



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000.

Тел.: +7 (495) 181-90-00.

E-mail: odin@odin.ru

<http://www.odin.ru>

ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966

ИНН/КПП 5032004222/503201001

Финансовому управляющему

Каюмовой М.М.

Бузину А.Ю.

101000, г. Москва, а/я781.

AYBuzin.1@yandex.ru

28.12.2024 №136-01псх-35886Т

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваше обращение от 18.12.2024 №136-01вх-41788 Администрация Одинцовского городского округа сообщает следующее.

По имеющейся в Администрации Одинцовского городского округа информации в 2014 году Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области проводилась проверка в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010329:262 по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново, с/т "Памяти революции 1905 года", участок №21.

Согласно Акту осмотра земельного участка от 26.09.2014 №61 при строительстве на указанной территории объекта капитального строительства усматривалось наличие признаков самовольной постройки.

Строение, расположенное на земельном участке, возведено с существенным нарушением градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также требований технических регламентов, имеет место нецелевое использование вышеуказанного земельного участка.

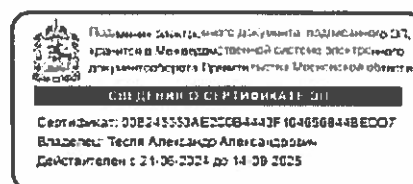
Информация о судебных делах в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010329:262 по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д.Мамоново, с/т "Памяти революции 1905 года", участок №21 и расположенных на нем объектов капитального строительства в Администрации Одинцовского городского округа отсутствует.

Приложение: материалы по объекту.

Заместитель

Главы Одинцовского городского округа

Исп. Клюева Е.В. 8(495)181-90-00 (2424)



А.А. Тесля



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000.

Тел.: +7 (495) 181-90-00.

E-mail: adm@odin.ru

<http://www.odin.ru>

ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966

ИНН/КПП 5032004222/503201001

Финансовому управляющему

Каюмовой М.М.

Бузину А.Ю.

101000, г. Москва, а/я781.

AYBuzin.1@yandex.ru

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваше обращение от 18.12.2024 №136-01вх-41788 Администрация Одинцовского городского округа сообщает следующее.

По имеющейся в Администрации Одинцовского городского округа информации в 2014 году Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области проводилась проверка в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010329:262 по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново, с/т "Памяти революции 1905 года", участок №21.

Согласно Акту осмотра земельного участка от 26.09.2014 №61 при строительстве на указанной территории объекта капитального строительства усматривалось наличие признаков самовольной постройки.

Строение, расположенное на земельном участке, возведено с существенным нарушением градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также требований технических регламентов, имеет место нецелевое использование вышеуказанного земельного участка.

Информация о судебных делах в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010329:262 по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д.Мамоново, с/т "Памяти революции 1905 года", участок №21 и расположенных на нем объектов капитального строительства в Администрации Одинцовского городского округа отсутствует.

Приложение: материалы по объекту.

Заместитель

Главы Одинцовского городского округа

А.А. Тесля

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ № 61
ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата: 26 сентября 2014 г.

Время осмотра: «13» час. «00» мин.

Место составления акта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново, СНТ «Памяти революции 1905 года», уч. 21

главный специалист отдела по работе в сельских населенных пунктах д. Вырубово, д. Мамоново, с. Акулово администрации городского поселения Одинцово – Панченко Наталья Михайловна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Проведен осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново, СНТ «Памяти революции 1905 года», уч. 21, площадью 500 кв.м., КМн.50:20:0010329:262

В осмотре приняли участие: Панченко Наталья Михайловна – главный специалист отдела по работе в сельских населенных пунктах Мамоново, Акулово, Вырубово администрации городского поселения Одинцово; Тищенко Михаил Владимирович – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации городского поселения Одинцово.

(Ф.И.О., должность каждого принявшего участие в осмотре)

В результате осмотра установлено: на земельном участке общей площадью 500 кв.м., границы которого не установлены в соответствии с требованием Земельного законодательства, категория земель не установлена, вид разрешенного использования «для садоводства», возводится 2-х этажный, 4-х квартирный жилой дом, объект имеет незаконченный строительный вид.

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

Имеет место нецелевое использование вышеуказанного земельного участка (нарушение ст.263 ГК РФ и ст. 42.3К РФ);

Строение, расположенное на земельном участке возведено с существенным нарушением градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также требований технических регламентов;

- согласно произведенному обмеру площади застройки с использованием лазерного дальномера Leica Disto D5 зафиксированы размеры объекта капитального строительства (жилого дома) составляющие 25х18 м. Соответственно площадь застройки составляет 450 кв.м, т.е. 90 % площади земельного участка, что превышает установленные показатели СП 53.13330.2011 (при проектировании домов для круглогодичного проживания учитываются требования СП 55.13330) на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории;

Земельный участок и жилой дом находятся общей долевой собственности гр.гр. Лагут Геннадия Викторовича, зарегистрированного по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Малино-1, в/городок, д. 204, кв. 36, Кариева Бобура Боходыровича, зарегистрированного по адресу: Узбекистан, г. Ташкент, ул. Ю. Раджабий, д. 16, кв. 1, Каюмовой Марины Маликовны, зарегистрированной по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Малино-1, в/городок д. 204, кв.36, Каюмова Сергея Маликовича зарегистрированного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, пгт Крестцы, ул. Железнодорожная, д. 27, кв.6;

(составление, регистрация, хранение, доступ, передача информации и т.д. в соответствии с требованиями законодательства, требования которого нарушены в соответствии со статьями и пунктами)

Решение:

1. Земельный участок площадью 500 кв.м., ИСМ: 50:20:0010329:262, категория земель не установлена, вид разрешенного использования «для садоводства», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново, СНТ «Памяти революции 1905 года», уч. 21, не используется не по целевому назначению, что имеет признаки административного правонарушения по ст.8.8 КоАП РФ.

2. Представить настоящий Акт в Отдел по Одинцовскому району Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении и направлении сведений в межрайонную инспекцию ФНС №22 по Московской области.

В ходе осмотра производились:

Инспекторами по муниципальному земельному контролю, администрации городского поселения Одинцово: Тищенко М.В. и Панченко Н.М., обмер проводился лазерным дальномером Leica Disto D5, фотосъемка фотокамерой SONY DSC-W830. Фотоснимки являются приложением к данному акту.

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

Подпись сотрудника, составившего акт: Панченко Н.М.
(ФИО)

(подпись)

Отметка об ознакомлении с актом присутствующих и участвующих в осмотре с их подписями:

1. Панченко Н.М.

2. Тищенко М.В.

3. Общественный М.В.
революции 1905 года»

(председатель СНТ «Памяти

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту осмотра земельного участка №_61____
от « 26 » 09 2014г. №_1____

физические лица: г-р. Лагута Венидий Викторович зарегистрированный по адресу:
Московская область, Ступинский район, пос. Машино-1, в/городок, д. 204, кв. 36, Карнев
Бобур Боходирович зарегистрированный по адресу: Узбекистан, г. Ташкент, ул. Ю.
Радиабий, д. 16, кв. 1, Каюмова Марина Михайловна зарегистрирована по адресу:
Московская область, Ступинский район, пос. Машино-1, в/городок, д. 204, кв.36, Каюмов
Сергей Маликович зарегистрирован по адресу: Новгородская область, Крестенский район,
пгт Крестцы, ул. Железнодорожная, д.27, кв.6

земельный участок площадью 500 кв.м. К№ 50:20:0010329:262

(подпись)
(подпись)
(подпись)

Панченко Н.М.

(Ф.И.О.)

Тищенко М.В.

(Ф.И.О.)

Обыденный М.В.

(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

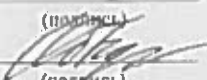
ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту осмотра земельного участка № 61
от « 26 » 09 2014г. № 2

физические лица: гр.гр. Лагута Геннадий Викторович зарегистрированный по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Машино-1, п/городок, д. 204, кв. 36, Кариев Бобур Боходирович зарегистрированный по адресу: Узбекистан, г. Ташкент, ул. Ю. Рахматий, д. 16, кв. 1, Каюмова Марина Маликовна зарегистрирована по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Машино-1, п/городок, д. 204, кв.36, Каюмов Сергей Маликович зарегистрирован по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, пгт Крестцы, ул. Железнодорожная, д. 27, кв.6

земельный участок площадью 500 кв.м, К№ 50:20:0010329:262

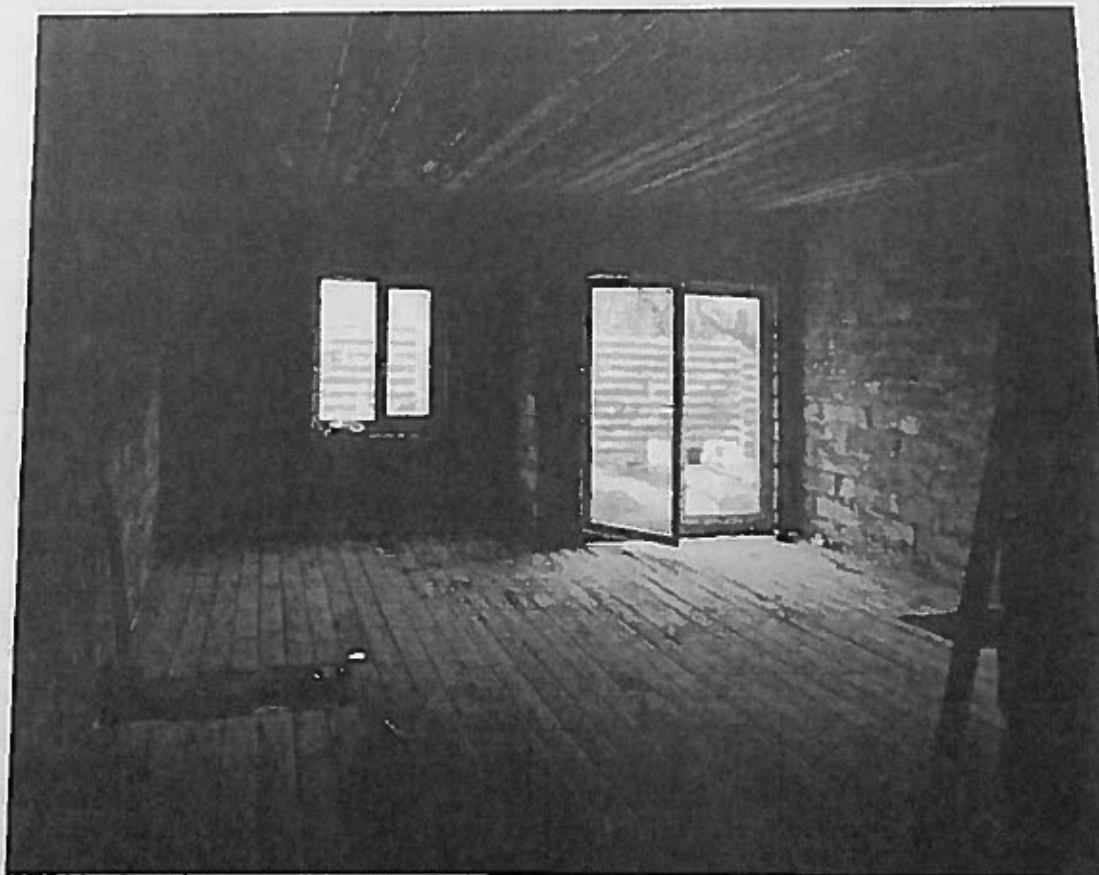

(подпись)


(подпись)

Ганченко Н.М.
(Ф.И.О.)

Тищенко М.В.
(Ф.И.О.)

Обыденный М.В.
(Ф.И.О.)



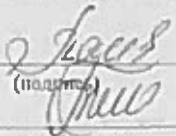
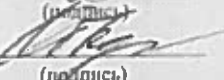
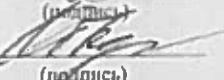
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту осмотра земельного участка № 61 _____
от 26 » 09 _____ 2014г. № 3 _____

физические лица: г-р. Лагути Леонидий Викторович зарегистрированный по адресу:
Московская область, Ступинский район, пос. Машино-1, в/городок, д. 204, кв. 36, Кариев
Бобур Боходирович зарегистрированный по адресу: Узбекистан, г. Ташкент, ул. Ю.
Раджабий, д. 16, кв. 1, Каюмова Марина Машковна зарегистрирована по адресу:
Московская область, Ступинский район, пос. Машино-1, в/городок, д. 204, кв.36, Каюмов
Сергей Маликович зарегистрирован по адресу: Новгородская область, Крестецкий район,
пгт Крестцы, ул. Железнодорожная, д. 27, кв.6

земельный участок площадью 500 кв.м. К№ 50:20:0010329:262


(подпись)

(подпись)

(подпись)

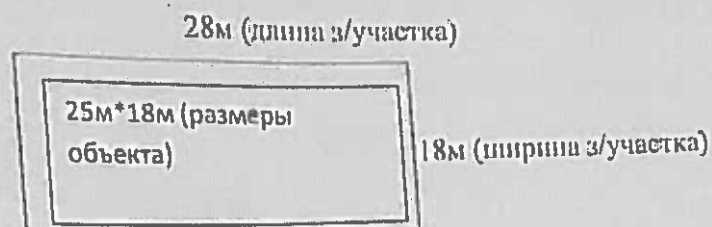
Панченко Н.М.
(Ф.И.О.)

Тищенко М.В.
(Ф.И.О.)

Обухенный М.В.
(Ф.И.О.)



Схема размещения объекта (многоквартирного жилого дома) на земельном участке,
расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д.
Мамоново, СНТ «Памяти революции 1905 года», уч. 21
земельный участок площадью 500 кв.м. кадастровый номер 50:20:0010329:262



Схему составил главный специалист отдела по работе в сельских населенных пунктах д.
Вырубово, д. Мамоново, с. Акулово администрации городского поселения Одинцово

Н.М.Панченко


(подпись)

17 января 2025 г., 11:24

От кого: «Межведомственная СЭД» <msed@mosreg.ru>

Кому: AYBuzin.1@yandex.ru

Данное письмо было сформировано автоматически службой уведомлений электронного документооборота. Пожалуйста, не отвечайте на него. Электронный адрес msed@mosreg.ru не является адресом для переписки

Проверить электронную подпись документа вы можете на портале Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds> в разделе "ЭП-отсоединенная, в формате PKCS#7"

- 136-01исх-35886Т_28.12.2024_ПРЕДОСТАВИТЬ ИНФОРМАЦИЮ (СТРОИТЕЛЬСТВО).pdf
- Документ с ЭП.zip
- Бланк финансовому управляющему Бузину по Каюмовой Памяти революции.docx
- акт осмотра.zip