АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-5757 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Ципиновой Натальей Павловной** (дата рождения: 09.05.1971 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС на момент публикации неизвестен, ИНН 771206655334, место жительства: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, д. 8, кв.195, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Бодрова Кирилла Анатольевича** (ИНН 602714357581, СНИЛС 122-771-470 45, рег. №: 585, адрес для корреспонденции: 115035, г. Москва, Кадашевская наб., д. 36, стр. 1, а/я 100, далее – Финансовый управляющий) – член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 24.10.2023 по делу №А41-6178/2023, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 24.01.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 1 496 880,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Здание (дом)**, назначение: нежилое, этажей 2, площадь 92,9 кв.м., кадастровый № 50:07:0050308:282, местоположение: Московская область, Волоколамский р-н, с/о Чисменский, д. Медведково, СНТ Мадиз, уч-к 56; **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, площадь 600 кв.м., кадастровый № 50:07:0050308:33, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/о Чисменский, р-н д. Медведково, СНТ «Мадиз», уч-к 56. **Обременение (ограничение) лота: на земельный участок:** залог у ООО КБ «Кредит Экспресс», запрещение регистрации от 22.02.2024 №50:07:0050308:33-50/215/2024-6, основание: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам, № 447508720/5002 (48387/22/50002-ИП), выдан 21.02.2024, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам; запрещение регистрации от 06.02.2024 №50:07:0050308:33-50/215/2024-5, основание: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам, № 445898472/5002 (48387/22/50002-ИП), выдан 05.02.2024, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам; запрещение регистрации от 15.02.2023 №50:07:0050308:33-50/419/2023-4, основание: выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 48387/22/50002-ИП, № 410762455/5002, выдан 12.02.2023, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам; запрещение регистрации от 01.04.2021 №50:07:0050308:33-50/148/2021-2, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 20072/21/77009-ИП от 16.03.2021, выдан 30.03.2021, Головинский ОСП; арест от 11.02.2020 №50:07:0050308:33-50/001/2020-1, основание: постановление Басманного районного суда города Москвы по уголовному делу № 11802007703000260, № 3/6-3798/19, выдан 11.11.2019 (сохранен приговором Черемушкинского районного суда г. Москвы 02.07.2021 дело №1-445/21); **на здание:** запрещение регистрации от 22.02.2024 №50:07:0050308:282-50/215/2024-6, основание: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам №447508720/5002 (48387/22/50002-ИП) выдан 21.02.2024, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам; запрещение регистрации от 06.02.2024 №50:07:0050308:282-50/215/2024-5, основание: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам, №445898472/5002 (48387/22/50002-ИП) выдан 05.02.2024 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам; запрещение регистрации от 15.02.2023 №50:07:0050308:282-50/419/2023-4, основание: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 48387/22/50002-ИП, № 410762455/5002, выдан 12.02.2023, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам; запрещение регистрации от 01.04.2021 №50:07:0050308:282-50/148/2021-2, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), №20072/21/77009-ИП от 16.03.2021, выдан 30.03.2021, Головинский ОСП; Арест от 11.02.2020 №50:07:0050308:282-50/001/2020-1, основание: Постановление Басманного районного суда города Москвы по уголовному делу № 11802007703000260, № 3/6-3798/19, выдан 11.11.2019 (сохранен приговором Черемушкинского районного суда г. Москвы 02.07.2021 дело №1-445/21). По сведениям, предоставленным Финансовым управляющим, 23.07.24 в Черемушкинский районный суд г. Москвы направлено заявление о снятии ареста. **Начальная цена – 2 079 000,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной договорённости в рабочие дни с 10.00 до 16.00, эл. почта: torg@proetco.pro, тел. 8(800)201-93-85, а также у Организатора торгов: тел. 7(910)019-12-39, эл. почта: kabanov@auction-house.ru.

**Задаток - 5% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810550173601720 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.