**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(обязательное заполнение даты)*

**АО «Российский аукционный дом»** в лице директора Дальневосточного филиала АО «Российский аукционный дом» Пурикова Д.В., действующего на основании доверенности от «01» января 2025 г. № Д-028, Договора поручения с Закрытым акционерным обществом «Востокбункер» ИНН:2531004127, ОГРН: 1022501194320, юридический адрес: юридический адрес:692701, Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. Весенняя, зд. 1/33) (№РАД-911/2024 от 12.09.2024), в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам торгов, по продаже имущества, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «Востокбункер» (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с извещением о продаже Имущества, опубликованным на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Имущества.

2. В случае признания Претендента Победителем торгов вознаграждение Организатора торгов составляет 5% (пять процентов) в том числе НДС, от цены продажи имущества с учетом НДС, определенной по итогам торгов.

В случае признания Претендента Единственным участником торгов и заключения с ним договора купли-продажи имущества по итогам торгов, единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) в том числе НДС, от начальной цены продажи имущества с учетом НДС.

В случае заключения договора купли – продажи Имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Имущества, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) в том числе НДС, от цены продажи имущества с учетом НДС, определенной по итогам торгов.

3. Претендент, в случае его признания Победителем торгов, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в абз. 1 п. 2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении.

Претендент, в случае признания его Единственным участником торгов и заключения с ним договора купли-продажи Имущества, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в абз. 2 п. 2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении.

Претендент, сделавший предпоследнее предложение по цене Имущества, при заключении с ним договора купли-продажи Имущества, в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок, от оплаты Имущества в установленный срок, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в абз. 3 п. 2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли- продажи Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу по результатам торгов имущества (дата проведения торгов и наименование предмета торгов (лота)».

4. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Претендента, признанного Победителем торгов/Единственным участником торгов/ Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене имущества, с которым заключен договор купли-продажи, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Претендента, признанного Победителем торгов/Единственным участником торгов/ Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене имущества, с которым заключен договор купли-продажи от обязанности по выплате вознаграждения.

В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов, назначенных на **«18» марта 2025 г.,** либо Единственным участником торгов, назначенных на **«18» марта 2025 г.,** с которым заключен договор купли продажи, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810726260000311 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО),  г. Москва,  к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |