

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:	69:29:0000017:237		
Номер кадастрового квартала:	69:29:0000017		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Никоново. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Селижаровский, деревня Никоново.		
Площадь:	108001 +/- 2876		
Кадастровая стоимость, руб.:	193321.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:00:0000000:12360, 69:29:0000000:700		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:29:0000017:159		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.01.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		Мероприятие: Плановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Тверской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 10.09.2019 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Невыполнение обязательных мероприятий по защите сельхозугодий, включая площадь нарушения: 108001, признаки выявленного правонарушения: Выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в невыполнении обязательных мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями, кустарниками и сорными растениями охране почв и требований по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель на земельных участках сельскохозяйственного назначения. Данными действиями нарушены требования ст.13, 42 Земельного Кодекса Российской Федерации. Ответственность за данные правонарушения предусмотрено ч.2 ст.8.7 КоАП РФ.. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 04-20/314 Дата: 10.09.2019 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 04-20/211 Дата: 10.09.2019 Не устранено Мероприятие: данные отсутствуют по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Тверской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 26.10.2020 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Нарушение земельного законодательства не устранено, включая площадь нарушения: 108001, признаки выявленного правонарушения: Выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в не исполнении законного предписания № 06-20/211 от 10.09.2019г. Выявленное ранее нарушение земельного законодательства не устранено. . В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 04-20/187 Дата: 26.10.2020 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 04-20/211(01) Дата: 26.10.2020 Не устранено Мероприятие: Плановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Тверской и Ярославской областям. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 08.12.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Невыполнение в установленный законом срок законного предписания органа государственного земельного надзора об устранении нарушения законодательства, выявленного в ходе проверки соблюдения требований земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		законодательства, проверки исполнения ранее выданного предписания., включая площадь нарушения: 108001, признаки выявленного правонарушения: По результатам проверки установлено, что Чекалин К.Н. не исполнил законное предписание от 10.09.2021 г. №04-20/211, выданное Управлением Россельхознадзора по Тверской и Ярославской областям на земельном участке с кадастровым номером 69:29:0000017:237. Нарушен п. 25 статьи 19.5 КоАП РФ.. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 06-20/260 Дата: 08.12.2021 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 06-20/211(02) Дата: 08.12.2021 Устранено, наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору и принявшего решение об устранении правонарушения: Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тверской и Ярославской областям Документ, содержащий сведения об устранении правонарушения: Номер: 136/12-ОТМ; Дата: 14.02.2024	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий сведения о ЗОУИТ от 02.07.2020 № -; доверенность от 12.04.2018 № 193; документ, воспроизводящий сведения о ЗОУИТ от 21.05.2020 № -; сопроводительное письмо от 21.05.2020 № СТН-02-25-24/2363-К; постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод "Сургут - Полоцк" с 2837,8 по 2901 км, в т.ч. вдольтрассовая ВЛ-10 кВ и сопутствующие сооружения" от 25.10.2021 № 1132 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Сургут-Полоцк" с 2837,8 км по 2901 км, в т.ч. вдольтрассовая ВЛ-10 кВ и сопутствующие сооружения" и перечня координат характерных точек этих границ"" от 02.07.2024 № 773 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.	
Получатель выписки:		ГК "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7744002275, ОГРН: 1027739175056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:29:0000017:237-69/180/2022-10 04.10.2022 18:14:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

