Конкурсный управляющий ООО Фирма «Домоустроитель» (ИНН 0258007064, ОГРН 1020201700573, адрес: 453431, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9, признано банкротом решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.23 по делу А07-24126/21) Емельянов А.В. (ИНН 027717959558 , СНИЛС 072-464-751 71), члена САУ «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919 , ИНН 5010029544 , адрес г Москва, Хорошевское шоссе д 32А, корп.22, оф.300) сообщает, что в результате проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене на электронной площадке АО РАД 20.01.2025 г. заключен договор купли-продажи №7 от 24.01.2025 г. в отношении лота №7 (7.1 Помещение нежилое с кад. номером 02:69:010506:2417, площадь 316,10 кв.м., находящееся по адресу Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 111. Помещение магазина «Лилия» (в наст. время – магазин «Оптима»). 7.2 В т.ч. фактически сложившееся арендные взаимоотношения относительно аренды земельного участка (ранее отношения были оформлены договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:69:010506:14, на котором находится объект недвижимости с кадастровым номером 02:69:010506:2417 (помещение магазина «Лилия» общей площадью 316,1 кв.м., в наст. вр. магазин «Оптима»). Договор аренды был заключен 25.12.2006 г. с Администрацией городского поселения г. Благовещенск муниципального района РБ. Договор аренды предусматривал предоставление на срок до 26.03.2019 г. в аренду ООО «Фирма «Домоустроитель» 70/1000 доли земельного участка общей площадью 1667 кв.м. категория земель – земли поселений, разрешенное использование – в целях размещения магазина «Лилия», расположенного по адресу Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 111) с участников торгов, признанного победителем – Соцкова Наталья Евгеньевна (ИНН 773401037166, адрес: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 29 к. 1, кв. 71) по цене 19 100 550,00 руб. Участник заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему не имеет, конкурсный управляющий и СРО АУ в капитале победителя не участвуют.