**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Армада»** (ИНН 6025028175, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Земляковой О.В.** (ИНН 692501247334, член САУ «Авангард», далее – КУ), действующей на основании Определения АС Псковской обл. от 07.05.2019 по делу №А52-2481/2015, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, пр-кт Гагарина, д 127А (далее – Лот): **Лот 1:** Нежилое здание (главный корпус) пл. 8 872,6 кв. м., кадастровый №: 60:25:0040807:69, количество этажей: 2; Земельный участок (далее – ЗУ) пл. 23 758 кв. м., кадастровый №: 60:25:0040807:58, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание производственной базы. Согласно выписке из ЕГРН от 18.12.2024 № КУВИ-001/2024-306832693 на ЗУ расположены объекты недвижимости с кадастровыми №№ 60:25:0000000:694, 60:25:0040807:91, 60:25:0040810:14; Нежилое здание пневмотранспорта-станция пересыпки пл.104,7 кв. м., кадастровый №: 60:25:0040807:95, количество этажей: 1; Нежилое здание (склад ГСМ) пл.130,5 кв. м., кадастровый №: 60:25:0040807:68, количество этажей: 1. Лот реализуется с учетом положений ст. 35 ЗК РФ. **Для сведения:** Здание с кадастровым № 60:25:0040807:69 расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми №№60:25:0040807:29, 60:25:0040807:36, 60:25:0040807:40, 60:25:0040807:58; Здание с кадастровым № 60:25:0040807:68 расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми №№60:25:0040807:12,60:25:0040807:19,60:25:0040807:22,60:25:0040807:29,60:25:0040807:30,60:25:0040807:33, 60:25:0040807:36, 60:25:0040807:40, 60:25:0040807:41, 60:25:0040807:49, 60:25:0040807:58. Подробно в выписках ЕГРН №№ КУВИ-001/2024-306986739, КУВИ-001/2024-306845760 от 18.12.2024, размещенных на ЭП. **Нач. цена Лота 1- 19 995 698,17 руб.** **Обременение:** залог в пользу «БАНК ГОРОД» (АО). На дату продажи КУ не располагает сведениями о наличии иных обременений. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности: в рабочие дни с 10:00 по 15:00, эл. почта: [23190@bk.ru](mailto:23190@bk.ru), тел. 8 963 645 11 88 (КУ); а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. 7967-246-44-09, эл. почта: [v.smirnova@auction-house.ru](mailto:v.smirnova@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок –** **25.02.2025 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде –14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 26-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена – 4 998 924,42 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. **Реквизиты для внесения задатка:** **Получатель – ООО «Армада» (ИНН 6025028175)**: р/с 40702810438000524867, Банк ПАО Сбербанк», к\с 30101810400000000225, БИК 044525225. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810838000246020 в ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.