**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор процедуры»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № Д-002 от 01.01.2025, с одной стороны и претендент на участие в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента Победителем продажи посредством публичного предложения (далее – Победитель) и заключения договора по итогам продажи посредством публичного предложения, данное лицо выплачивает Организатору процедуры вознаграждение по результатам продажи посредством публичного предложения единым лотом (далее – Продажа) **- нежилого здания, площадью 620,7 кв. м, по адресу: Архангельская область, р-н. Котласский, г. Котлас, ул. 7-го Съезда Советов, д. 105, корп. 5, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 29:24:010302:60; - земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений, общей площадью 913+/-11 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, дом 105, корпус 5; кадастровый номер 29:24:010302:28** (далее – Лот).
2. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора процедуры не входит в стоимость Лота и выплачивается Победителем (Покупателем) сверх цены продажи Лота.
3. Вознаграждение Организатора процедуры устанавливается **в размере 3 (три)%, в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения.**
4. Победитель (Покупатель) обязуется выплатить Организатору процедуры вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора процедуры: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
5. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора процедуры за приобретение Лота по результатам продажи (период проведения продажи: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор процедуры вправе требовать с Победителя (Покупателя) выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя (Покупателя) от обязанности по выплате вознаграждения.
7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора процедуры.
8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем на основании оформленного Организатором процедуры протокола о результатах проведения продажи посредством публичного предложения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор процедуры:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |