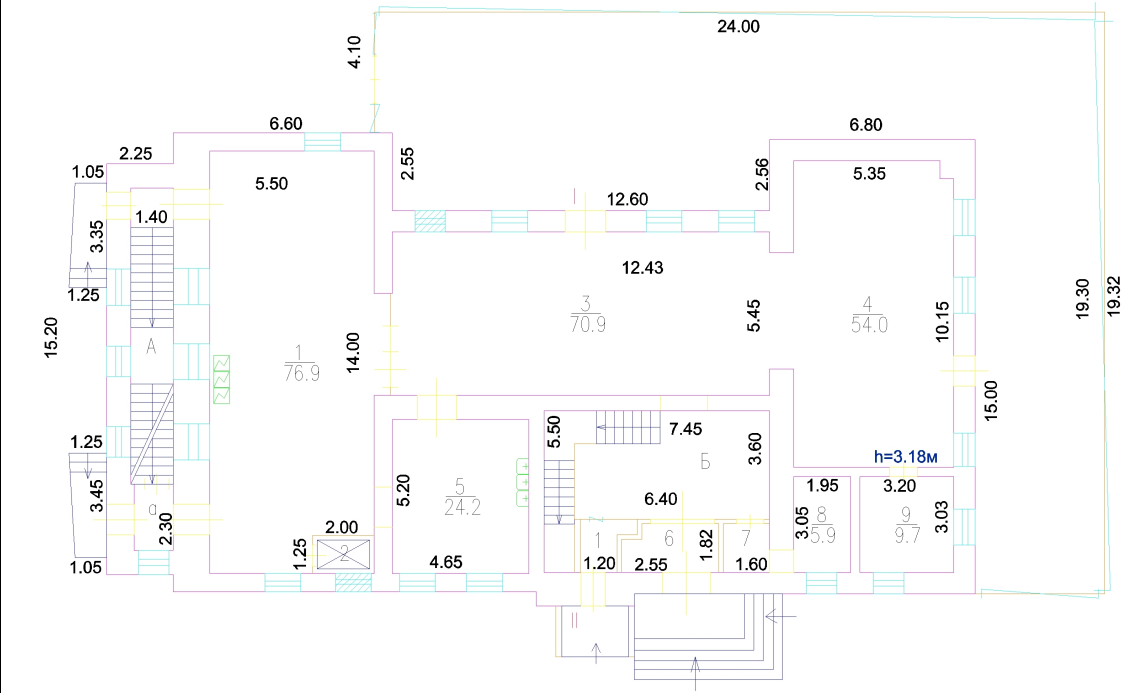
2 Этаж
Земляной Вал ул д59



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278412094			
Кадастровый номер: 77:01:0006028:1024		Номер этажа (этажей): 1	

1 Этаж
Земляной Вал ул д59



Масштаб 1