

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2024, поступившего на рассмотрение 18.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693	
Кадастровый номер:	60:25:0040807:58
Номер кадастрового квартала:	60:25:0040807
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 60:25:040807:58
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, г Великие Луки, пр-кт Гагарина, д 127А.
Площадь:	23758
Кадастровая стоимость, руб.:	7797492.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:25:0000000:694, 60:25:0040807:68, 60:25:0040807:69, 60:25:0040807:91, 60:25:0040807:95, 60:25:0040810:14
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:25:0040807:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Эксплуатация и обслуживание производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693			
Кадастровый номер:		60:25:0040807:58	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Землякова Оксана Васильевна	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693			
Кадастровый номер:		60:25:0040807:58	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АРМАДА", ИНН: 6025028175
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:25:0040807:58-60/099/2021-18 09.07.2021 14:47:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.07.2021 14:47:04	
	номер государственной регистрации:	60:25:0040807:58-60/099/2021-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2014 по 29.02.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ГОРОД (Акционерное общество), ИНН: 1103017551	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 459-Зл-Ип, выдан 03.09.2014 Акт приема-передачи (возврата) имущества, отчуждаемого по Соглашению об отступном б/н от 30 июля 2015 года, выдан 03.11.2020 Определение Арбитражного суда Псковской области, № А52-2481/2015, выдан 25.04.2019 Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда, № А52-2481/2015, выдан 06.08.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693			
Кадастровый номер:		60:25:0040807:58	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

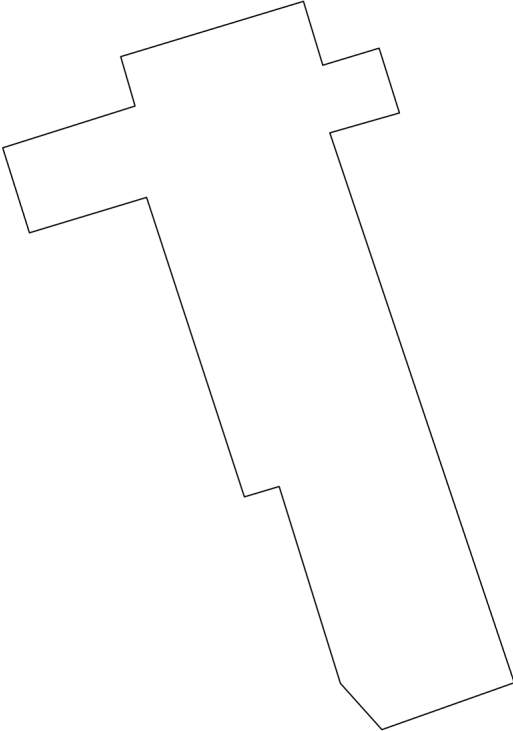
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693			
Кадастровый номер:		60:25:0040807:58	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693			
Кадастровый номер:		60:25:0040807:58	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693			
Кадастровый номер:		60:25:0040807:58	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°8.6´	25.01	данные отсутствуют	60:25:0040807:57	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	342°43.7´	82.92	данные отсутствуют	60:25:0040807:33	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	253°21.9´	14.6	данные отсутствуют	60:25:0040807:33	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	341°56.5´	35.13	данные отсутствуют	60:25:0040807:33	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	341°54.9´	27.93	данные отсутствуют	60:25:0040807:36	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	341°55.1´	12.79	данные отсутствуют	60:25:0040807:36	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	341°49.3´	2.82	данные отсутствуют	60:25:0040807:36	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	341°55.4´	48.05	данные отсутствуют	60:25:0040807:29	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	253°10.2´	49.22	данные отсутствуют	60:25:0040807:29	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	342°32.5´	35.83	данные отсутствуют	60:25:0040807:38	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	72°28.1´	50.56	данные отсутствуют	60:25:0040807:31	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	72°29.8´	5.25	данные отсутствуют	60:25:0040807:40	182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127А, пом. 2
13	1.1.13	1.1.14	343°48.4´	20.69	данные отсутствуют	60:25:0040807:40	182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127А, пом. 2
14	1.1.14	1.1.15	73°9.2´	76.77	данные отсутствуют	60:25:0040807:53	182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127А, пом. 2
15	1.1.15	1.1.16	163°9.1´	26.84	данные отсутствуют	60:25:0040807:42	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	73°10.0´	23.65	данные отсутствуют	60:25:0040807:42	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	162°34.4´	27.31	данные отсутствуют	60:25:0040807:42	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	254°3.3´	29.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	60:25:0040807:11	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693							
Кадастровый номер:				60:25:0040807:58			
20	1.1.19	1.1.20	161°27.2`	69.73	данные отсутствуют	60:25:0040807:18	182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127А, пом. 2
21	1.1.20	1.1.21	161°27.6`	101.9	данные отсутствуют	60:25:0040807:19	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	161°28.0`	36.49	данные отсутствуют	60:25:0040807:20	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	161°27.4`	25.16	данные отсутствуют	60:25:0040807:27	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.1	250°27.7`	56.48	данные отсутствуют	60:25:0040807:5	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693			
Кадастровый номер:		60:25:0040807:58	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336129.46	2227295.99	-	-
2	336148.09	2227279.3	-	-
3	336227.27	2227254.68	-	-
4	336223.09	2227240.69	-	-
5	336256.49	2227229.8	-	-
6	336283.04	2227221.13	-	-
7	336295.2	2227217.16	-	-
8	336297.88	2227216.28	-	-
9	336343.56	2227201.37	-	-
10	336329.31	2227154.26	-	-
11	336363.49	2227143.51	-	-
12	336378.72	2227191.72	-	-
13	336380.3	2227196.73	-	-
14	336400.17	2227190.96	-	-
15	336422.42	2227264.44	-	-
16	336396.73	2227272.22	-	-
17	336403.58	2227294.86	-	-
18	336377.52	2227303.04	-	-
19	336369.52	2227275.04	-	-
20	336303.41	2227297.22	-	-
21	336206.8	2227329.62	-	-
22	336172.2	2227341.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306832693					
Кадастровый номер:			60:25:0040807:58		
1	2	3	4	5	
23	336148.35	2227349.22	-	-	
1	336129.46	2227295.99	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия