**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(473)260-60-78, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (**ООО "Вертикаль"**), ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440, КПП 772401001, адрес 115201 г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6А, стр.1 комната 12, (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Петрыкиной Натальи Васильевны** (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, СРО Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС" (142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), далее –КУ, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-195401/19-8-232 «Б» от 04.03.2021 г., сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 27.01.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде - 14 к/дней** без изменения начальной цены**, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней**, **величина снижения – 5%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Начальная цена Лота 6 составляет 5 852 195,38 руб.

Минимальная цена (цена отсечения) составляет 3 218 707,46 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №6:** 1. Земельный участок к/н 67:15:0010101:147, площ. 56 500 кв.м. Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Рославльский, 890м. северо-восточнее д. Барсуки, из земель ТОО "Красники. 2. Земельный участок к/н 67:15:0010101:149, площ. 16 100 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 1870 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Рославльский, из земель ТОО "Красники". 3. Земельный к/н 67:15:0010201:76, площ. 820 300 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 2800, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Рославльский, из земель ТОО "Красники". 4. Земельный участок к/н 67:15:0010201:77, площ. 577 100 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 1510 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Рославльский. 5. Земельный участок к/н 67:15:0010201:79, площ. 457 900кв.м Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 970 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Рославльский. 6. Земельный участок к/н 67:15:0010201:80, площ. 725 700кв.м. Смоленская область, р-н. Рославльский, из земель ТОО "Красники", 1910м юго-западнее д. Барсуки. 7. Земельный участок к/н 67:15:0020501:385, площ. 1 014 300кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 1440 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Рославльский. 8. Земельный участок к/н 67:15:0020501:386, площ. 231 800кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 2040 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Рославльский. **Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Сведения об обременении Лота 6: на основании Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-202241672 от 05.09.2023 запись об обременении Имущества в составе Лота - ипотека.**

**На основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Вертикаль», утвержденного залоговым кредитором ОАО «Смоленский Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в лице Наумова В.Д. 29.11.2023, земельные участки в составе Лота 6 в залоге ОАО «Смоленский Банк» не состоят.**

**Организация и проведение Торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Вертикаль», утвержденным залоговым кредитором ОАО «Смоленский Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в лице Наумова В.Д. 29.11.2023.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. **8(916) 600-02-13 и по email: kartavov@auction-house.ru** в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, доступ свободный.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

**Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.** При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах. В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право.

**Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810147000001376 в ПАО Сбербанк, БИК 045402601; к/с 30101810300000000601, получатель ООО "Вертикаль" ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440.**