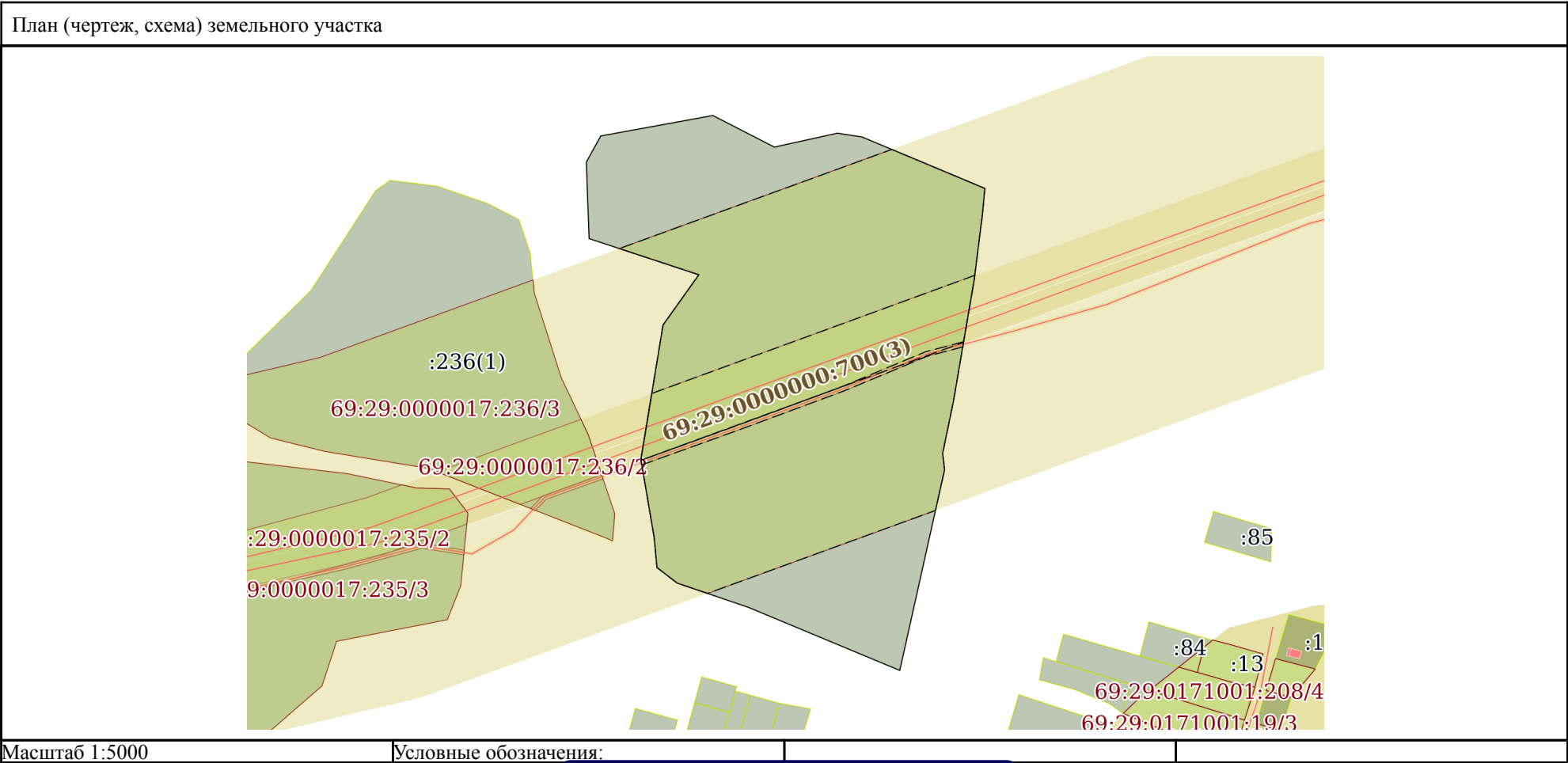
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°13.2`	20.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°7.5`	56.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°41.3`	104.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°43.4`	45.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	173°29.6`	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°34.7`	174.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	292°38.0`	138.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	288°49.4`	63.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	307°36.2`	21.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	354°47.7`	25.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	350°21.5`	67.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	9°20.8`	115.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	35°27.7`	52.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	288°15.0`	97.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	357°53.7`	64.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	28°50.4`	25.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°39.8`	96.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	117°9.3`	58.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	77°32.9`	54.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	98°46.6`	21.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	112°43.5`	112.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285052.3	1327569.29	-	-
2	285031.83	1327567.42	-	-
3	284975.35	1327560.36	-	-
4	284872.2	1327542.75	-	-
5	284827.96	1327533.57	-	-
6	284813.93	1327535.17	-	-
7	284643.99	1327497.25	-	-
8	284697.42	1327369.1	-	-
9	284718	1327308.73	-	-
10	284731.17	1327291.63	-	-
11	284756.2	1327289.35	-	-
12	284822.66	1327278.06	-	-
13	284936.58	1327296.81	-	-
14	284979.12	1327327.11	-	-
15	285009.75	1327234.22	-	-
16	285074.49	1327231.84	-	-
17	285096.7	1327244.07	-	-
18	285114.01	1327338.98	-	-
19	285087.27	1327391.11	-	-
20	285099.05	1327444.46	-	-
21	285095.82	1327465.38	-	-
1	285052.3	1327569.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

