

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

« ____ » _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Нелидовский машиностроительный завод» (172524, Тверская область, город Нелидово, пер. Пугачева, д. 9, ИНН: 6912001940, ОГРН 1026901778782) Артемов Михаил Владимирович (ИНН 502478492543, СНИЛС 074-096-816 84, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 10238, адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 43, тел. +79269602472, e-mail: arbmart7@yandex.ru), член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209 ; ИНН 7705431418 ; адрес: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94; тел.: (495)287-48-60; e-mail: info@ pausfo.ru; ГРН 002 от 20.12.2002 г.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-12502/2020 Б от 09.09.2021 (резолютивная часть оглашена 07.09.2021 г.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и,

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Имущество, выставленное на торги:

Лот №	Наименование имущества	Стоимость
1	1. Нежилое здание площадью 11880,2 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:18 2. Нежилое здание площадью 130,4 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:14 3. Нежилое здание площадью 540,5 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:16 4. Нежилое здание площадью 375,5 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:17 5. Нежилое здание площадью 119,7 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:15 6. Нежилое здание площадью 805,7 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090104:84 7. Земельный участок площадью 60123 кв.м., (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения машинного завода), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Нелидово, пер.Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:10 8. Нежилое здание площадью 16,8 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:132 9. Ливневая канализация протяженностью 62 кв.м., расположенная по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:133 10. Ливневая канализация протяженностью 62 кв.м., расположенная по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:134	47 034 731 руб.

	11. Воздушная линия электропередач протяженностью 120 кв.м., расположенная по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9, кадастровый номер 69:44:0090105:135	
2	1. Автодорога на территории завода площадью 256,0 кв.м., расположенная по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 2. Нежилое здание площадью 600,24 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 3. Нежилое здание площадью 390,0 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 4. Нежилое здание площадью 59,0 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 5. Переход в АБК площадью 89,3, кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 6. Площадка площадью 3782,0 кв.м. расположенная по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 7. Подъездная дорога площадью 120,0 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 8. Нежилое здание площадью 536,8 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 9. Нежилое здание площадью 120,25 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9 10. Корпус рядом с АБК площадью 680,76 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Нелидовский р-н, г. Нелидово, пер. Пугачева, д.9	15 789 811 руб.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за Лот № _____ в размере 5 (Пять) % от цены продажи указанного лота, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2 Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3 В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ОАО «Нелидовский машиностроительный завод»

ИНН 6912001940

КПП 691201001

ОГРН 1026901778782

р/с 40702810987360055550

Банк: Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва

к/с 30101810545374525113

БИК: 044525113

Назначение платежа: «Задаток, торги ОАО «НМЗ», Лот № ____»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.4. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок Договора купли-продажи,

перечисленный Претендентом, задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
Конкурсный управляющий ОАО «Нелидовский машиностроительный завод» Артемов М.В. Адрес: 107564, г. Москва, а/я 43 ИНН: 502478492543 Тел.: +7 (926) 960-24-72 E-mail: arbmart7@yandex.ru Получатель платежа: ОАО «Нелидовский машиностроительный завод» р/с: 40702810987360055550 Банк: Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва к\с: 30101810545374525113 БИК: 044525113	Юридический адрес: ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ р/с _____ в _____ к\с _____ БИК _____
Организатор торгов: _____/ Артемов М.В. м.п.	Претендент: _____/ _____ м.п.