**Реестр договоров аренды,**

**не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, заключенных в отношении части имущества в составе Лота 3:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот 3** | | | | | | |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер**  **объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды** | **Срок аренды** |
| **1** | ООО «Автобаза Метростроя» | Договор аренды б/н  от 05.10.2023 | Офисное помещение – 1Н, 2Н (часть нежилого помещения 2Н № 49, 50, 51, 52, 53) | 48,3 кв.м | 78:34:0412003:1063 | с 01.09.2023  до 30.06.2025  (продлен на основании ДС) |
| Складское помещение и мастерская (часть нежилого помещения 3Н № 1) | 32,3 кв.м | 78:34:0412003:1032 |
| Ремонтная зона – часть помещения  1-Н, часть № 2 | 73 кв.м | 78:34:0412003:1008 |
| Площадки под парковку ТС | 200 кв.м | 78:34:0412003:1165 |
| **2** | ООО «РемКомплектСервис» | Договор аренды б/н  от 30.09.2023 | Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 1Н № 26 | 1125 кв.м | 78:34:0412003:1008 | с 30.09.2023  до 30.06.2025  (продлен на основании ДС) |
| Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 1Н  №№ 6, 7, 8, 14, 17, 20, 21, 24, 25 | 926,5 кв.м | 78:34:0412003:1008 |
| Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 1Н № 19,23 | 182,3 кв.м | 78:34:0412003:1008 |
| Часть здания Производственного корпуса № 2 – часть нежилого помещения 1Н № 24 | 185,8 кв.м | 78:34:0412003:1022 |
| Часть объекта недвижимости 1Н, 2Н – нежилое помещение 2Н №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | 108,2 кв.м | 78:34:0412003:1063 |
| Часть объекта недвижимости 1Н,2 Н – часть нежилого помещения 1Н  №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 | 115,10 кв.м | 78:34:0412003:1063 |
| Часть здания Производственного корпуса № 1 – часть нежилого помещения 8Н № 1 | 108,1 кв.м | 78:34:0412003:1008 |
| **3** | ООО «ЭНКИ КОМПЛЕКТ» | Договор аренды б/н  от 30.09.2023 | Часть нежилого помещения 1Н  № 15, 16 | 311,6 кв.м | 78:34:0412003:1008 | с 30.09.2023  до 30.06.2025  (продлен на основании ДС) |
| **4** | ООО «ЭНКИ КОМПЛЕКТ» | Договор аренды б/н  от 30.09.2023 | Часть нежилого помещения – 1Н  № 8 | 189,9 кв.м | 78:34:0412003:1022 | с 30.09.2023  до 30.06.2025  (продлен на основании ДС) |

Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в настоящем реестре.