**Договор о задатке**

город Невельск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Организатор торгоов – конкурсного управляющий ИП Главы КФХ Гузака Дмитрия Васильевича** (дата рождения 04.08.1967, место рождения с. Лопушно Вишницкого р-на, Черновицкой обл., ОГРН 315650900004744, ИНН 650500055091, адрес: 694742, Сахалинская обл, г Невельск, ул. Казакевича, д. 19) **Карлагин Сергей Сергеевич** (ИНН 540446010615, СНИЛС 140-910-671 32, адрес для направления корреспонденции: 630073, Новосибирская обл, г. Новосибирск, а/я 19), член Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, Адрес СРО АУ 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующий на основании Арбитражного суда Сахалинской области от 29.08.2023 г. по делу № А59-456/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны, и

­ и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями договора Претендент для участия в торгах в электронной форме по продаже имущества ИП Главы КФХ Гузака Дмитрия Васильевича, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», адрес в сети Интернет <https://auction-house.ru>.

Начальная стоимость лота №1 - 22 124 000 руб.

1.2. **Размер задатка составляет 2 212 400** руб.

Задаток за лот №1- перечисляется по следующим реквизитам: получатель: Гузак Дмитрий Васильевич ИНН 650500055091, р/я №40817810250190787891, Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

Корр/счет 30101810150040000763

1.3. Претендент самостоятельно, до участия в торгах и представления заявки на торги, определил путем осмотра состояние реализуемого на торгах Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением и с учетом этого, вносит Задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ИП Главы КФХ Гузака Дмитрия Васильевича, указанного в п.1.1 договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.2. договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.5 договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов.

* 1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества ИП Главы КФХ Гузака Дмитрия Васильевича в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества ИП Главы КФХ Гузака Дмитрия Васильевича.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества ИП Главы КФХ Гузака Дмитрия Васильевича

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  **Конкурсный управляющий** | **Претендент:** |
| **ИП Главы КФХ Гузака Дмитрия Васильевича**  **Карлагин С.С.**  630073, город Новосибирск, а/я 19  [ssk.arbitr@yandex.ru](mailto:ssk.arbitr@yandex.ru)  +79132007737 |  |
| Подпись: | Подпись: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |