**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **г. Владивосток** |  | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

**Закрытое акционерное общество «Востокбункер»** (ИНН:2531004127, ОГРН: 1022501194320, юридический адрес:692701, Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. Весенняя, зд. 1/33) в лице генерального директора И И Сик, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_, протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора движимое имущество:

1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора указанное в п. 1.1 Договора Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий по его качественному состоянию не имеет.

* 1. Расходы по государственной регистрации права собственности, а также иные дополнительные расходы, которые могут возникнуть в связи с приобретением Имущества Покупатель несет самостоятельно.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС. Дополнительно уплачивается НДС в размере 20%, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек

2.1.1. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитан в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Имущества (п.2.1.2 Договора) по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется передать Имущество в порядке, установленном п. 4.1 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Имущества в полном объёме.

3.2.2. Принять Имущество в порядке, предусмотренном п. 4.1 Договора.

3.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить вывоз Имущества, находящегося на у Продавца по адресу: Приморский край, пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1/33, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по 2-х стороннему акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, предусмотренной п. 3.2.1 Договора.

4.2. Риск случайной порчи или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества в соответствии с п. 4.1 Договора.

**5. Обременение права собственности**

5.1. В отношении Имущества обременения (ограничения): не установлено.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи при условии полной оплаты стоимости Имущества.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

7.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае отказа (уклонения) Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества в срок, установленный в п. 4.1 Договора.

7.6. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае отказа (уклонения) Покупателя от вывоза Имущества в срок, установленный в п. 3.2.3 Договора.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Датой подписания (заключения) Договора считается дата, указанная в правом верхнем углу первой страницы настоящего Договора.

8.3. Настоящий договор составлен в простой письменной форме в трех экземплярах по одному для каждой и один экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию спецтехники. Все три экземпляра договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом, судом общей юрисдикции или мировым судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

8.7. Ни одна из Сторон не имеет права передавать (уступать) формально или фактически свои права по Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

Приложения:

Приложением № 1 к Договору является форма Акта приема-передачи.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Закрытое акционерное общество «Востокбункер»**   |  | | --- | | Юридический адрес: 692701, Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка,  ул. Весенняя, зд.1/33 | | Почтовый адрес: 692701, Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка,  ул. Весенняя, зд.1/33 |   ИНН 2531004127 КПП 253101001  ОГРН 1022501194320  Расчетный счет в рублях РФ  № 40702810100000114716,  Банк Получателя: Банк ГПБ (АО) г. Москва  к/с 30101810200000000823, БИК 044525823  Тел. (42331) 4-65-31  E-mail: [vostokbunker@vostokbunker.ru](mailto:vostokbunker@vostokbunker.ru)  Генеральный директор  ЗАО «Востокбункер»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И И Сик /  М.П. (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (подпись) |

Приложение № 1

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

Акт приема-передачи

г. Владивосток «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Закрытое акционерное общество «Востокбункер»** (ИНН:2531004127, ОГРН: 1022501194320, юридический адрес:692701, Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. Весенняя, зд. 1/33) в лице генерального директора И И Сик, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ года заключили Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, во исполнение которого составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

**Транспортное средство:**

Марка, модель –

Идентификационный номер (VIN) –

Наименование (тип ТС) ТС -

Год изготовления -

Двигатель № -

Заводской № машины (рамы) –

Цвет кузова -

Мощность двигателя, л.с. (кВт) –

Конструкционная масса, кг -

Максимальная конструктивная скорость, км/час –

Регистрационный знак –

Паспорт СМ –

Свидетельство о регистрации транспортного средства:

Дата выдачи свидетельства о регистрации транспортного средства:

Пробег (км):

2. Идентификационные (VIN) и регистрационные номера ТС сверены, техническое состояние, комплектность ТС проверены.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию и комплектации ТС, а также по комплектности и состоянию документов, передаваемых с транспортными средствами.

4. На момент подписания настоящего акта Покупатель произвёл оплату стоимости ТС в полном объёме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате ТС.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой стороны и один для ГИБДД

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |