

Форма № 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
 Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Благовещенский городской филиал ГУП ЦУИОН РБ

Регистрационный №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ помещения магазина "Лилия" находящегося на 1 этаже 5-этажного
 жилого здания.

(наименование объекта недвижимости)

Видовое описание

Объект № 111

Идентификационный номер 2805

А	Б	В	Г	Д	Е
---	---	---	---	---	---

Форма технического паспорта составлена
 с Государственным кадастром по управлению
 государственной недвижимостью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
 16 января 2008 г.

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строения	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений				Инвентаризационная стоимость, руб.
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м	Общая стоимость, руб.	
1	А	помещение магазина	по указ. см.	кирпичные т-65	5-этаж. 1	316,1	1 248	19
Итого:							316,1	441424

Инвентаризационная стоимость:

Четыреста сорок одна тысяча четыреста двадцать четыре рубля.

№ п/п	Литера строения	Видовое описание	Идентификационный номер	А	Б	В	Г	Д	Е
2.1			3.31						

2. Форма собственности

Муниципальная

2.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
441420	Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика"	Хозяйственное ведение	1/1	Контракт о передаче объектов муниципального нежилого фонда в хозяйственное ведение № 6/н от 11.04.2001 Свидетельство о гос. регистрации серия 02 АА № 086282 от 09.04.2004

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь		Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая	Всего	Замощено	В том числе	Озеленено	Прочая	

4. Благоустройство основных строений (кв. м.)

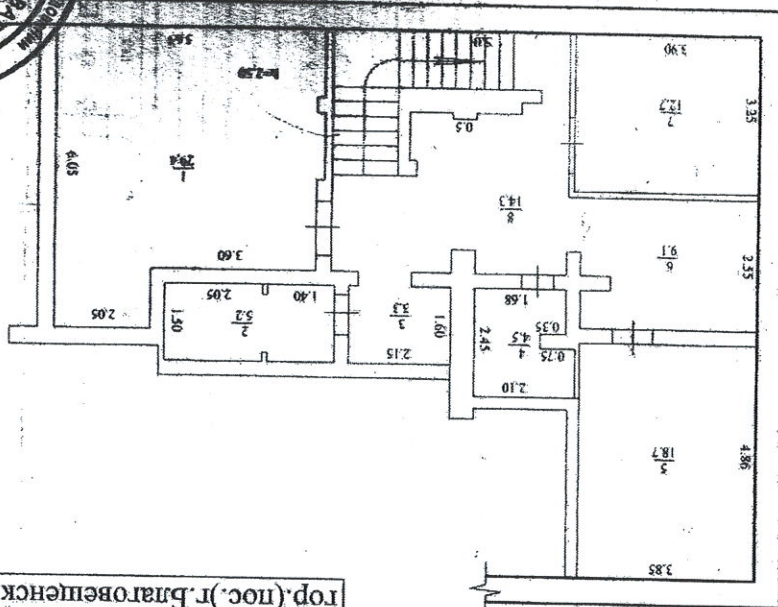
Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые
A	216,9	216,9	316,1				216,9		316,1		

5. Особые ограничения:

ранее выданный технический паспорт от _____
№ _____
аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв. м.)	Объем (куб. м.)
A	помещение магазина	448,5	1 246
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру	411,9	1 246
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	448,5	1 246

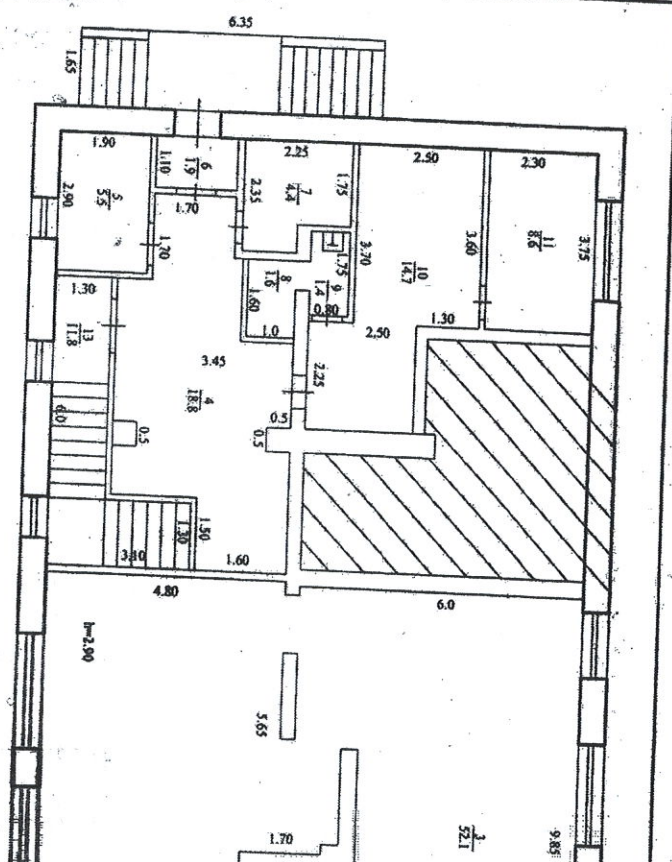


ПЛАН
ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА ПОМЕЩЕНИЯ
МАГАЗИНА
по ул. Седова № 111
гор. (пос.) г. Братовешенск

Экспликация

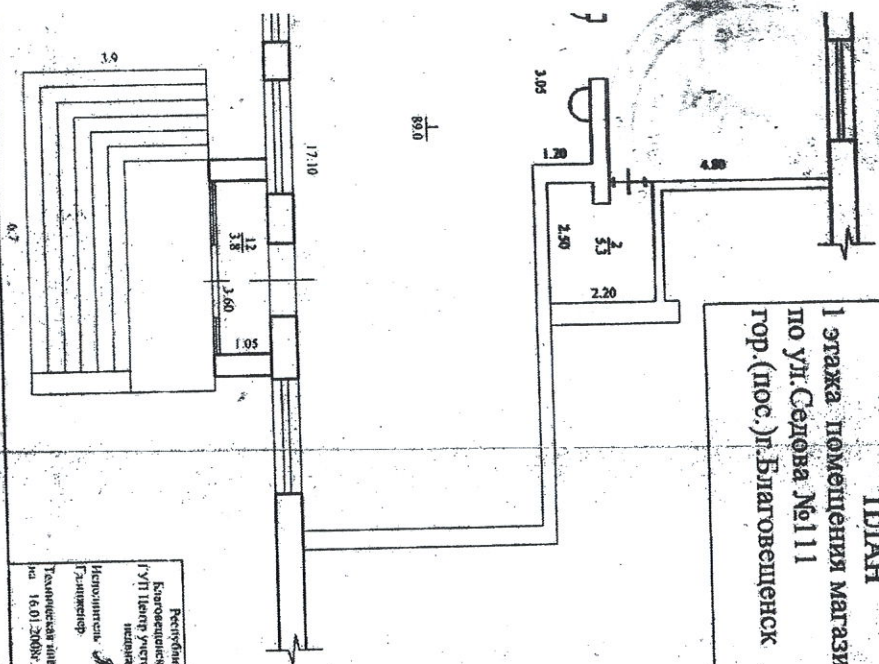
к поставочному плану на помещение магазина,
по ул. (пер.) СЕДОВА, 111, гор. (пос.) Благовещенск

	B.T.U.	Caixa	Mestra oficiante	Bancota
--	--------	-------	---------------------	---------



У обмеру

ПЛАН
1 этажа помещения магазина
по ул. Седова №111
гор. (пос.) Л. Благовещенск



Республика Башкортостан
Каповацкий городской филиал
ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки
недвижимости РБ
Исполнитель: *А.В. Савин*
Инженер
Техническая инвентаризация помещений
от 16.01.2008г.

Экспликация

к поэтажному плану на помещение магазина
по ул. (пер.) СЕДОВА, 111, гор. (пос.) Благовещенск

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подвал	1	склад	29.4	29.4			2.50
		2	Шитовая	5.2		5.2		
		3	Шитовая	3.3		3.3		
		4	техн. комната	4.5	4.5			
		5	склад	18.7	18.7			
		6	коридор	8.1		8.1		
		7	склад	12.7	12.7			
		8	коридор	14.3		14.3		
		Итого по этажу "подвал"		97.2	65.3	31.9		
		1	торговый зал	89.0	89.0			2.80
		2	подсобное помещение	5.3		5.3		
		3	торговый зал	52.1	52.1			
		4	коридор	18.8		18.8		
		5	комната приема пищи	5.5	5.5			
		6	тамбур	1.9		1.9		
		7	склад для хлеба	4.4	4.4			
		8	туалет	1.6		1.6		
		9	умывальная	1.4		1.4		
		10	коридор	14.7		14.7		
		11	кабинет	8.6	8.6			
		12	тамбур	3.8		3.8		
		13	лестничная клетка	11.8		11.8		
		Итого по этажу "А"		218.9	159.6	59.3		
		Итого по литере "А"		316.1	224.9	91.2		
		Итого по объекту в целом		316.1	224.9	91.2		

Литера. А помещение магазина

Висота посе- щения, м	всета щого позо- нин в м.
--------------------------------	---------------------------------------

год постройки: 1984

Число заявок: 5

8	9	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
	2		3
	Фундамент	Бетонные ленточные	
	Стены и перегородки	кирпичные т=65 см.	
	Перекрытия	железобетонные сборные	
	Полы	составленная из бетонной	
	Двери	дощатые, линолеум	
	Окна	деревянные, ставные с ок.	
	Отделка	штукатурка, обои	
	Санитарно-технические и электротехнические работы		
	Отопление центральное	от ТЭЦ	
	Водоснабжение	стальные трубы	
	Канализация	чугунные трубы	
	Горючее водоснабжение	централизованное	
	Газоснабжение	сетевой (природный)	
	Электроснабжение	провода скрытые	
	Телефоны	есть	
	Другое		
	Санитарные устройства	есть	
	Прочие	прочие	

Наименование строений

Инвентаризационная стоимость (руб.)

сооружений

Наименование объектов и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентарный залоговый номер, стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Литера	6			

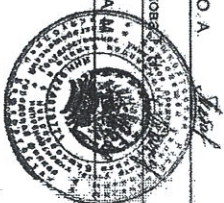
441424	Служебных строений	Сооружений
--------	--------------------	------------

Четыреста сорок одна тысяча двадцать четыре рубля

Исполнил Табакова О. А.

Проверит: Расходчиков

Директор КадYROBa A. A.

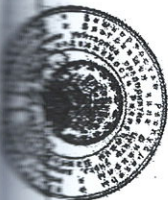


К сведению правообладателей объектов недвижимости.

1. В соответствии с Порядком оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. утверждаются Положение о ведении реестра объектов недвижимости и их пользователей, производимых кадастровым учетом, техническая инвентаризация объектов недвижимости Республики Башкортостан и его ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется картонка учета на объекты недвижимости.
3. Техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Владельцы технической инвентаризации проводятся при изменении технических или физических характеристик объекта учета (переустройства, реконструкции, переоборудование, снос, в том числе при смене владельца, изменение уровня инженерного благоустройства, сноса), а также при сносении, разрушении, изменении уровня инженерного благоустройства, сноса).
5. По результатам объектов недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройство, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, объектов недвижимости) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и картонку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и организациями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимость необходимо обратиться в Федеральное агентство в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Постатный план	16.01.2008	1:100	1	
2	Экспликация	16.01.2008			



Калинина А. М.

Форма № 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Благовещенский городской филиал ГУП ЦУИОН РБ

Регистрационный №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

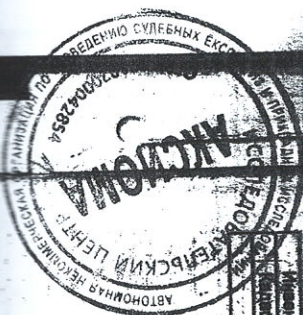
На помещение МАГАЗИНА "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

(наименование объекта недвижимости)

Город Благовещенск

Улица ОДНОВА № 22

Инвентарный номер	2776								
Инвентарный номер		А	Б	В	Г	Д	Е		



1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактический материал	Основные технико-экономические характеристики строений					Инвентаризационная стоимость, руб.	№ инв.
			Материал стен	Строительный материал	Общая площадь, кв. м.	Объем, куб. м.	Процент износа, %		
1	Помещение магазина	по назв.	кирпичные, 1-й этаж	1	84,3	334	42	52203	
2	Прибор магнито	по назв.	кирпично-бетонные, 1-й этаж	1	88,6	230	5	77724	
3	А2 Прибор магнито	по назв.	кирпично-бетонные, 1-й этаж	1	48,5	253	5	51644	
Итого:									181172

Инвентаризационная стоимость:
Стоимость объекта недвижимости составляет один рубль.

2. Форма собственности Частная

2.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
1	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Домоустрои-тель"	Собственность	1/1	Договор купли-продажи по результатам проведения аукционных тор- гов № 01 от 08.06.2006 Свидетельство о гос. регистрации серия 04 АА № 449644-07 44967 02-08-2006 10.01.07

3. Занятие земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь	В том числе	Прочая
По фактической	Всего	Занято	Освободено	Прочая
263.4				

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

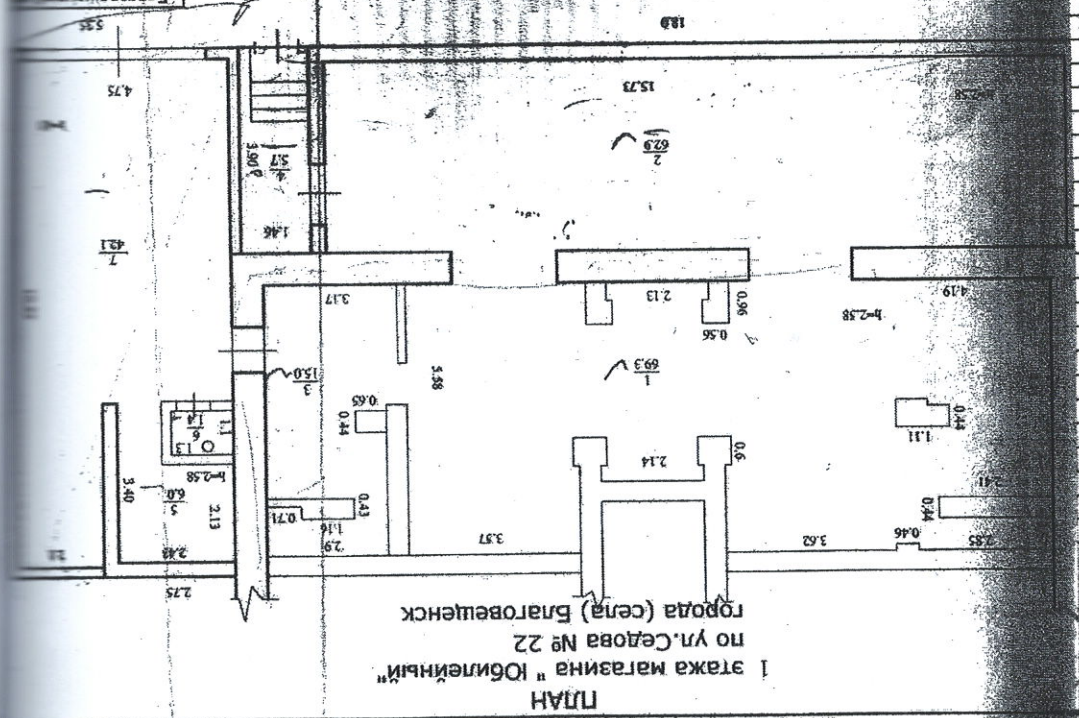
Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые
A	84.3	84.3	84.3					84.3			
A1	68.6	68.6	68.6					68.6			
A2	7.4	7.4	7.4					43.5			

5. Особые ограничения:

ранее выданный технический паспорт от 8 сентября 2006 г. № 2778 аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв.м.)	Объем (куб. м.)
A	Помещение магазина	116.3	36.2
A1	Пристрой магазина	79.2	23.6
A2	Пристрой магазина	68.9	25.8
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру	116.3	81.7
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	263.4	81.7



115.3	79.2	58.9	115.3	253.4
-------	------	------	-------	-------

Экспликация

ком. плану на помещение магазина "Юбилейный" по ул. Садова, 22, г.р. (пос.) Бологовский

Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.			Места общего пользования, кв. м.	Высота помещений, м
			Основная	Вспомогательная	Итого		
1	торговый зал	89.3	89.3	15.0	104.3	2.58	
2	подсобное помещение	84.3	84.3	15.0	99.3	2.58	
3	Итого по пите "А"	62.9	62.9	5.7	68.6	2.68	
4	торговый зал	5.7	5.7	5.7	11.4	4.00	
5	Итого по пите "А1"	68.6	68.6	5.0	73.6	2.68	
6	кухня	1.4	1.4	1.4	4.2	4.00	
7	Итого по пите "А2"	49.6	49.6	1.4	51.0	2.68	
	Итого по объекту в целом	202.4	180.3	22.1	202.4		

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения
итера: А Помещение магазина

од постройки: 1981

Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	Фундамент	бутовые ленточные
2	Стены	кирпичные, т-85 см
3	Перекрытия	деревянные утепленные
4	Кровля	шифер по деревянной обрешетке
5	Полы	дощатые по деревян. лагам, окр.
6	Порожки	дв. створные, фанерчатые
7	Отделка	штукатурка, побелка
8	Санитарно-технические и электротехнические работы	
9	Отопление центральное	от ТЭЦ
	Водопровод	стальные трубы
	Канализация	чугунные трубы
	Электроосвещение	провода скрытая
	Газоснабжение	баллонный
	Радио	имеется
	Телефоны	
	Слаботочные устройства	
	Горючее водоснабжение	
9	Прочие работы	разные

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения
Литера: А1 Гострой магазин

Год постройки: 2006

Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	Фундамент	Бетонные ленточные
2	Стены и перегородки	керамзит-бетонные блоки обшиты сайдингом
3	Перекрытия и покрытия	деревянные
4	Кровля	металлическая
5	Полы	бетонные
6	Порожки	металлические пластики
7	Отделочные работы	отделка стен гипсокартоном
8	Внутренние санитарно-технические работы и электроосвещение	
	Отопление	от ТЭЦ
	Вентиляция	естественная
	Водопровод	стальные трубы
	Горючее водоснабжение	чугунные трубы
	Канализация	чугунные трубы
	Газоснабжение	провода скрытая
	Электроосвещение	
	Радио	имеется
	Телефоны	
	Телевидение	
9	Прочие работы	прочие

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Итер: А2 Пристрой магазина

Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	Фундамент	Бетонные ленточные
2	Стены	Мет сайдинг с утеплителем
3	Перекрытия (покрытия)	Металлическое
4	Кровля	Металлическая
5	Полы	Бетонные
6	Проемы	Металлические
7	Отделка	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	
	Центральное отопление	
	Вентиляция	
	Водопровод	
	Канализация	
	Электроосвещение	провода скрытая
9	Прочие работы	прочие



9. Стоимость служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
--------	-----------------------	----------	-------------------------------------

10. Стоимость отражений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование отражений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

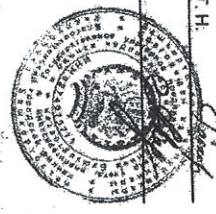
11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
181771			181771

Инвентаризационная стоимость: Сто восемьдесят одна тысяча семьдесят один рубль.

20 ноября 2006 г.
20 ноября 2006 г.
20 ноября 2006 г.

Исполнил Сюткина И. В.
Проверил Расходчиков Т. Н.
Директор Кадурова А. М.

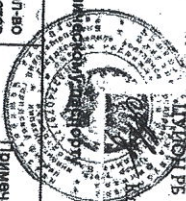


К сведению правообладателей объектов недвижимости.

1. В соответствии с Порядком оформления прав пользования государственными имуществом Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится на режиме одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или учетных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектов недвижимости обязаны сообщать в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнении) в составе объектов недвижимости (переустройство, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости. Прощито, пронумеровано.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом и не имеет юридической силы. Возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права собственности на государственное имущество в соответствии с гражданским кодексом РФ необходимо осуществлять в установленном законодательстве Республики Башкортостан.

Перечень документов, прилагаемых к технической инвентаризации

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Постыльный план	21.11.2006	1:100	1	
2	Экспликация	21.11.2006		1	



Директор А.М.

Благовещенский городской филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На магазин "Продукты"

Владелец
Благовещенск

СВЕТСКАЯ № 6 / 8

Инвентарный номер	2498
Кадастровый номер	А/

Благовещенский филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

« 31 » 04 2009г.

и ему присвоен инвентарный номер
кадастровый номер 09:08:00101:13

Внукова Ю.И.
(подпись, ф.и.о. собственника/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на

1 июля 2009 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



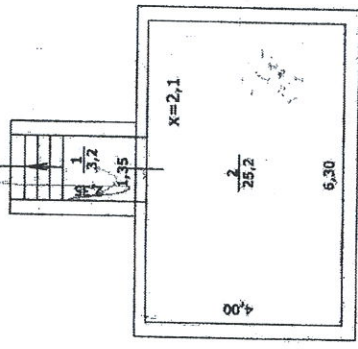
№ п/п	Наименование объекта (содержание)	Материал	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	А Магазин "Продукты"	торговое	м²	1	208
2	А1 Пристрой	торговое	м²	1	23
Итого:					231

Инвентаризационная стоимость
Двести тридцать две тысячи пятьсот десять рублей.

по ул. Свободная 16-1/4
Гор. (пос.) Г. Благовещенск

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

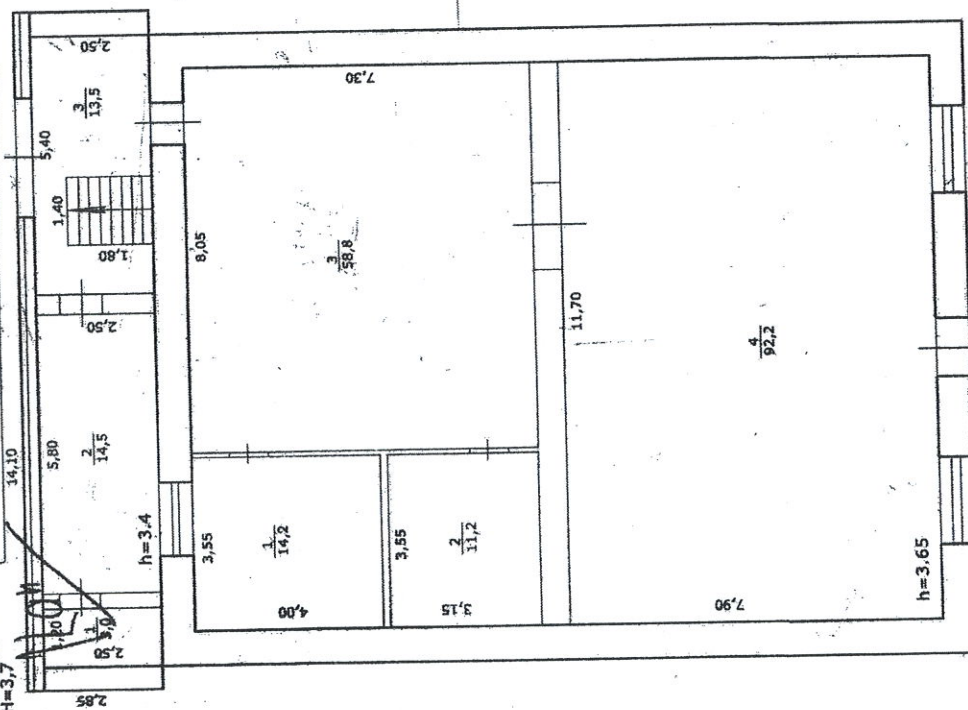
Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв.м.)	Объем (куб. м.)
A	Магазин "Продукты"	225.3	880
	Крыльцо	4.2	
	Магазин "Продукты"	225.5	880
A1	Пристрой	37.3	138
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру	266.8	1 028
A	Итого по группе строений A, A1	266.8	
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	266.8	



Республика Башкортостан
Благовещенский городской филиал
ГУП Башкортостанской инспекции
Республики Башкортостан
Исполнитель
Г.А. Мухоморов
Техническая инспекция по строительству
на 01.07.2009г.

Масштаб 1:100

Литер. А1
H=3,7



Литер. А
H=3,95

Республика Башкортостан
Владимирский городской филиал
УПБ Юро технической инвентаризации
Республика Башкортостан

Исполнитель
Г. И. Жуков

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	подвал	1	ластиничная клетка	3,2				2,10
		2	подвал	25,2	25,2			
			Итого по этажу "подвал" лифтеры "А"	28,4	25,2	3,2		3,65
	1	1	бухгалтерия	14,2	14,2			
		2	фасовочная	11,2	11,2			
		3	склад	59,8	59,8			
		4	торговый зал	92,2	92,2			
			Итого по этажу "1" лифтеры "А"	✓ 176,4	176,4			
			Итого по лифтеру "А"	204,8	201,6	3,2		3,40
A1	1	1	туалет	3,0		3,0		
		2	склад	14,5	14,5			
		3	склад	13,5	13,5			
			Итого по этажу "1" лифтеры "А1"	31,0	28,0	3,0		
			Итого по лифтеру "А1"	31,0	28,0	3,0		
			Итого по объекту в целом	236,8	229,6	6,2		

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)

40. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6

4.1. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
232510			232

Инвентаризационная стоимость;

Пялести тридцать две тысячи пятьсот десять рублей.

1 июля 2009 г.

1 июля 2009 г.

1 июля 2009 г.

We

re

7

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

[illegible]

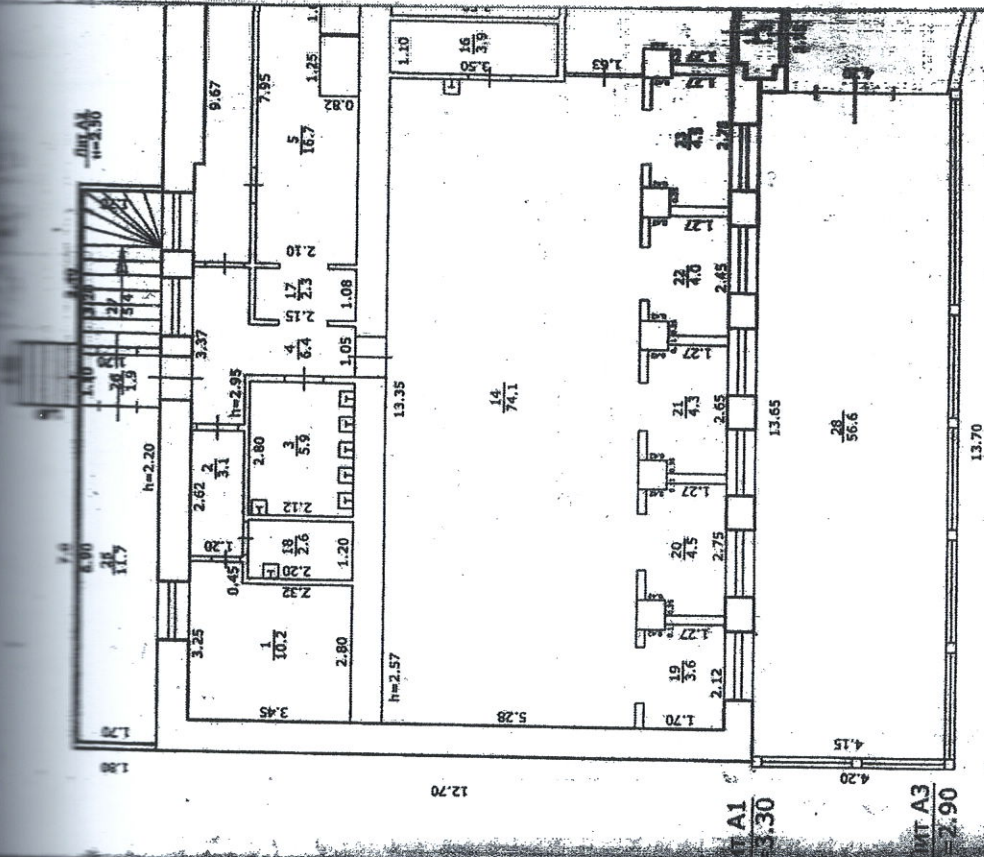
Директор _____

Кадырова А. М.

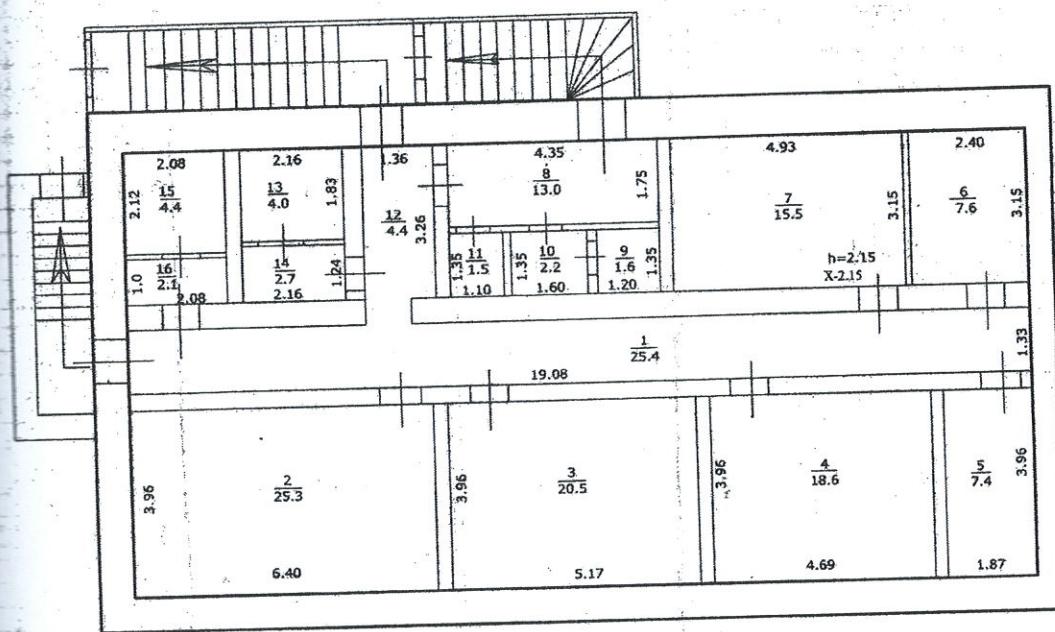
M7

8. Площадь помещений и служебных строений (подвалов, пристройки и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв.м.)	Объем (куб. м.)
A	Помещение кафе	32.2	9
A1	Здание кафе-бара	271.0	143
A2	Склад	19.3	4
A3	Летняя кафе	57.5	16
a	Вход в подвал	8.8	1
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	388.8	
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру	628.9	174

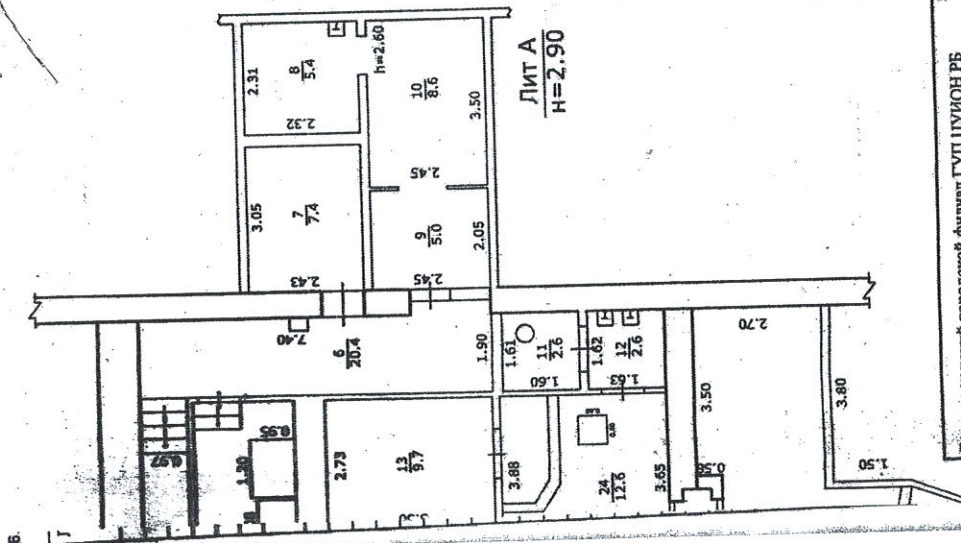


ПОДВАЛ



Потажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	Расходникова Т.Н. <i>Расходникова</i>	25.10.2006г.	Адрес объекта: Бр.Першихнах №6	Лист 1 Листов 1
Исполнитель	Тимофеева Л.Н. <i>Тимофеева</i>	25.10.2006г.		Масштаб 1:100



Дит А
n=2.90

5,60

ГОРЬКО-САХАРАНИЙ ГОРОДСКОЙ ФИНАНС ГРУППИОН РБ

Положительный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	Расходникова Т.Н.	25.10.06.	Адрес объекта: г. Благовещенск ул. Интернациональная №6	Лист 1 Листов 1
Исполнитель	Тимофеева Л.Н.	25.10.06.		Масштаб 1:100

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.			Места общего пользования, кв. м.	Высота помещений, м
				Особая	Вспомогательная	и др.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A1	1	Банкетный зал	10.2	10.2				2.95
	2	коридор	3.1			3.1		
	3	меченая	5.9			5.9		
	4	коридор	6.4			6.4		
	5	кухня	16.7		16.7			
	6	коридор	20.4			20.4		
	7	кабинет	7.4		7.4			2.60
	8	меченая	5.4			5.4		
	9	меченая	5.0		5.0			
	10	меченая	8.6		8.6			
	11	туалет	2.6			2.6		2.57
	12	туалет	2.6			2.6		
	13	гардеробная	9.7		9.7			
	14	обеденный зал	74.1		74.1			
	15	банкетный зал	1.5			1.5		
	16	буфетная	3.9		3.9			
	17	меченая	2.3			2.3		
	18	коридор	12.6			12.6		
	19	туалет	2.6			2.6		
	20	кабинет	3.6		3.6			
	21	кабинет	4.5		4.5			
	22	кабинет	4.3		4.3			
	23	кабинет	4.0		4.0			
	24	кабинет	4.5		4.5			
	25	кабинет	4.5		4.5			
	26	кабинет	4.5		4.5			
	27	кабинет	4.5		4.5			
	28	кабинет	4.5		4.5			
	29	кабинет	4.5		4.5			
	30	кабинет	4.5		4.5			
	31	кабинет	4.5		4.5			
	32	кабинет	4.5		4.5			
	33	кабинет	4.5		4.5			
	34	кабинет	4.5		4.5			
	35	кабинет	4.5		4.5			
	36	кабинет	4.5		4.5			
	37	кабинет	4.5		4.5			
	38	кабинет	4.5		4.5			
	39	кабинет	4.5		4.5			
	40	кабинет	4.5		4.5			
	41	кабинет	4.5		4.5			
	42	кабинет	4.5		4.5			
	43	кабинет	4.5		4.5			
	44	кабинет	4.5		4.5			
	45	кабинет	4.5		4.5			
	46	кабинет	4.5		4.5			
	47	кабинет	4.5		4.5			
	48	кабинет	4.5		4.5			
	49	кабинет	4.5		4.5			
	50	кабинет	4.5		4.5			
	51	кабинет	4.5		4.5			
	52	кабинет	4.5		4.5			
	53	кабинет	4.5		4.5			
	54	кабинет	4.5		4.5			
	55	кабинет	4.5		4.5			
	56	кабинет	4.5		4.5			
	57	кабинет	4.5		4.5			
	58	кабинет	4.5		4.5			
	59	кабинет	4.5		4.5			
	60	кабинет	4.5		4.5			
	61	кабинет	4.5		4.5			
	62	кабинет	4.5		4.5			
	63	кабинет	4.5		4.5			
	64	кабинет	4.5		4.5			
	65	кабинет	4.5		4.5			
	66	кабинет	4.5		4.5			
	67	кабинет	4.5		4.5			
	68	кабинет	4.5		4.5			
	69	кабинет	4.5		4.5			
	70	кабинет	4.5		4.5			
	71	кабинет	4.5		4.5			
	72	кабинет	4.5		4.5			
	73	кабинет	4.5		4.5			
	74	кабинет	4.5		4.5			
	75	кабинет	4.5		4.5			
	76	кабинет	4.5		4.5			
	77	кабинет	4.5		4.5			
	78	кабинет	4.5		4.5			
	79	кабинет	4.5		4.5			
	80	кабинет	4.5		4.5			
	81	кабинет	4.5		4.5			
	82	кабинет	4.5		4.5			
	83	кабинет	4.5		4.5			
	84	кабинет	4.5		4.5			
	85	кабинет	4.5		4.5			
	86	кабинет	4.5		4.5			
	87	кабинет	4.5		4.5			
	88	кабинет	4.5		4.5			
	89	кабинет	4.5		4.5			
	90	кабинет	4.5		4.5			
	91	кабинет	4.5		4.5			
	92	кабинет	4.5		4.5			
	93	кабинет	4.5		4.5			
	94	кабинет	4.5		4.5			
	95	кабинет	4.5		4.5			
	96	кабинет	4.5		4.5			
	97	кабинет	4.5		4.5			
	98	кабинет	4.5		4.5			
	99	кабинет	4.5		4.5			
	100	кабинет	4.5		4.5			
	101	кабинет	4.5		4.5			
	102	кабинет	4.5		4.5			
	103	кабинет	4.5		4.5			
	104	кабинет	4.5		4.5			
	105	кабинет	4.5		4.5			
	106	кабинет	4.5		4.5			
	107	кабинет	4.5		4.5			
	108	кабинет	4.5		4.5			
	109	кабинет	4.5		4.5			
	110	кабинет	4.5		4.5			
	111	кабинет	4.5		4.5			
	112	кабинет	4.5		4.5			
	113	кабинет	4.5		4.5			
	114	кабинет	4.5		4.5			
	115	кабинет	4.5		4.5			
	116	кабинет	4.5		4.5			
	117	кабинет	4.5		4.5			
	118	кабинет	4.5		4.5			
	119	кабинет	4.5		4.5			
	120	кабинет	4.5		4.5			
	121	кабинет	4.5		4.5			
	122	кабинет	4.5		4.5			
	123	кабинет	4.5		4.5			
	124	кабинет	4.5		4.5			
	125	кабинет	4.5		4.5			
	126	кабинет	4.5		4.5			
	127	кабинет	4.5		4.5			
	128	кабинет	4.5		4.5			
	129	кабинет	4.5		4.5			
	130	кабинет	4.5		4.5			
	131	кабинет	4.5		4.5			
	132	кабинет	4.5		4.5			
	133	кабинет	4.5		4.5			
	134	кабинет	4.5		4.5			
	135	кабинет	4.5		4.5			
	136	кабинет	4.5		4.5			
	137	кабинет	4.5		4.5			
	138	кабинет	4.5		4.5			
	139	кабинет	4.5		4.5			
	140	кабинет	4.5		4.5			
	141	кабинет	4.5		4.5			
	142	кабинет	4.5		4.5			
	143	кабинет	4.5		4.5			
	144	кабинет	4.5		4.5			
	145	кабинет	4.5		4.5			
	146	кабинет	4.5		4.5			
	147	кабинет	4.5		4.5			
	148	кабинет	4.5		4.5			
	149	кабинет	4.5		4.5			
	150	кабинет	4.5		4.5			
	151	кабинет	4.5		4.5			
	152	кабинет	4.5		4.5			
	153	кабинет	4.5		4.5			
	154	кабинет	4.5		4.5			
	155	кабинет	4.5		4.5			
	156	кабинет	4.5		4.5			
	157	кабинет	4.5		4.5			
	158	кабинет	4.5		4.5			
	159	кабинет	4.5		4.5			
	160	кабинет	4.5		4.5			
	161	кабинет	4.5		4.5			
	162	кабинет	4.5		4.5			
	163	кабинет	4.5		4.5			
	164	кабинет	4.5		4.5			
	165	кабинет	4.5		4.5			
	166	кабинет	4.5		4.5			
	167	кабинет	4.5		4.5			
	168	кабинет	4.5		4.5			
	169	кабинет	4.5		4.5			
	170	кабинет	4.5		4.5			
	171	кабинет	4.5		4.5			
	172	кабинет	4.5		4.5			
	173	кабинет	4.5		4.5			
	174	кабинет	4.5		4.5			
	175	кабинет	4.5		4.5			
	176	кабинет	4.5		4.5			
	177	кабинет	4.5		4.5			
	178	кабинет	4.5		4.5			
	179	кабинет	4.5		4.5			
	180	кабинет	4.5		4.5			
	181	кабинет	4.5		4.5			
	182	кабинет	4.5		4.5			
	183	кабинет	4.5		4.5			
	184	кабинет	4.5		4.5			
	185	кабинет	4.5		4.5			
	186	кабинет	4.5		4.5			
	187	кабинет	4.5		4.5			
	188	кабинет	4.5		4.5			
	189	кабинет	4.5		4.5			
	190	кабинет	4.5		4.5			
	191	кабинет	4.5		4.5			
	192	кабинет	4.5		4.5			
	193	кабинет	4.5		4.5			
	194	кабинет	4.5		4.5			
	195	кабинет	4.5		4.5			
	196	кабинет	4.5		4.5			
	197	кабинет	4.5		4.5			
	198	кабинет	4.5		4.5			
	199	кабинет	4.5		4.5			
	200	кабинет	4.5		4.5			

а: А Помещение кафе

Число этажей: 1

постройки: 1985

1985

Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)

постройки: 1985	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Число этажей: 1
8	9	10	11
	Фундамент	Бетонные ленточные	
	Стены	ж.б. плиты, т=40см	
	Перекрытия	ж.б. плиты общ. потолочное покрытие	
	Полы	стальной профилированный лист	
	Двери	дощатые по дереву, лагам общ. плиткой	
	Отделка	штукатурка стен повышенного качества	
	Электро-технические и электротехнические работы		
	Водопровод	стальные трубы	
	Канализация	чугунные трубы	
	Отопление центральное	от ТЭЦ	
	Теплое водоснабжение	централизованное	
	Газоснабжение		
	Телефоны	имеется	
	Радио		
	Слаботочные устройства	антенна наружная	
	Электроосвещение	проводка скрытая	
	Двери	пластиковые	
	Точные работы	разные	

износ строения в % 41

1990

and the β -phase is the β -phase.

Год постройки: 1866	Наименование конструктивных
км	км

Описание конструктивных элементов (материал, конструктив. отделка и прочее)

[illegible]

Физический износ строения в % 26

Исходные данные		Исходные данные	
Материал, (материал, ю)	Наименование конструктивных элементов	2	3
	Фундамент		бетонные ленточные
	Стены и перегородки		кирпичные т=12см
	Перекрытия		железобетонные плиты
	Крыша		стальной профилированный лист
	Полы		бетонные обш. плитой
	Потолки		пластиковые
	Внутренняя отделка		штукатурка побелка
	Внешняя отделка		
	Система водоснабжения		
	Система канализации		проводка скрытая
	Система отопления		
	Система вентиляции		
	Система электроснабжения		разные
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		
	Система вентиляции		
	Система отопления		
	Система электроснабжения		
	Система связи		
	Система сигнализации		
	Система охраны		
	Система пожаротушения		
	Система кондиционирования		

[illegible]

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
а	Вход в подвал	5	2041

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
611412			613453

Инвентаризационная стоимость:

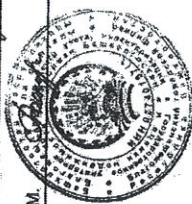
Шестьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят три рубля.

25 октября 2006 г. _____
 25 октября 2006 г. _____
 25 октября 2006 г. _____

Исполнил Тимофеева Л. Н.

Проверил Расходчикова Т. Н.

Директор Кадырова А. М.



- В соответствии с Порядком оформления при получении государственными учреждениями Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
- По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
- Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
- Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
- Пользователи объектов недвижимости обязаны сообщать в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройство, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
- Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
- Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом и скреплено печатью государственной регистрации прав (юридический акт признания и листов № государственного кадастра недвижимости (обременения), перехода или прекращения права собственности на объект недвижимости), перехода или прекращения права собственности на объект недвижимости, возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права собственности на объект недвижимости в соответствии с Гражданским кодексом РФ, необходим для государственного кадастра недвижимости и регистрации.

Протокол, пронумеровано и скреплено печатью



Перечень документов, прилагаемых к технической инвентаризации

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Постановка плана	25.10.2006	1:100	1	
2	Экспликация	25.10.2006		1	

Директор _____ Кадырова А. М.

МП

Благовещенский городской филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание магазина "Пада"

Район Благовещенский
Город Благовещенск
Улица КОМАРОВА № 9 А

Инвентарный номер	3502	А	Б	Исключение. Распорядительство Республики Башкортостан
Кодастровый номер				Сведения об объектах учета занесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

« 31 » 07 2008г.

и ему присвоен инвентарный номер 45

кодастровый номер 08.08.010006:254:45

по общему правилу режон, январь 10.01.

(Подпись, Ф.И.О. государственного инспектора)

ОПР 12

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

АКС

Форма заявления о паспорте согласована с Государственным комитетом Республики Казахстан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
1 июля 2009 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:
Девяносто пять тысяч сто шестьдесят три рубля.

Таспорт составлен по состоянию на

465

ПЛАН

земельного участка
здания магазина Лёда
по ул. Комарова 9 А
гор.(пос.) Благовещенск
квартал №

Уч. № 7

9.7	9.9
51 km H=2.95	5 km H=2.85

УЧ. № 9

ул. Комарова

(подпись, Ф.И.О., руководителем/уполномоченного лица)

Управление Роснедвижимости по Республике Башкортостан
Содержит об объекте учета вносимы в Единый
государственный реестр объектов капитального
строительства 2008г.
« 31 » 08 46
и ему присвоен инвентарный номер
02:18:008006:084:46
кадастровый номер 02:18:008006:084:46

Республика Башкортостан
Благовещенский городской филиал
ГУП ВТИ Республики Башкортостан

Менюпитра
T.M. menu@yandex.ru

INVIT

земельного участка
здания магазина Лада
по ул. Комарова 9 А
ггор. (пос.) Благовещенск
квартал №

уч. № 9

9.7	51 KH H=2.95	9.9	5 KH H=2.85	9.38
-----	-----------------	-----	----------------	------

Уч. № 7

ул. Комарова

Управление Роснедвижимости по Республике Башкортостан
Сведения об объекте учета внесены в Единый
государственный реестр объектов капитального
строительства

2008.

УДК 62-50

и ему присвоен инвентарный номер 02:68:010006.254:48 43
кадастровый номер 02:02:0080104

подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Республика Башкортостан.
Благодатненский городской филиал
УП БТИ Республики Башкортостан

Исполнитель
П. И. Игнатов

Техническая инвентаризация по состоянию 01.07.2009г.

Машиштаб 1:500

[illegible]

2.3. Учет арестов и запрещений

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

И. Благоустройство основных створений (кв.м.)

175

6.38

Республика Беларусь
Брестская область
Г. Брест, ул. Печенкина
171111 Брест

ИЛИН
"Лета" магазин
по ул. Комарова 9А
гор. (нос) Благоевщеск
квартира №



Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
				Основная	Вспомогательная		
1	2	4	5	6	7	8	9
5	1	товарное помещение	50.4	50.4			2.55
		Итого по этажу "4" лифтеры "Б"	50.4	50.4			
		Итого по лифтеру "Б"	50.4	50.4			
Б1	2	склад	5.8	5.8			2.65
	3	склад	44.0	44.0			
		Итого по этажу "1" лифтеры "Б1"	49.8	49.8			
		Итого по лифтеру "Б1"	49.8	49.8			
		Итого по объекту в целом	100.2	100.2			

9. Оценка служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентарная стоимость
--------	-----------------------	----------	-----------------------

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

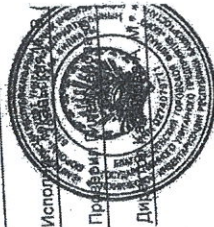
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа
1	2	3	4	5

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2003 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений
85163		

Инвентаризационная стоимость:

Десяносто пять тысяч сто шестьдесят три рубля.



Исполнители:
1 июля 2009 г.
1 июля 2009 г.
1 июля 2009 г.

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан" утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется картон учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, сноса), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройствах, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и картон учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Постатный план	01.07.2009	1:100	1	
2	Экспликация	01.07.2009		1	



Директор _____ Кадырова А. М.

МП

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес объекта:

Республика Башкортостан
Благовещенский
Благовещенск

СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ

101

содержанию (корпус)

Инвентарный номер	3414
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

28 февраля 2008 г.

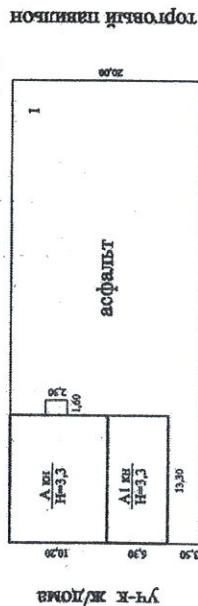
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Даesti двенадцать тысяч триста пять рублей.

Назначение: нежилое



ул. Социалистическая



Общая площадь земельного участка 960 кв.м.	
Влагоденщинский городской филиал ГУП ЦИУОН РБ	
Исполнил <i>Байер</i>	
Проверил <i>Тул</i>	
Дата обследования 28.02.2008	

Macrura 1:500

2.2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

[illegible]

2.3. Учет арестов и запрещений

[illegible]

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
		Всего	В том числе		
По документам	Фактическая		Замощено	Озеленено	Прочая
	980.0	223.2	736.8	736.8	

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водооткачивание	Канализация	Отопление				Другое	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От гравитационной котельной (квартир.)	От собственной котельной	Другое					Пассажирские	Грузовые	
A	192,0	122,0	122,0							122,0			
A1	73,8	73,8	73,8							73,8			

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, д. 10 г

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.			Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
А	1	1	кладовка	0.9			0.9		3.00
	2	2	склад	21.2	21.2				
	3	3	торговый зал	76.3	76.3				
А1	3а	3а	тамбур	3.2	3.2				2.60
	4	4	бытовка	2.4		2.4			2.60
	5	5	туалет	1.3		1.3			
	6	6	туалет	1.3		1.3			
	7	7	кабинет	8.2	8.2				
	8	8	склад	47.9	47.9				
	9	9	склад	12.7	12.7				
	10	10	кабинет	8.4	8.4				
А			Итого по литере "А"	15.8	15.8				
			Итого по литере "А1"	122.6	121.7	0.9			
			Итого по объекту в целом	77.0	72.0	5.0			
А1				199.8	193.7	5.9			

Литера: А Магазин "Лавка"

Год реконструкции 1991 Год ввода в эксплуатацию 1991

Год капитального ремонта 1991

Группа капитальности III

Сборник УПВС № 38

Таблица № 1

Вид внутренней отделки простоя

Число этажей: 1

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бетонные ленточные	Трещины му блоками, высолы, следы усадки	5.0	1	5	25	1.3
#2	Стены и перегородки	асбесто-цементные, облицовочные, обшитые дингом		23.0	1	23	10	3.5
#3	Перекрытия и покрытия	деревянные		13.0	1	13	25	3.3
#4	Кровля	профнастил		12.0	1	12	10	0.6
#5	Полы	мраморная крошка		8.0	1	8	10	0.4
#6	Проемы	деревянные, стальные, железобетонные, кирпичные		12.0	1	12	10	
#7	Отделочные работы	стенные панели, подвесные потолки		2.0	1	2	10	0.2
#8	Внутренние санитарно-технические работы и электроснабжение			22.0	1	22	20	3.2
#	Отопление	от ТЭЦ		4.4	1	4.4		
#	Вентиляция	естественная		2.2	1	2.2		
#	Водоснабжение	от городской центральной сети		2.6	1	2.6		
#	Канализация	сбор в городскую сеть		2.2	1	2.2		
#	Электроснабжение	провода скрытая		4.6	1	4.6		
#9	Прочие работы	разные		3.0	1	3	25	0.8
Итого				100.0		100.0		13.3

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{13.3 \times 100}{100.0} = 13$

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карта учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится на реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектов недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (перестройках, вновь введенных, разрушенных, недостроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карту учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт на является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	28.02.2008		1	
2	Постатный план	28.02.2008	1:100	1	
3	План земельного участка	28.02.2008	1:500	1	



Кадирова А. М.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Благовещенский городской филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое здание

Адрес объекта:

Республика Башкортостан
Благовещенский
район
Видно
Адрес
Благовещенск (район)

Республика Башкортостан
Благовещенский
район
Видно
Адрес
Благовещенск (район)

Инвентарный номер 3888
Квартальный номер

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Республика Башкортостан по инициативе
государственной собственности 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
28 февраля 2008 г.
Указывается дата обследования объекта недвижимости

№ п/п	ра. отс. ений	(назначение, классификация строения)	участков, не	Материал стен	Этаж, ность	Общая площадь, кв. м.	Общая объем, куб. м.	Про- цент изно- с	Инвентар- ная стоимость, руб.
1	A	Магалин	по назн.	кирпичные т-блос	1	48.2	242	23	135284
2	A1	Григорий	по назн.	кирпичные т-40 см 3 стены	1	13.8		19	28638
3	A2	Григорий	по назн.	кармаческо-фа- тонные блоки т-35см 2 стены	1	12.2		5	28847
4	И	Тамбу						0	
Итого:						74.2			180749

Инвентаризационная стоимость:
Сто девяносто тысяч семьсот сорок девять рублей.

Назначение: нежилое

2. Форма собственности Частная

2.1. Разрешенный номер

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
08.02.2008	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Домострой-Теплы"	Собственность	1	Договор купли-продажи № 011 от 10.09.2002 Свидетельство о гос. регистрации серии 04-АБ № 2683390 от 08.02.2008

2.3. Учет арестов и запретов

Наложено	Снято

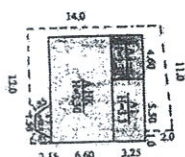
3. Заполняется земельный участок (ка. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
166.0	166.0	110.2					

4. Благоустройство основных отроений (ка.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
A									48.2			
A1									13.6			
A2									12.2			

ПЛАН земельного участка магазин "Назьма" по улице Старикова 182/4 города(села) Благовещенск



улица Старикова

Масштаб 1:500

Общая площадь земельного участка 166 кв.м
Благовещенский городской филиал ГУП ЦУИОМ РБ
Исполнитель <i>Мед</i>
Проверил <i>Тер</i>
Дата обследования 25.08.2006

ранее выполненный технический паспорт от
№ _____ винулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

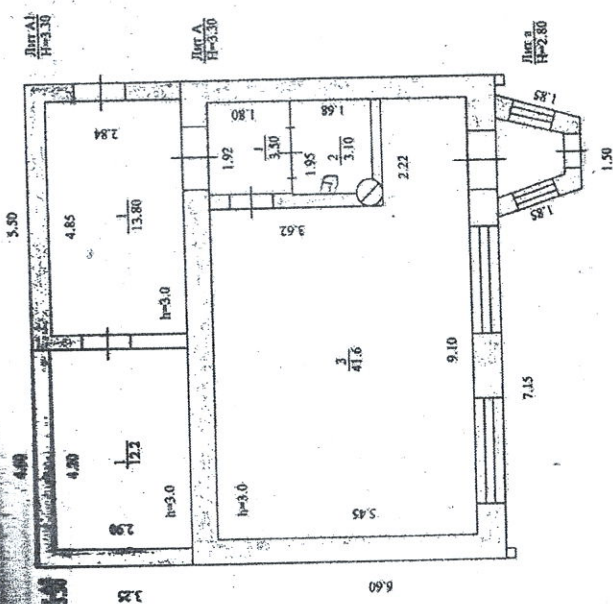
[illegible]

Дата обследования

Индустри

Исполнил

Благовещенский городской
филиал ГУП ЦУИОН РБ



ПЛАН
улицы и дворовых строений
по улице Стариков 182/4
(с/г.г.) Инженерский

MacuTab 1:100

1. Итого этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	3
1	Фундамент	Бетонные ленточные	
2	Стены	керамическо-бетонные блоки Т-35см 2 стены	
3	Крыша	рулонная	
4	Перекрытия	деревянные	
5	Полы	бетонные	
6	Проемы	простые	
7	Отделка	штукат-ка	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические и специально-строительные работы		
9	Санитарно-технические и электротехнические работы		
10	Отопление	электрический котел	
11	Электроснабжение	провода скрытая	
12	Вентиляция	имеется	
13	Телефоны	имеется	
	Прочие работы	разные	

9 % увеличение цен на материалы

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения
Директор: А.С. Григорьев

Год постройки: 2000

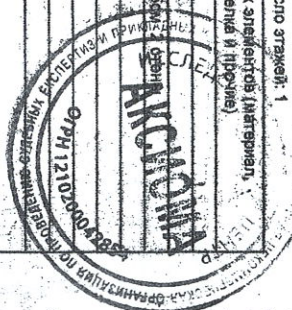
Год ввода в эксплуатацию

Число этажей: 1

Наименование конструктивных элементов

Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)

1	Фундамент	бетонные ленточные
2	Стены	керамическо-бетонные блоки Т-35см 2 стены
3	Крыша	рулонная
4	Перекрытия	деревянные
5	Полы	бетонные
6	Проемы	простые
7	Отделка	штукат-ка
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические и специально-строительные работы	
9	Санитарно-технические и электротехнические работы	
10	Отопление	электрический котел
11	Электроснабжение	провода скрытая
12	Вентиляция	имеется
13	Телефоны	имеется
	Прочие работы	разные



элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены в периметре		
Перегородки		
Крыша		
Полы		
Кровля		
Другие работы		
Электроснабжение		
Прочие работы		
Итого		
Процент износа	0	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера
Фундаменты	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Стены и перегородки		
Перегородки		
Крыша		
Полы		
Кровля		
Другие работы		
Электроснабжение		
Прочие работы		
Итого		
Процент износа		
Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера
Фундаменты	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Стены и перегородки		
Перегородки		
Крыша		
Полы		
Кровля		
Другие работы		
Электроснабжение		
Прочие работы		
Итого		
Процент износа		

9. Стоимость служебных строек

[illegible]

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование отрядов и сооружений	Материал конструкции	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2003 года (руб.)

Особняков строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
180748			180748

Инвентаризационная стоимость:

Сто девяносто тысяч семьсот сорок девять рублей.

22 апреля 2006 г.

22 августа 2006 г.

22 августа 2006 г.