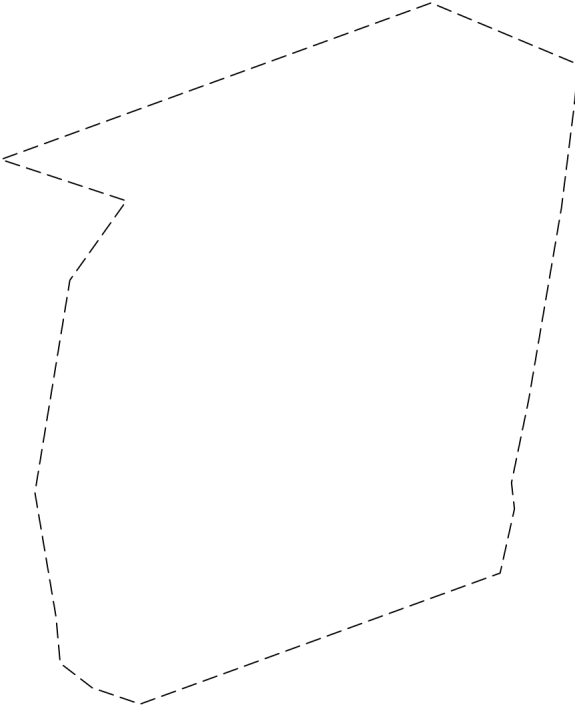
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:29:0000017:237/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:29:0000017:237/2
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:29:0000017:237/3	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670		
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:29:0000017:237/1	1157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий сведения о ЗОУИТ от 02.07.2020 № -; доверенность от 12.04.2018 № 193; документ, воспроизводящий сведения о ЗОУИТ от 21.05.2020 № -; сопроводительное письмо от 21.05.2020 № СТН-02-25-24/2363-К; постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линии связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочноразгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	

		предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 69:00-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Палкино - УС Андреаполь. Этап 1.2"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
69:29:0000017:237/2	14558	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод "Сургут - Полоцк" с 2837,8 по 2901 км, в т.ч. вдольтрассовая ВЛ-10 кВ и сопутствующие сооружения" от 25.10.2021 № 1132 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России); Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут; Реестровый номер границы: 69:29-6.670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут магистрального нефтепровода "Сургут - Полоцк" с 2837,8 по 2901 км, в т.ч. вдольтрассовая ВЛ-10 кВ и сопутствующие сооружения; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 1
69:29:0000017:237/3	80808	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Сургут-Полоцк" с 2837,8 км по 2901 км, в т.ч. вдольтрассовая ВЛ-10 кВ и сопутствующие сооружения" и перечня координат характерных точек этих границ"" от 02.07.2024 № 773 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	

	хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод «Сургут - Полоцк» с 2837,8 по 2901 км, в т.ч. вдольтрассовая ВЛ-10 кВ и сопутствующие сооружения» до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси нефтепровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 69:00-6.882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод ""Сургут - Полоцк" с 2837,8 по 2901 км, в т.ч. вдольтрассовая ВЛ-10 кВ и сопутствующие сооружения"
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670			
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:29:0000017:237/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	284922.37	1327551.31	-	-
2	284918.04	1327550.58	-	-
3	284910.03	1327520.2	-	-
4	284881.01	1327450.73	-	-
5	284847.31	1327359.9	-	-
6	284818.11	1327278.83	-	-
7	284822.02	1327278.17	-	-
8	284851.08	1327358.54	-	-
9	284884.74	1327449.31	-	-
10	284913.86	1327519.06	-	-
1	284922.37	1327551.31	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670					
Кадастровый номер:			69:29:0000017:237		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 69:29:0000017:237/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	284978.64	1327560.77	-	-	
2	284975.35	1327560.36	-	-	
3	284921.92	1327551.24	-	-	
4	284822.01	1327278.17	-	-	
5	284822.66	1327278.06	-	-	
6	284878.57	1327287.26	-	-	
1	284978.64	1327560.77	-	-	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229880670					
Кадастровый номер:		69:29:0000017:237			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 69:29:0000017:237/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	285031.83	1327567.42	-	-	
2	284975.35	1327560.36	-	-	
3	284872.2	1327542.75	-	-	
4	284827.96	1327533.57	-	-	
5	284813.93	1327535.17	-	-	
6	284779.49	1327527.48	-	-	
7	284709.23	1327334.46	-	-	
8	284718	1327308.73	-	-	
9	284731.17	1327291.63	-	-	
10	284756.2	1327289.35	-	-	
11	284822.66	1327278.06	-	-	
12	284936.58	1327296.81	-	-	
13	284979.12	1327327.11	-	-	
14	285001.31	1327259.82	-	-	
15	285085.29	1327490.52	-	-	
16	285052.3	1327569.29	-	-	
17	285031.83	1327567.42	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	